



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

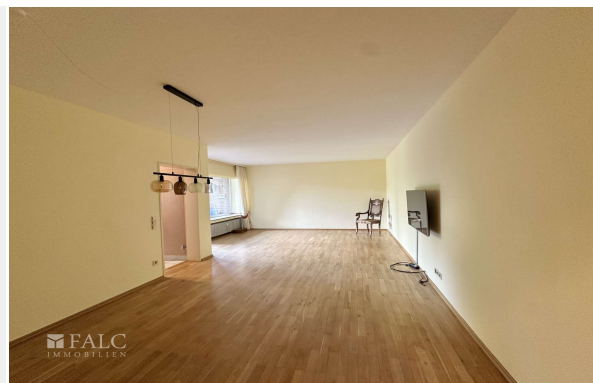


Sofort besichtigen

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MVo-71266

Ihre Neue Traumwohnung

Eckdaten

Kaltmiete	995,00 €
Nebenkosten	325,00 €
Warmmiete	1.320,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	103,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen, Parkett
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.01.2028
Energiekennwert	169 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	22.01.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage für alle, die eine zentrale und gut angebundene Umgebung schätzen.

Für den öffentlichen Nahverkehr sind sowohl Bushaltestellen, als auch der Bahnhof Jülich nahe gelegen, was eine bequeme Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 1,2 km Entfernung erreichbar. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist ca. 70km entfernt.

Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen, Gymnasien und das Berufskolleg Jülich, als auch die Fachhochschule Jülich, sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die für Mieter attraktiv sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte für den täglichen Bedarf. Zudem gibt es mehrere nahegelegene Cafés und Restaurants. Die Gesundheitsversorgung ist durch das nahegelegene Krankenhaus Jülich und allen notwendigen Arztpraxen optimal abgedeckt. Für die Freizeitgestaltung bieten etliche Sportvereine als auch die Zitadelle Jülich ein kulturelles Highlight.

Die Lage dieser Immobilie vereint praktische Annehmlichkeiten mit kulturellen und sportlichen Angeboten und bietet somit eine ideale Umgebung für ein ausgeglichenes Leben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne und neuwertige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 103m² Wohnfläche eine ideale Wohnlösung für Paare jeden Alters. Sie können mit dem Aufzug bis in Ihre 4. Etage fahren! Zu der Wohnung gehören 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Flur und ein Balkon.

Die Küche ist funktional gestaltet und mit modernen Einbaugeräten ausgestattet. Die Einbauküche ist vom Mieter gegen ein Entgelt zu übernehmen.

Das moderne neuwertige Bad verfügt über eine Dusche und Badewanne.

Die zwei hellen Zimmer bieten sich ideal als Schlaf- und Arbeitszimmer an.

Der Balkon bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Kellerraum, der viel Stauraum bietet und einen Stellplatz der im Preis enthalten ist.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit Fahrstuhl umgeben von viel Grün, was für eine ruhige und erholsame Wohnlage sorgt. Der Ausblick auf die umliegende Landschaft verstärkt das Gefühl von Naturverbundenheit.

Insgesamt bietet diese Wohnung mit einer monatlichen Kaltmiete von 995€ ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in einer gut angebundenen und schönen Umgebung.

Bitte schauen Sie sich vorher auch unseren virtuellen Rundgang an:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3117548>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung ist sehr hell und einladend.

Die 103m² Wohnfläche bieten für Paare jeden Alters sehr viel Platz zum Wohnen, Essen und Schlafen.

- *modernes neuwertiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne*
- *große Einbauküche mit modernen Einbaugeräten (Übernahme nur gegen Entgelt)*
- *Parkettboden im Wohnzimmer*
- *Fliesen in Küche, Bad, WC, Schlaf- und Arbeitszimmer*
- *Zweifachverglaste Fenster in PVC-Rahmen*
- *Gaszentralheizung*
- *eigener Balkon*
- *separater eigener Kellerraum*
- *eigener Außenstellplatz im Mietpreis enthalten*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Die 3-Zimmer-Wohnung ist modern und komfortabel und bietet Paaren jeden Alters eine optimale Wohn- und Nutzungsmöglichkeit.

Der Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen einzigartigen Service und konkurrenzlose Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Volm

Diplom-Ingenieur

Mobil: 0171 36 34 851

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mainz am Schillerplatz.

FALC Immobilien Mainz

Inselstraße 1-3

55116 Mainz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)