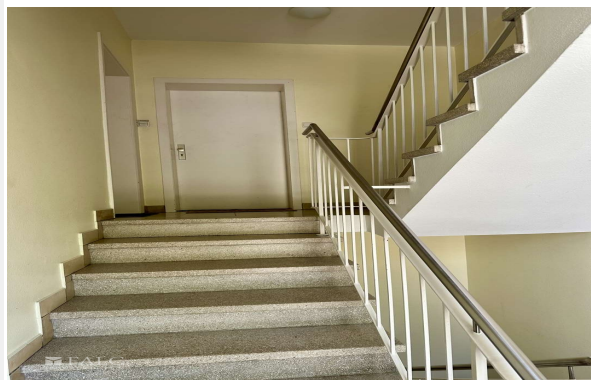




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MVo-69628

Schöne-Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Kaltniete	520,00 €
Nebenkosten	140,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	52,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1959
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.03.2035
Energiebedarf	150,8
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	24.03.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen, gut angebundenen Lage in Jülich. Für den öffentlichen Nahverkehr sind sowohl Bushaltestellen, als auch der Bahnhof Jülich nahe gelegen, was eine bequeme Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 2 km erreichbar. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist ca. 70 km entfernt.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die für Mieter attraktiv sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte für den täglichen Bedarf. Die Gesundheitsversorgung ist durch das nahegelegene Krankenhaus Jülich und allen notwendigen Arztpraxen optimal abgedeckt.

Bildungseinrichtungen, insbesondere das Berufskolleg Jülich als auch die Fachhochschule Jülich sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Attraktivität für Singles erhöht.

Der Brückenkopfpark und unzählige Sportvereine bieten ein vollumfängliches Freizeitangebot.

Diese Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Annehmlichkeiten macht das Appartement sehr attraktiv.

Objektbeschreibung

Dieses charmante schöne Zwei-Zimmer-Wohnung bietet auf 52m² eine ideale Wohnlösung für all jene, die Wert auf eine kompakte und funktionale Raumgestaltung legen.

Der Wohnbereich ist hell und einladend.

Neben einem kleinen aber feinen Balkon verfügt die Wohnung über ein modernes Bad mit Wanne und Fenster.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Organisation des Wohnraums erleichtert.

Die zentrale Lage ist ideal für Singles und Pärchen - Berufstätige wie Studenten.

Mit einer monatlichen Kaltmiete von 520 € bietet diese Wohnung ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Zwei-Zimmer-Wohnung ist sehr hell und einladend.

Die 52m² Wohnfläche bieten für Singles und Pärchen genügend Platz zum Wohnen, Essen und Schlafen.

- *großes neuwertiges Badezimmer mit Wanne und Fenster*
- *Waschmaschinenanschluss*
- *Vinylboden im Wohn-und Schlafrum und Fliesen im Bad*
- *doppelverglaste Fenster in Kunststoff-Rahmen*
- *kleiner Balkon*
- *eigene Gasbrennwerttherme (Hzg. nicht in NK enthalten)*
- *separater eigener Kellerraum*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Die Zwei-Zimmer-Wohnung ist modern und komfortabel und bietet Singles und Pärchen eine optimale Wohn- und Nutzungsmöglichkeit.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen einzigartigen Service und konkurrenzlose Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Volm

Diplom-Ingenieur

Mobil: 0171 36 34 851

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mainz am Schillerplatz.

FALC Immobilien Mainz

Inselstraße 1-3

55116 Mainz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)