



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MVo-69586

Traum-Ein-Zimmer-Appartement mit EBK & Terrasse

Eckdaten

| | |
|-------------|----------|
| Kaltmiete | 440,00 € |
| Nebenkosten | 160,00 € |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 34,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 1959 |
| Zustand | Neuwertig |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Barrierefrei | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gültig bis | 24.03.2035 |
| Energiebedarf | 150,8 |
| Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Ausstelldatum | 24.03.2025 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen, gut angebundenen Lage in Jülich. Für den öffentlichen Nahverkehr sind sowohl Bushaltestellen, als auch der Bahnhof Jülich nahe gelegen, was eine bequeme Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 2 km erreichbar. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist ca. 70 km entfernt.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die für Mieter attraktiv sind. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte für den täglichen Bedarf. Die Gesundheitsversorgung ist durch das nahegelegene Krankenhaus Jülich und allen notwendigen Arztpraxen optimal abgedeckt.

Bildungseinrichtungen, insbesondere das Berufskolleg Jülich als auch die Fachhochschule Jülich sind ebenfalls schnell erreichbar, was die Attraktivität für Singles erhöht.

Der Brückenkopfpark und unzählige Sportvereine bieten ein vollumfängliches Freizeitangebot.

Diese Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Annehmlichkeiten macht das Appartement sehr attraktiv.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Traum-Ein-Zimmer-Appartement bietet auf 34m² eine ideale Wohnlösung für all jene, die Wert auf eine kompakte und funktionale Raumgestaltung legen.

Der Wohnbereich ist hell und einladend, mit direktem Zugang zu einer kleinen Terrasse. Neben der schönen Einbauküche verfügt das Appartement über ein modernes Duschbad mit Fenster.

Zusätzlich verfügt das Appartement über einen praktischen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und die Organisation des Wohnraums erleichtert.

Die zentrale Lage ist ideal für Singles - Berufstätige wie Studenten.

Mit einer monatlichen Kaltmiete von 440 € bietet dieses Appartement ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Traum-Ein-Zimmer-Appartement ist sehr hell und einladend.

Die 34m² Wohnfläche bieten für Singles genügend Platz zum Wohnen, Essen und Schlafen.

- *moderne Einbauküche*
- *großes neuwertiges Badezimmer mit Dusche und Fenster.*
- *hochwertiger Vinylboden im Wohnraum und Fliesen im Bad*
- *doppelverglaste Fenster in Kunststoff-Rahmen*
- *kleine Terasse*
- *Gas-Zentralheizung*
- *separater eigener Kellerraum*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Das Traum-Ein-Zimmer-Appartement ist modern, neuwertig, komfortabel und bietet Singles eine optimale Wohn- und Nutzungsmöglichkeit.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen einzigartigen Service und konkurrenzlose Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Volm

Diplom-Ingenieur

Mobil: 0171 36 34 851

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mainz am Schillerplatz.

FALC Immobilien Mainz

Inselstraße 1-3

55116 Mainz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

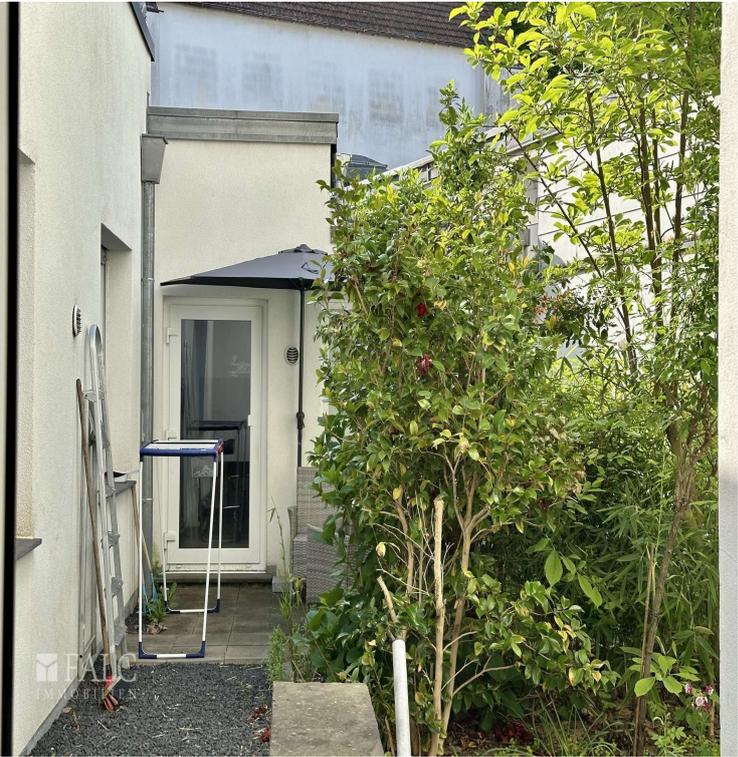
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)