



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MVo-53164

Shine bright like a diamond

Eckdaten

Kaufpreis 395.000,00 €
Provision 3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	94,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Duplex
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.05.2028
Energiekennwert	125 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	24.05.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihre neue attraktive Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Mainz-Laubenheim.

Die historische Mainzer Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto, dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln über die Bushaltestellen "Am Bornberg" und "Marktplatz Laubenheim" zu erreichen.

Die Grundschule Laubenheim und der Kindergarten "Kita Riedweg I" sind fußläufig und sicher erreichbar. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie der Nahkauf sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die ruhige Wohngegend bietet eine angenehme Nachbarschaft und viel Grün in der Umgebung. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Parks, Sportvereine und Restaurants, die zu einem aktiven und abwechslungsreichen Lebensstil beitragen. Ein idealer Ort für Familien oder Paare, die eine ruhige Wohnlage suchen, aber dennoch die Vorzüge der Stadt genießen möchten.

Einfach mehr - Einfach unbezahlbar!

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls sehr gut, sodass auch Pendler schnell zur Arbeit gelangen. Der Flughafen Frankfurt am Main ist zudem in nur etwa 30 Minuten erreichbar.

Fazit:

Diese Immobilie vereint alle wichtigen Kriterien eines attraktiven Wohnsitzes: eine gepflegte Ausstattung, eine familienfreundliche Umgebung und eine hervorragende Anbindung an wichtige Infrastrukturen. Die altersgemischte Nachbarschaft unterstreicht die Vielseitigkeit und Attraktivität dieser Lage, insbesondere für familienorientierte oder beruflich stark eingebundene Interessentinnen und Interessenten.

Erleben Sie eine einzigartige Wohnqualität in Mainz-Laubenheim und lassen Sie sich von den Vorteilen dieser besonderen Immobilie überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihr Neues Zuhause "Shine bright like a diamond" wartet auf Sie.

Zum Verkauf steht eine moderne und neuwertige Etagenwohnung mit gehobener Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in Mainz-Laubenheim.

Auf einer Wohnfläche von ca. 94 m² bietet die Wohnung eine offene Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein separates Gäste-WC sowie einen großen Balkon.

Hier genießen Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen. Ein Ort der Ruhe und Erholung.

Ein zusätzlicher separater Kellerraum sowie zwei Tiefgaragenparkplätze lassen dieses Angebot glänzen.

Derzeit ist die Wohnung vermietet und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch für Eigennutzer. Das monatliche Hausgeld beträgt 480 €.

*Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu einer Besichtigung.
Nutzen Sie die Chance - Sie werden begeistert sein.*

Bitte schauen Sie sich vorher auch unseren virtuellen Rundgang an. So erhalten Sie einen ersten guten Eindruck von Ihrem neuen Zuhause.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3085426>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ihr Neues Zuhause "Shine bright like a diamond" bietet Ihnen eine Wohlfühloase. Die gute Aufteilung mit 3 Zimmern bietet Ihnen viel Raum und Flexibilität. Insbesondere der große offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bietet Ihnen alle Optionen. Der tiefe und breite Balkon lädt zum Sonnenbaden, Relaxen oder auch Grillen ein.

Das Bad und das Gäste-WC sind modern gefliest. Das Bad verfügt über eine Wanne mit integrierter Dusche.

Die Küche und der Eingangsflur sind weiß gefliest während alle anderen Zimmer mit einem hochwertigen Laminat in Holzoptik ausgelegt sind.

Die bodentiefen Thermopen-Fenster in der ganzen Wohnung geben Ihnen Licht und Wärme.

Das Haus wird über eine moderne Gasbrennwerttherme beheizt.

Die Wohnung ist nahezu barrierefrei und kann über den Aufzug erreicht werden, insbesondere direkt von der Tiefgarage aus, welches den Transport des Einkaufs zum Kinderspiel macht.

Ihre beiden eigenen Stellplätze in der Tiefgarage lassen Sie die ewige Parkplatzsuche schnell vergessen.

Eine Besichtigung der Immobilie lohnt sich!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Bitte schauen Sie sich vorher auch unseren virtuellen Rundgang an. So erhalten Sie einen ersten guten Eindruck von Ihrem neuen Zuhause.

<https://app.immviewer.com/portal/tour/3085426>

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen einzigartigen Service und konkurrenzlose Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

Ihr Ansprechpartner:

Markus Volm

Diplom-Ingenieur

Mobil: 0171 36 34 851

Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Mainz am Schillerplatz.

FALC Immobilien Mainz

Inselstraße 1-3

55116 Mainz

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)