



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MVo-31031

**Ihr Eifel Traum - Haus + Baugrundstückauf - 940 m² Grundstück
Mietkauf möglich - 50.000€ Anzahlung - verhandelbar**

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	101,0 m²
Nutzfläche	43,0 m²
Grundstücksfläche	940,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1968
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.06.2032
Energiebedarf	290.0
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich im Nationalpark Eifel, im idyllisch gelegenen Ort Sötenich bei Kall. Im Ort selbst gibt es einen Kindergarten. Zwei weitere Kindergärten, eine Grundschule und das Berufskolleg Eifel befinden sich direkt in Kall. Zusätzliche weiterführende Schulen befinden sich in Kall-Steinfeld, Schleiden und Hellenthal max. ca. 15 Kilometer entfernt.

Ihren täglichen Bedarf decken Sie in Kall. Neben Supermärkten, Discountern, Bäckereien, Metzgereien finden Sie diverse Einzelhandelsgeschäfte sowie Kreditinstitute. Auch die gesundheitliche Grundversorgung ist mit Fachärzten, Apothekern und Optiker sichergestellt. Restaurants und Snackbars sind in Ihrer Nähe ansässig.

Die Autobahn A1 erreichen Sie in ca. 15 Minuten.

Wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen und genießen Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen. Durch das Gebiet der Gemeinde Kall führt der 330 km lange Eifelsteig, ein Wanderweg von Aachen nach Trier.

Die Etappe fünf führt von Gemünd zum Kloster Steinfeld, eine sehr abwechslungsreiche Mischung aus Wald-, Panorama-, Tal- und Höhenwegen, die Etappe sechs ab dem Kloster Steinfeld bis Blankenheim.

Durch den Ort führt auch der Radwanderweg Eifel-Höhen-Route, der als Rundkurs um den Nationalpark Eifel angelegt ist.

Der Radwanderweg Tälerroute führt ebenfalls durch den Ort.

Sie erschließt touristisch interessante Orte in Nordrhein-Westfalen auf familienfreundlicher Strecke.

Objektbeschreibung

Ihr Neues Zuhause wird gerade für Sie renoviert.

In traumhafter Lage in Kall - Sötenich liegt Ihr Glück, ein Einfamilienhaus mit einem zusätzlichen Baugrundstück.

Das Einfamilienhaus liegt auf einem 940 m² großen wunderschöner Grundstück mit mehr als 35m Straßenfront und hat circa 105 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf 2 Wohnebenen, mit 3 Zimmern, Küche, Dielen, Bad und G-WC. Das Haus ist größtenteils unterkellert.

Die große Terrasse und der Garten komplettieren dieses einmalige Angebot.

Ein einfaches Carport, ein kleiner Schuppen und ein großer Unterstand runden das Angebot ab.

Das Baugrundstück hat eine Größe von circa 460 m², 18m Straßenfront und 25m Tiefe mit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Südausrichtung.

Es gibt für Sie viele individuelle Varianten und Lösungen, um Ihre Immobilie und das Grundstück vielfältig und wertsteigernd zu nutzen.

Das Haus wird alternativ auch im Mietkauf angeboten.

Mietkaufpreis: 249.000,-€

Anzahlung: 50.000,-€

Miete: 1.000,-€ / Monat

Anrechnung: 650,-€ / Monat werden als Tilgung angerechnet

Kaution: 3.000,-€

Sondertilgung: jederzeit

Zinsen: 2 % / Restschuld zum Ende des Jahres

Laufzeit: max. 10 Jahre

Provision: 3,57% vom Mietkaufpreis

Grunderwerbssteuer: keine, erst bei Ausübung des Kaufes

Bitte beachten Sie auch unser Angebot FALC-MVo-38321.

Dieses günstigere Angebot beinhaltet nicht das angrenzende Baugrundstück.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu einer Besichtigung - nutzen Sie die Chance! Sie werden begeistert sein. Bitte schauen Sie sich vor einer Anfrage zunächst unseren virtuellen Rundgang an:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2642165>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ihr neues Zuhause bietet Platz für eine kleine Familie oder aber auch für Feriengäste.

Die Ausstattung ist einfach und dem Baujahr entsprechend.

Das Einfamilienhaus wird gerade einer grundlegenden Renovierung unterzogen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Diele, eine große Wohnküche, ein sehr großer Wohn- Essbereich sowie das Gäste-WC. Die Küche ist im Preis enthalten. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großes Bad, mit Dusche und Badewanne.

Die große Terrasse und der Garten laden ganztätig zum Sonnenbaden und Relaxen ein.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung mit Warmwasserspeicher.

Mit Herzblut und Leidenschaft verwandeln Sie diese Haus in ein neues, schönes und lebenswertes Zuhause.

Das zusätzliche traumhaft gelegene Baugrundstück bietet unzählige Optionen, das Gesamtobjekt vielfältig und variabel zu nutzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Wir bitten um Verständnis, dass wir für die Richtigkeit oder Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen einzigartigen Service und konkurrenzlose Möglichkeiten zur Vermarktung Ihrer Immobilie.

Melden Sie sich einfach! Gerne führen wir mit Ihnen ein unverbindliches und selbstverständlich kostenloses Gespräch zu Ihren Anliegen.

***Ihr Ansprechpartner:
Markus Volm
Diplom-Ingenieur
Mobil: 0171 36 34 851***

***Besuchen Sie uns auch in unseren Büroräumen in Aachen
Theaterstraße 46
52062 Aachen***

Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Sofort frei



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

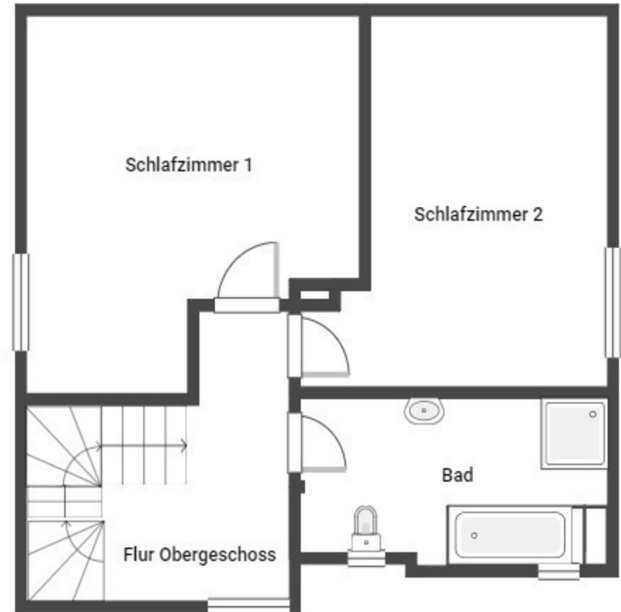
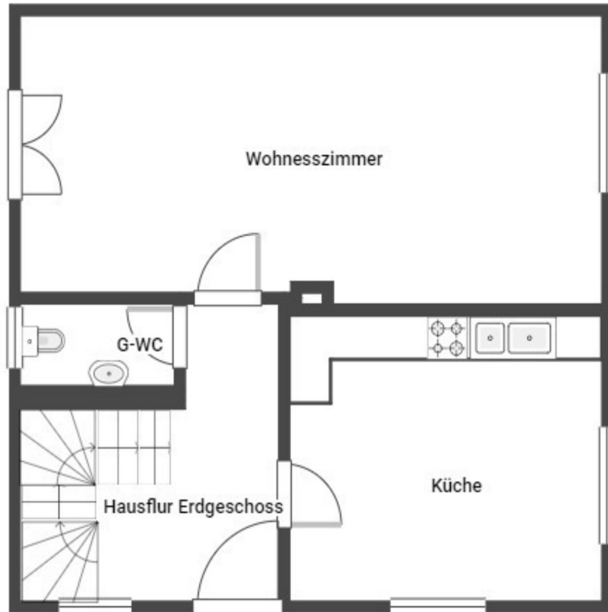
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)