



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MuOz-82796

*****Erstbezug nach Sanierung - 3 Zimmer Wohnung mit großem Balkon*****

Eckdaten

Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	850,00 €
Provision	provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	89,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Vollsaniert
Letzte Modernisierung	2026
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine frisch sanierte Dreizimmerwohnung mit großzügigem Balkon in zentraler Lage von Katlenburg-Lindau. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und präsentiert sich nach umfassender Modernisierung in einem zeitgemäßen und ansprechenden Zustand. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Sanierung.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist funktional und zugleich wohnlich gestaltet. Die drei Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer oder für individuelle Lebenskonzepte. Ein besonderes Highlight stellt der großzügige Balkon dar, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt.

Abgerundet wird dieses attraktive Mietangebot durch einen zur Wohnung gehörenden Kellerraum, der praktischen Stauraum schafft.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 600,00 €, während die Nebenkosten inklusive Heizkosten sich auf etwa 250,00 € belaufen und abhängig von der Personenzahl variieren können.

Insgesamt handelt es sich um eine moderne und sofort bezugsfertige Wohnung in zentraler Lage, die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte eignet.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die Bilder teilweise mit künstlicher Intelligenz bearbeitet sind. Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und wurde teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Bilder sind teilweise mit künstlicher Intelligenz bearbeitet (leere Räume wurden virtuell möbliert).

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)