



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MuOz-74036

*****Dalhausen - Großzügige Villa mit Wellnessbereich, Dachterrasse und Gartenidylle*****

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

399.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	403,0 m²
Grundstücksfläche	1.331,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	8,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen, Teppich
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Villa befindet sich in idyllischer Lage im Beverunger Ortsteil Dahlhausen, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung. Dahlhausen gehört zur Stadt Beverungen im Kreis Höxter und liegt malerisch im Weserbergland, einer der schönsten Mittelgebirgslandschaften Deutschlands. Hier verbinden sich ländliche Ruhe, herrliche Natur und ein hoher Freizeitwert mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Die Lage zeichnet sich durch ein gepflegtes Wohnumfeld sowie einen unverbaubaren Blick in die grüne Ferne aus. Zahlreiche Wander- und Radwege, die idyllische Weser sowie ausgedehnte Wälder und Wiesen schaffen ideale Voraussetzungen für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Gleichzeitig bietet die nahegelegene Kernstadt Beverungen eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Restaurants.

Durch die günstige Anbindung an die B83 sowie die Nähe zu den Städten Höxter, Warburg und Bad Karlshafen ist auch eine gute Verkehrsanbindung gegeben. So lassen sich sowohl berufliche Wege als auch Freizeitaktivitäten komfortabel gestalten.

Dahlhausen ist damit ein idealer Wohnort für alle, die ein ruhiges und naturnahes Zuhause mit viel Privatsphäre suchen, ohne dabei auf eine solide Versorgung und Anbindung verzichten zu müssen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Villa in Beverungen-Dahlhausen wurde im Jahr 1970 auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.331 m² errichtet und bietet eine Wohnfläche von rund 403 m², die sich auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt. Mit insgesamt zehn Zimmern eröffnet sich hier ein außergewöhnliches Zuhause mit viel Raum für Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Ein besonderes Highlight stellt der großzügige Wellnessbereich dar, ausgestattet mit beheizbarem Swimmingpool, Sauna und Dusche. Von hier aus gelangt man direkt in den gepflegten Garten, der mit seiner ruhigen Lage und dem herrlichen Blick ins Grüne zum Verweilen einlädt.

Die Architektur des Hauses überzeugt durch hohe Decken, offene Galerien und lichtdurchflutete Räume, die dem Anwesen eine elegante und repräsentative Atmosphäre verleihen. Insgesamt stehen drei Badezimmer sowie zwei Gäste-WCs zur Verfügung. Im Obergeschoss befindet sich ein umlaufender Balkon sowie eine beeindruckende Dachterrasse, von der aus sich ein wunderbarer Blick über den Garten und die Umgebung eröffnet. Ein offener Kamin sorgt zusätzlich für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Das Wohnzimmer und das offene Esszimmer beeindrucken durch ihre Großzügigkeit und bieten ideale Voraussetzungen für gesellige Abende und repräsentatives Wohnen. Beheizt wird die Villa derzeit über eine Öl-Zentralheizung. Zudem ist eine Garage vorhanden.

Die moderne Einbauküche, die erst vor etwa zwei Jahren neu eingebaut wurde und einen Neupreis von rund 32.000 € hatte, kann auf Wunsch für 20.000 € mit erworben werden.

Mit ihrer ruhigen Lage, dem weiten Blick in die Ferne sowie den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten vereint diese Villa stilvolles Wohnen, großzügige Raumgestaltung und erholsames Ambiente auf einzigartige Weise.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 403 m²
- Grundstücksfläche ca. 1.331 m²
- Baujahr 1970
- 10 Zimmer
- 3 Badezimmer
- 2 Gäste-WCs
- Hohe Decken und offene Galerien
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Offener Kamin
- Umlaufender Balkon im Obergeschoss
- Weitläufige Dachterrasse mit Blick in den Garten
- Wellnessbereich mit beheizbarem Swimmingpool, Sauna und Dusche
- Direkter Zugang vom Wellnessbereich in den Garten
- Gepflegter Garten mit Blick ins Grüne
- Öl-Zentralheizung
- Garage
- Moderne Einbauküche (ca. 2 Jahre alt, Neupreis ca. 32.000 €, optional für 20.000 € zu erwerben)

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

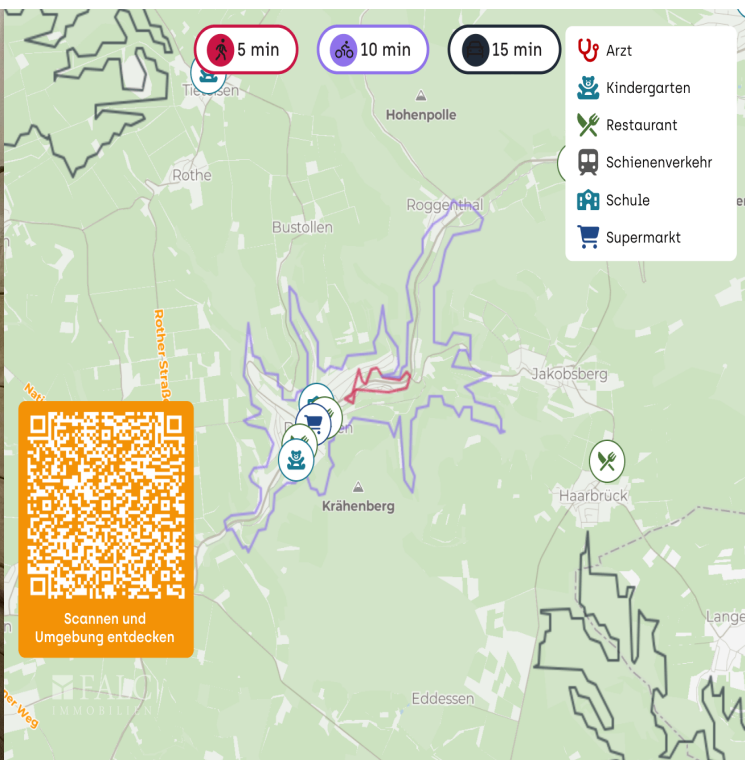
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

