WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MuOz-71685

*RESERVIERT***Imbshausen - Idyllisches Einfamilienhaus mit großem Grundstück****

Eckdaten

Kaufpreis	***229.000,00 €***
Provision	***3,57 % inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*110,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.418,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1966*
Zustand	*Teilsaniert*
WG-Geeignet	
Bad	*Dusche, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Teppich, Fliesen*
Kamin	
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Öl*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Imbshausen ist ein idyllischer Ortsteil der niedersächsischen Kreisstadt Northeim und liegt eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Südniedersachsens. Der charmante, ländlich geprägte Ort zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage und eine hohe Lebensqualität aus. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet Imbshausen ideale Bedingungen für all jene, die die Nähe zur Natur und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit städtischer Infrastruktur schätzen.

Northeim, mit einer sehr guten Anbindung an die A7 sowie den öffentlichen Nahverkehr, ist in wenigen Autominuten erreichbar. Hier finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie kulturelle Angebote. Auch der Northeimer Bahnhof bietet eine hervorragende Anbindung in Richtung Göttingen, Hannover und Kassel.

Imbshausen selbst überzeugt mit seiner beschaulichen Atmosphäre, einer intakten Dorfgemeinschaft und einer malerischen Umgebung, die zu Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Die ruhige Feldrandlage des Hauses innerhalb von Imbshausen ermöglicht zudem einen unverbaubaren Fernblick und ein Wohnen in absoluter Ruhe.

Wer ländliches Wohnen mit guter Erreichbarkeit urbaner Angebote kombinieren möchte, findet in Imbshausen ein ideales Zuhause.

Objektbeschreibung

In idyllischer Feldrandlage des Northeimer Ortsteils Imbshausen erwartet Sie dieses Einfamilienhaus in Holzbauweise, das mit seiner großzügigen Grundstücksgröße von ca. 1.418 m² und einem traumhaften Blick ins Grüne eine besondere Wohnatmosphäre schafft. Das im Jahr 1966 erbaute Haus bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für Familien, Paare oder anspruchsvolle Naturliebhaber, die Ruhe, Weitblick und Wohnkomfort miteinander verbinden möchten.

Das Herzstück des Hauses befindet sich im Erdgeschoss: ein offener Wohn- und Essbereich, der durch einen gemütlichen Kamin eine besonders wohnliche Atmosphäre erhält. Von hier aus gelangt man direkt auf die großzügige Außenterrasse, die einen wunderbaren Blick in die grüne Umgebung freigibt und zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Angrenzend befindet sich eine funktional geschnittene Küche sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Das Tageslichtbad auf dieser Ebene ist mit einer Dusche ausgestattet.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer. Eines davon verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon, von dem aus man den Weitblick in die Natur in vollen Zügen genießen kann. Ein separates WC komplettiert das Raumangebot auf dieser Etage.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der in den letzten Jahren aufwendig umgestaltete Kellerbereich. Hier wurde ein stilvoller Wellnessbereich mit Sauna, moderner Dusche und angenehmer Fußbodenheizung geschaffen – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Zusätzlich stehen Ihnen eine Waschküche sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Ölheizung, die kürzlich mit einem neuen Brenner ausgestattet wurde. Der liebevoll angelegte Garten rundet das Gesamtbild dieses besonderen Anwesens ab und bietet sowohl Platz zum Verweilen als auch zur individuellen Gestaltung.

Dieses Einfamilienhaus vereint naturnahes Wohnen, großzügige Raumaufteilung und eine ruhige, familienfreundliche Lage – ein wahres Zuhause mit Charme und Potenzial.

Ausstattung

- Grundstücksfläche: ca. 1.418 m²
- Wohnfläche: ca. 150 m²
- Zimmeranzahl: 4
- Baujahr: 1966
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Funktionale Küche
- Tageslichtbad mit Dusche im Erdgeschoss
- Zwei Schlafzimmer im Dachgeschoss, eines mit Balkonzugang
- Separates WC im Dachgeschoss
- Sauna
- Stilvolle Dusche im Keller
- Fußbodenheizung im Wellnessbereich
- Waschküche im Keller
- Abstellraum
- Großzügige Terrasse
- Schön angelegter Garten in ruhiger Feldrandlage
- Ölzentralheizung mit neuem Brenner
- Ruhige Feldrandlage in Northeim OT Imbshausen
- Weitblick ins Grüne
- Familienfreundliche, naturnahe Umgebung

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

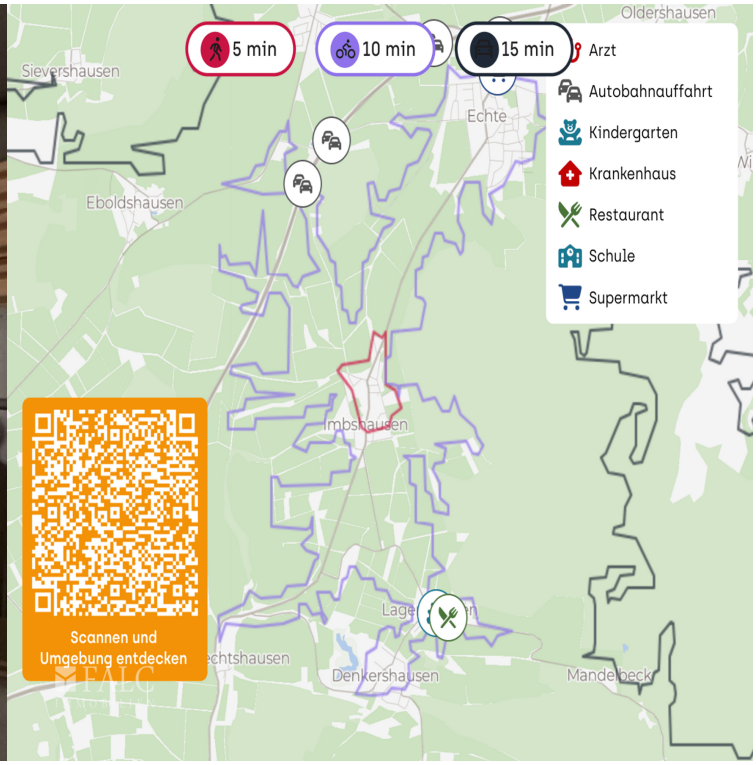
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import