



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Neubauvorhaben**

Jetzt staatliche Unterstützung sichern!



EINFACH MEHR.



FALC  
IMMOBILIEN



Objektnummer FALC-MuOz-70495

**\*\*\*Ihr Neubau beginnt hier: Traumhaftes Eckgrundstück in Dassel-Hilwartshausen\*\*\***

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>24.900,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2.380€ inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>796,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im charmanten Ortsteil Hilwartshausen, der zur niedersächsischen Stadt Dassel gehört. Hilwartshausen liegt eingebettet in eine malerische, von Wäldern und Feldern geprägte Landschaft, die Ruhe, Naturverbundenheit und ein entspanntes Lebensgefühl bietet.*

*Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber: Wanderwege, Radstrecken und weitläufige Grünflächen laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Solling, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands, das vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und sportlichen Betätigung bietet.*

*Trotz der ländlichen Idylle verfügt Hilwartshausen über eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte. Das Zentrum von Dassel ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung. Auch die Stadt Einbeck mit ihrer historischen Altstadt und vielfältigen kulturellen Angeboten liegt in der Nähe.*

*Die ruhige und familienfreundliche Nachbarschaft macht Hilwartshausen zu einem attraktiven Wohnort, besonders für diejenigen, die ein Zuhause fernab des hektischen Stadtlebens suchen. Zudem ist das Grundstück durch seine Lage auch für Kapitalanleger oder Bauprojekte interessant.*

*Dieses Grundstück in Hilwartshausen vereint die Vorzüge einer naturnahen Lage mit einer praktischen Infrastruktur – ideal für Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Willkommen in Hilwartshausen, einem malerischen Ortsteil der Stadt Dassel, wo sich dieses attraktive Eckgrundstück mit einer Fläche von 796 m<sup>2</sup> befindet. Hier erwartet Sie die perfekte Grundlage für Ihr Bauvorhaben, eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung.*

*Das Grundstück überzeugt durch seine vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten. Es eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder sogar eines Reihenhauses. Auch die Errichtung von Garagen oder Stellplätzen ist hier problemlos realisierbar. Die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig und bieten Raum für Ihre individuellen Pläne.*

*Ein großer Vorteil dieses Grundstücks ist die bereits gesicherte Erschließung über die angrenzende Kampstraße und Hauptstraße. Dadurch fallen laut Auskunft der Stadt Dassel keine zusätzlichen Erschließungsbeiträge an. Dies reduziert die Nebenkosten und erleichtert Ihnen den Weg zu Ihrem Bauprojekt.*

*Die Lage in Hilwartshausen vereint die Vorzüge eines naturnahen Lebens mit der Nähe zur Stadt Dassel, die eine gut ausgebaute Infrastruktur bietet. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung befinden sich in der Umgebung und sind bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die umliegende Natur zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.*

*Dieses Grundstück ist ideal für Familien, Paare oder Investoren, die ein Projekt in einer charmanten und lebenswerten Umgebung verwirklichen möchten. Es bietet eine hervorragende Grundlage für ein Zuhause, das sich durch Ruhe, Naturverbundenheit und eine hohe Lebensqualität auszeichnet.*

*Nutzen Sie diese Chance, um Ihren Wohntraum oder Ihr Bauprojekt auf diesem vielseitig bebaubaren Grundstück in Hilwartshausen zu verwirklichen! Wir freuen uns darauf, Ihnen das Grundstück bei einer persönlichen Besichtigung näher vorzustellen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

#### **Grundstück:**

- **Größe: 796 m<sup>2</sup>**
- **Eckgrundstück mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten**
- **Bebaubar mit Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus oder Garagen/Stellplätzen**

#### **Erschließung:**

- **Erschließung über die Kampstraße und Hauptstraße gesichert**
- **Keine Erschließungsbeiträge laut Stadt Dassel**

#### **Lage:**

- **Ruhige, naturnahe Lage im Ortsteil Hilwartshausen**
- **Gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte**
- **Nahegelegene Infrastruktur in Dassel mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung**

#### **Besonderheiten:**

- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für private oder kapitalorientierte Bauprojekte**
- **Attraktive Lage für Familien, Paare oder Investoren**
- **Naturnahes Umfeld mit Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren**

### **Sonstiges**

**Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.**

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

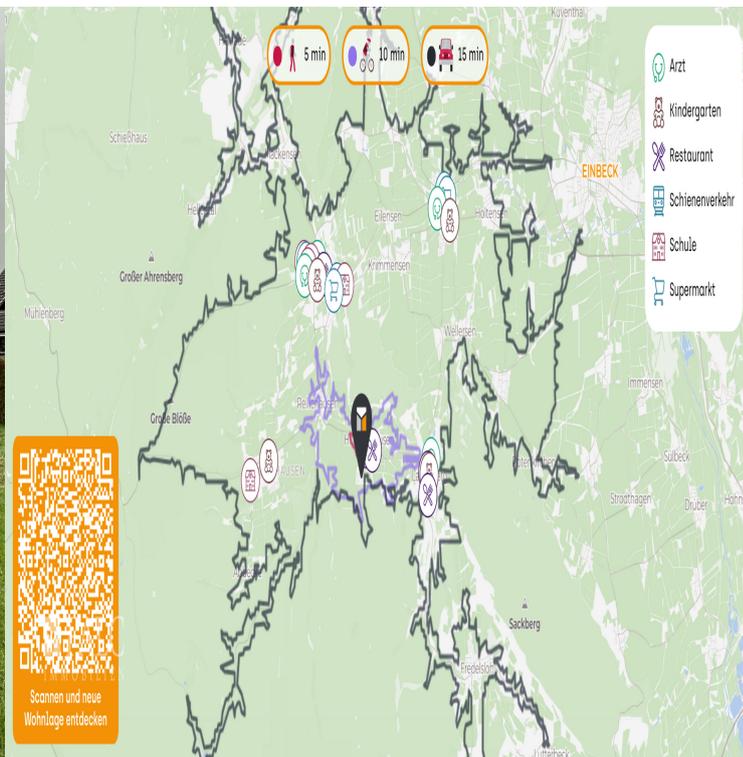
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)