



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MuOz-69926

*****Erstbezug - Sanierte 4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in Seesen*****

Eckdaten

Kaltniete
Warmmiete
Provision

800,00 €
950,00 €
Provisionsfrei inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	105,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1964
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Seesen liegt im südlichen Niedersachsen, im Landkreis Goslar, am nordwestlichen Rand des Harzes. Sie befindet sich etwa mittig zwischen den Städten Göttingen im Süden und Braunschweig im Norden. Durch die verkehrsgünstige Lage an der Bundesautobahn A7 sowie an der Bundesstraße B243 ist Seesen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Auch der Bahnanschluss sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Hannover, Göttingen und Nordhausen.

Geografisch befindet sich Seesen am Übergang vom Harzvorland in das Mittelgebirge, was der Region ein abwechslungsreiches Landschaftsbild mit Wäldern, Hügeln und Flusstälern verleiht. Die Umgebung ist geprägt von Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erholung im Grünen. Als Tor zum Westharz ist Seesen ein beliebter Ausgangspunkt für Touristen, die die Harzregion erkunden möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Helle und komplett sanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon – Erstbezug nach Sanierung!

In einem gepflegten und ruhig gelegenen Dreifamilienhaus erwartet Sie diese vollständig sanierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die im Jahr 2024 umfassend kernsaniert wurde. Auf ca. 105 m² Wohnfläche präsentiert sich die Wohnung in einem modernen und neuwertigen Zustand – ideal für alle, die Wert auf stilvolles Wohnen in ruhiger Lage legen.

Der großzügige Grundriss schafft ein angenehmes Wohngefühl mit lichtdurchfluteten Räumen. Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche elektrischen Leitungen erneuert, die Wände glatt verputzt und weiß gestrichen sowie ein neuer Laminatboden verlegt, der dem Wohnraum eine moderne und zugleich gemütliche Atmosphäre verleiht. Das neu gestaltete Tageslichtbad überzeugt mit einer funktionalen Duschwanne und zeitgemäßer Ausstattung.

Für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt eine neue Etagenheizung BJ 2024, die ebenfalls im Rahmen der Sanierung installiert wurde und sowohl Heizung als auch Warmwasser abdeckt. Ein einladender Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder berufstätige Singles, die ein modernes, ruhiges Zuhause mit gehobener Ausstattung suchen.

Bitte teilen Sie uns Ihren frühestmöglichen Einzugstermin mit.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung (2024)
- 4 helle Zimmer auf ca. 105 m² Wohnfläche
- Moderne Elektrik – komplett erneuert
- Glatte, weiß gestrichene Wände
- Neuer Laminatboden in allen Wohnräumen
- Neues Tageslichtbad mit Duschwanne und moderner Sanitärausstattung
- Neue Etagenheizung (Gas) für Heizung und Warmwasser
- Gemütlicher Balkon
- Separater Kellerraum zur zusätzlichen Nutzung
- Ruhige Wohnlage in einem gepflegten Dreifamilienhaus
- Attraktiver Grundriss mit großzügiger Raumaufteilung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

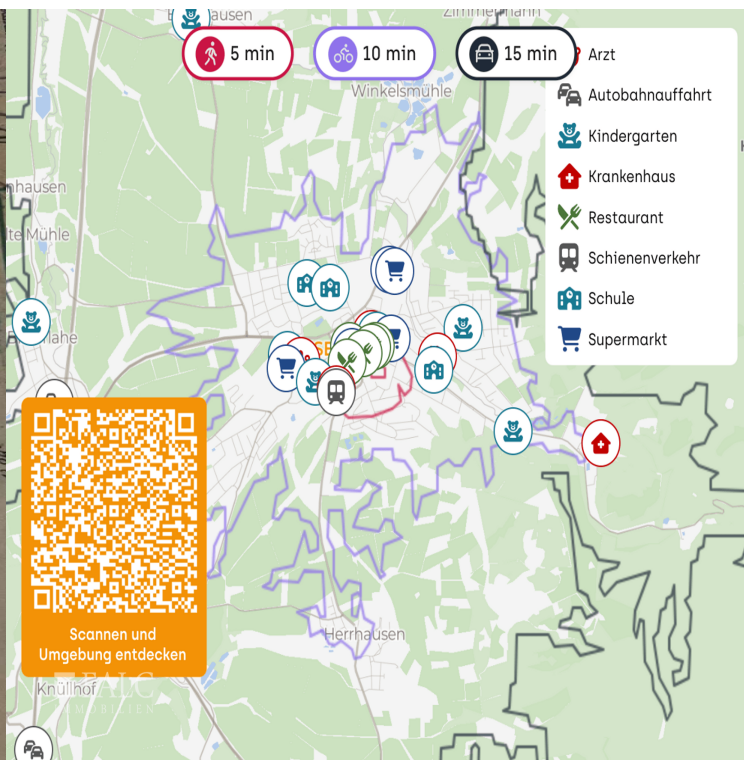
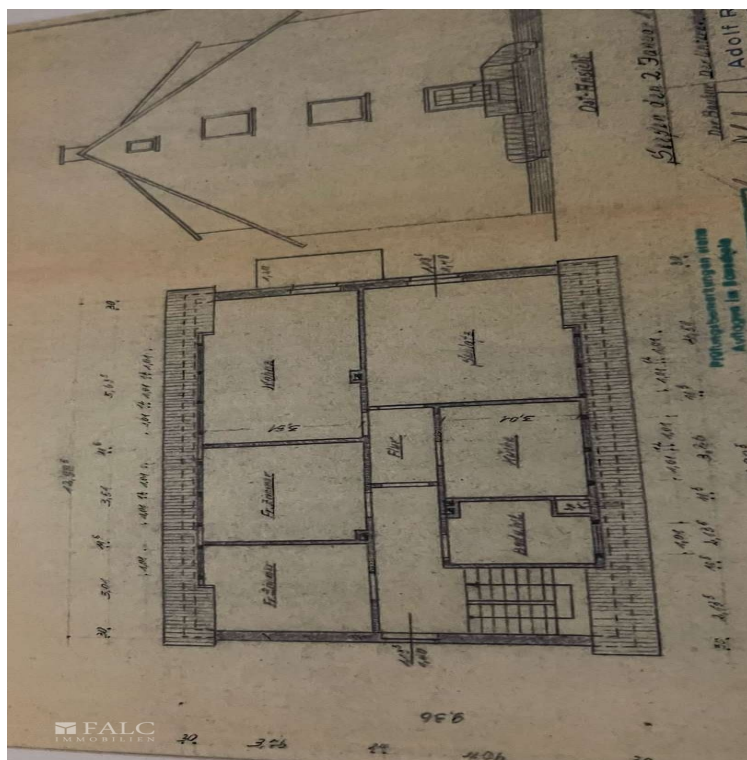
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)