



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MTi-68505

Ihre Investition in die Zukunft!

Eckdaten

Provision

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	522,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1979
Zustand	Teilsaniert
Befeuern	Elektro

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.04.2025
Energiebedarf	200
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	G
Ausstellungsdatum	23.04.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse in zweiter Weserreihe, außerhalb des Hochwassergebietes.

Brevörde ist eine Gemeinde im Landkreis Holzminden mit ca. 550 Einwohnern und gehört der Samtgemeinde Bodenwerder- Polle an. Einkaufsmärkte, Ärzte und Apotheken findet man im 3 km entfernten Polle.

Durch die B 83 ist Brevörde gut zu erreichen, die Kreisstadt Holzminden ist ca. 15 km entfernt, Höxter ca. 20 km. Nach Bodenwerder fährt man ca. 12 km entspannt an der Weser entlang.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Okal Fertighaus aus dem Baujahr 1979 wurde als Einfamilienhaus auf Bodenplatte gebaut. Mittlerweile wurden das Erdgeschoss und das Obergeschoss getrennt. In der unteren 2-Zimmer-Wohnung besteht ein lebenslanges Wohnrecht für die hochbetagte Bewohnerin. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit, durch Installation einer kleinen Küche eine separate Wohneinheit zu schaffen. Dort befinden sich Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer. Im pflegeleicht angelegten Garten gibt es genügend Raum zum Entspannen und Sonnenbaden. Der Carport wurde mit Baugenehmigung errichtet.

Ausstattung

Das Haus ist funktional ausgestattet. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde im Jahr 2015 inklusive des Bades und der Küche renoviert.

Die zwei Zimmer im Dachgeschoss sind einfach möbliert.

Die untere Wohnung wird mit Nachtspeicheröfen beheizt.

In der oberen Wohnung sind Anschlüsse für Nachtspeicheröfen vorhanden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ein Schadstoffgutachten liegt nicht vor.

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Tätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Tigges- Friedrichs
Mobil: 0171-9967127
Kaiserstr. 29
31785 Hameln

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

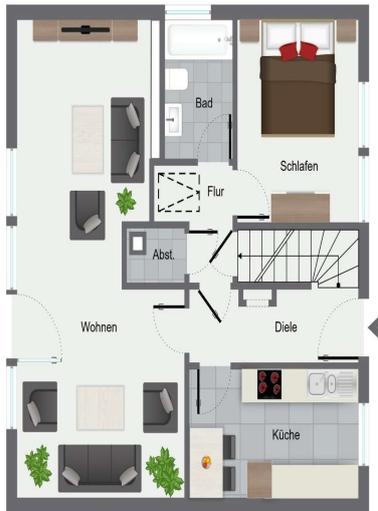
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Erdgeschoss



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)