WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MTi-63367

Preis gesenkt! 2-Zimmer ETW mit Balkon in ruhiger, zentraler Lage

Eckdaten

Kaufpreis	***49.000,00 €***
Provision	***3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*43,1 m²*
Nutzfläche	*1,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1969*
Zustand	*Teilsaniert*
Befeuerung	*Gas*
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*17.09.2028*
Energiekennwert	*129 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*17.09.2018*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer charmanten und gut gelegenen Straße in Bad Pyrmont, die durch ihren gewachsenen Charakter und die ruhige Atmosphäre besticht. Die Umgebung dieses Stadtteils vereint historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine attraktive Lebensqualität für alle Altersgruppen.

Für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt: Der nahegelegene Supermarkt ist in etwa 200 Metern erreichbar und deckt alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Eine Ärztin und eine Apotheke sorgen in nur wenigen Schritten Entfernung für die gesundheitliche Grundversorgung. Des Weiteren trägt die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zur Attraktivität der Lage bei, mit einer Bushaltestelle in nur etwa 100 Metern Entfernung. Dies garantiert eine schnelle Verbindung in das Stadtzentrum und benachbarte Regionen.

Auch die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Attraktive Restaurants und andere Gastronomie laden in der Nähe zu kulinarischen Erlebnissen ein. Naturliebhaber können einen entspannten Spaziergang im nahegelegenen Kurpark, den Emmerwiesen und dem Bergkurpark genießen. Zudem verfügt Bad Pyrmont über ein Sole-Thermalbad und ein Hallen- und Freibad für sportliche Schwimmer.

Dank des positiven gesundheitlichen Index und der überdurchschnittlichen öffentlichen Verkehrsanbindung gehört diese Lage zu den attraktivsten in der Region. Mit ihrem ruhigen Flair und umfassenden Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie eine ideale Umgebung für Jung und Alt gleichermaßen.

Zusammengefasst präsentiert diese Wohnimmobilie eine ausgewogene Mischung aus Erreichbarkeit und Ruhe, die für eine angenehme Wohnqualität sorgt und das Leben in Bad Pyrmont besonders attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Diese niedliche Eigentumswohnung mit einem großen Balkon liegt in der 1. Etage einer gepflegten Eigentumswohnanlage. Die Wohnung hat eine ideale Größe für Singles, die ihre eigenen vier Wände individuell gestalten möchten.
Der große Balkon mit Westausrichtung lädt zu entspannten Abenden in der untergehenden Sonne ein.
Auch die Nachbarschaft lebt von der gemeinsamen Rücksichtsnahme und Achtsamkeit. Hier kennt, grüßt und hilft man sich.

Die Lage des Hauses überzeugt durch eine gute Anbindung und Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitmöglichkeiten. Diese Faktoren machen das Objekt ebenso interessant als Investitionsprojekt für Kurz- oder Langzeitvermietungen.

Entdecken Sie das Potenzial dieser einzigartigen Immobilie und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume, sei es als behagliches Zuhause oder als wertbeständige Investition.
Das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit 114,00 Euro. Bei ständiger Nutzung der Wohnung wird sich dieses allerdings wahrscheinlich erhöhen, da die Wohnung im letzten Jahr nur auf Frostschutz beheizt wurde.

Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum und ein Stellplatz nach Verfügbarkeit.

Hundehaltung ist in dieser Wohnanlage nicht gestattet.

Ausstattung

- Zentralheizung mit Gastherme
- teilweise doppelt verglaste Kunststofffenster
- Treppenhaus mit pflegeleichten Fliesen
- Fahrrad- und Trockenraum im Keller
- abgeschlossener Kellerraum
- KFZ- Stellplatz, nach Verfügbarkeit

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.
Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Tigges- Friedrichs
Mobil: 0171-9967127
Kaiserstr. 29
31785 Hameln

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé
FALC
FINANCE
Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
Wohnen
Balkon
Flur
Bad
Küche
Schlafen
AR