



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MTi-60809

Resthof, ideal für Naturliebhaber, Pferdehaltung möglich

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

169.000,00 €

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	150,0 m²
Grundstücksfläche	3.846,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Baujahr	1836
Zustand	Teilsaniert
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.11.2034
Energiebedarf	297,3
Energieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	14.11.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in idyllischer Lage, eingebettet in die grüne Landschaft der Bad Pyrmonter Bergdörfer. Hier hilft man sich und ist für seine Nachbarn da. Die Umgebung zeichnet sich durch ein ruhiges und familienfreundliches Flair aus. Die Wohngegend ist geprägt von weitläufigen Grünflächen und einer dörflichen Bebauung, die viel Privatsphäre bietet.

Für den täglichen Bedarf ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr vorhanden. Die nächste Bushaltestelle ist etwa 400 Meter entfernt, wodurch Sie bequem die umliegenden Ortsteile und den Kernort Bad Pyrmont mit vielfältiger Infrastruktur erreichen können. Für die individuelle Mobilität liegt die Autobahn A2 in etwa 40 Kilometern Entfernung.

Trotz der ruhigen Lage ist die Kreisstadt Hameln nur etwa 20 Kilometer entfernt und bietet eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Der nächste internationale Flughafen ist Hannover und liegt etwa 80 Kilometer entfernt.

Die Straße selbst ist geprägt von einem ländlichen und friedlichen Charakter, ideal für Familien und Naturliebhaber. Beim Spaziergang durch den Ort können Sie die frische Landluft genießen und die Ruhe des Landlebens erleben.

Die demografische Zusammensetzung zeichnet sich durch eine ausgewogene Altersstruktur aus, die eine angenehme Gemeinschaft bildet. Mit einem Anteil von 20 Prozent jüngeren Bewohnern unter 18 und ebenso vielen Senioren lebt hier eine vielfältige Nachbarschaft. Die Umgebung bietet besonders für Familien eine sichere und naturnahe Wohnlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Dieses einladende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1836 wurde bis jetzt als Jugendgruppenhaus genutzt und in den letzten 20 Jahren von den Vereinsmitgliedern liebevoll renoviert. Es steht nicht unter Denkmalschutz.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 150 Quadratmetern im Erdgeschoss bietet diese Immobilie Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Obergeschoss hat keine Wohnraumhöhe, eignet sich aber perfekt als Lagerraum oder Kinderspielzimmer. Dazu kommt die riesige Ausbaureserve im Dachgeschoss.

Das Innere des Hauses überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück und lädt zu geselligen Abenden oder entspannten Stunden ein. Große Fensterflächen sorgen für eine hervorragende Belichtung und schaffen eine angenehme Atmosphäre in allen Räumen.

Wohlige Wärme verbreitet im ganzen Haus ein Bullerjahn- Ofen. Mit dem Erwerb des Hauses ist auch ein Holzschlagrecht in der Pyrmonter Forst über 7 Festmeter verbunden.

Für Ihre Autos steht eine große Garage, ein Carport und mehrere Außenstellplätze zur Verfügung.

Wenn Sie die Wohnsituation für Ihre Familie vergrößern oder einfach mehr Platz genießen möchten, dieses Haus bietet die passende Grundlage für Ihre Ideen und Wünsche. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen diese Wohnimmobilie bietet und schaffen Sie Ihr persönliches Zuhause.

Ausstattung

Das gesamte Haus wird mit einem Bullerjahn-Ofen beheizt.

Die Fenster sind doppelt verglaste, maßangefertigte Holzfenster.

Das Haus wurde mit einem Harzer Dach eingedeckt, eine Konstruktion aus Unterdach, Unterdeckbahn auf einer innenliegenden Vollholzverschalung.

Unter dem Haus befindet sich ein kleiner Teilkeller.

Die Remise umfasst eine Garage, eine Werkstatt, einen Holzlagerraum und einen Carport. Im Obergeschoss besteht die Möglichkeit, ein kleines Appartement auszubauen.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Tätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

***Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Tigges- Friedrichs
Mobil: 0171-9967127
Kaiserstr. 29
31785 Hameln***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)