



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MTi-59579

Gestalten Sie Ihren eigenen Grundriss, im Herzen der Stadt gelegen!

Eckdaten

Kaufpreis

78.000,00 €

Provision

3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1910
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2026
Energiekennwert	118,3 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	01.03.2016
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen Straße im Zentrum von Bad Pyrmont, ideal für alle, die das Leben in einer gemütlichen und zentral gelegenen Umgebung schätzen. Die Umgebung ist geprägt von einer ausgewogenen Mischung aus Natur und urbanem Komfort. Neben der angenehmen Nachbarschaft bietet die Lage kurzen Zugang zu einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen und weiteren Fachärzten, die alle fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind.

Für den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und Drogerieartikeln ist bestens gesorgt. Die Fußgängerzone mit verschiedenen Geschäften und die Hauptalle mit dem Kurpark sind bequem fußläufig zu erreichen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe öffentliche Verkehrsmittel mit Bushaltestellen, darunter die Hauptpost und Kaiserplatz, die eine optimale Anbindung an den gesamten Stadtbereich gewährleisten.

Auch die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Attraktive Restaurants und andere Gastronomie laden in der Nähe zu kulinarischen Erlebnissen ein. Naturliebhaber können einen entspannten Spaziergang im nahegelegenen Kurpark genießen. Zudem verfügt Bad Pyrmont über ein Sole-Thermalbad und ein Hallenbad für sportliche Schwimmer.

Familien werden die Nähe zu Bildungseinrichtungen wie dem katholischen Kindergarten sowie die Präsenz von Spielplätzen zu schätzen wissen, was die Region besonders kinderfreundlich macht. Darüber hinaus punktet die Innenstadt mit umfangreichen Parkmöglichkeiten und E-Ladestationen für umweltbewusste Individualisten.

Dank des positiven gesundheitlichen Index und der überdurchschnittlichen öffentlichen Verkehrsanbindung gehört diese Lage zu den attraktivsten in der Region. Mit ihrem ruhigen Flair und umfassenden Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie eine ideale Umgebung für Jung und Alt gleichermaßen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung können Sie nach eigenen Vorstellungen selbst gestalten! Anschlüsse sind vorhanden, der Grundriss ist ein Mustergrundriss, wie Ihre neue Wohnung aussehen könnte. Sie sind in der Gestaltung und in der Raumaufteilung frei und können diese 115 Quadratmeter nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten. Durch die Lage im Souterrain haben Sie es im Sommer kalt und im Winter warm.

Im Haus befinden sich 6 weitere Wohneinheiten, mit denen Sie eine Eigentümergemeinschaft bilden.

Die Lage in Bad Pyrmont überzeugt durch eine reizvolle Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Idylle. Die Stadt ist bekannt für ihre Heilbäder, prachtvollen Parkanlagen und historische Atmosphäre. Mit der Kombination aus kulturellen Angeboten, vielfältiger Infrastruktur und naturnaher Umgebung ist Bad Pyrmont ein beliebter Wohnort für alle Altersgruppen.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Option für diejenigen, die eine solide Wohnlösung suchen, sei es für das eigene Zuhause oder als Kapitalanlage. Dank der zentralen Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel mühelos erreichbar, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das monatliche Hausgeld beträgt 283 Euro.

Ausstattung

Nutzen Sie die Gestaltungsfreiheit, die Ihnen diese Immobilie für Ihre eigene Gestaltung bietet. Hier haben Sie die Chance, Ihre eigenen Wohnvorstellungen umzusetzen und sich kreativ zu verwirklichen.

In der Wohnanlage verfügen alle Wohnungen über Etagenheizungen, die separat abgerechnet werden. Die Heizungstherme ist neu.

Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand und kann nach eigenen Vorstellungen ausgebaut werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Tätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

***Ihre Ansprechpartnerin:
Martina Tigges- Friedrichs
Mobil: 0171-9967127
Kaiserstr. 29
31785 Hameln***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)