



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MTi-55046

**Preis gesenkt! Zentral gelegen im Herzen des Ortes!**

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**89.000,00 €**  
**3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.**

[Online ansehen](#)

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>140,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>375,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>7,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1900</b>                |
| <b>Befeuern</b>            | <b>Elektro</b>             |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage</b>              |
| <b>Gartennutzung</b>       |                            |
| <b>Unterkellert</b>        | <b>Keller</b>              |

### **Energieausweis**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Bedarfsausweis</b> |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>01.07.2034</b>     |
| <b>Energiebedarf</b>          | <b>271,3</b>          |
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>          |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>H</b>              |
| <b>Ausstellungsdatum</b>      | <b>02.07.2024</b>     |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2014</b>           |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>    |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Coppenbrügge.*

*Coppenbrügge ist der Hauptort des Fleckens und verfügt über Apotheken, Ärzte, verschiedene Einzelhandelsgeschäfte und unterschiedliche gastronomische Betriebe.*

*Schulen, Kindergärten und Lebensmittelmärkte sind fußläufig zu erreichen. Sowohl die Grundschule Coppenbrügge, als auch die Freie Schule Weserbergland, die nach dem Montessori-Prinzip arbeitet, befinden sich in der Nähe des Hauses.*

*Auch der Marktplatz, auf dem an jedem Mittwoch Vormittag der Wochenmarkt stattfindet, ist zu Fuß zu erreichen.*

*Der nahe gelegene Sportplatz lädt zu sportlichen Aktivitäten ein. Zudem verfügt Coppenbrügge über ein Hallen- und ein Freibad.*

*Eine Bushaltestelle befindet sich ca. 200 m entfernt vom Objekt.*

*Coppenbrügge ist ein Flecken im Landkreis Hameln- Pyrmont und liegt am Nordrand des Ith, ca. 15 km östlich von Hameln. In diesem Flecken wohnen ca. 7000 Einwohner, die sich auf 12 Ortsteile aufteilen.*

*In der Innenstadt, in der Nähe des Rathauses befindet sich das Burgmuseum Coppenbrügge. In diesem Heimatmuseum finden für kulturell Interessierte wechselnde Sonderausstellungen statt. Die Burg Coppenbrügge ist nur noch als Ruine erhalten.*

*Das Krankenhaus Lindenbrunn ist spezialisiert auf Akut- und Rehageriatrie und neurologische Erkrankungen.*

## Objektbeschreibung

*Sie sind auf der Suche nach einer Herausforderung und handwerklich geschickt? Dann sollte diese Immobilie Ihr Interesse wecken!*

*Dieses Haus, Baujahr 1900, bietet über 2 Etagen und 7 Räume verteilt eine Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup>. Des Weiteren haben Sie einen Teilkeller, einen Schuppen und eine separate Garage, die Sie über den Garten erreichen können. Sowohl die Elektrik als auch die Heizungsanlage entsprechen nicht mehr heutigen Standards. Das Haus wird mit Nachtspeicheröfen und Holzöfen beheizt.*

## Ausstattung

*Die Ausstattung des Hauses ist einfach und entspricht nicht mehr heutigen Standards.*

*Sämtliche Fenster haben Außenjalousien, die mit Kurbel betrieben werden.*

*Im Windfang ist ein neues Kunststofffenster eingebaut.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung. Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren einen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund unserer Doppeltätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

***Ihre Ansprechpartnerin:  
Martina Tigges- Friedrichs  
Mobil: 0171-9967127  
Kaiserstr. 29  
31785 Hameln***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

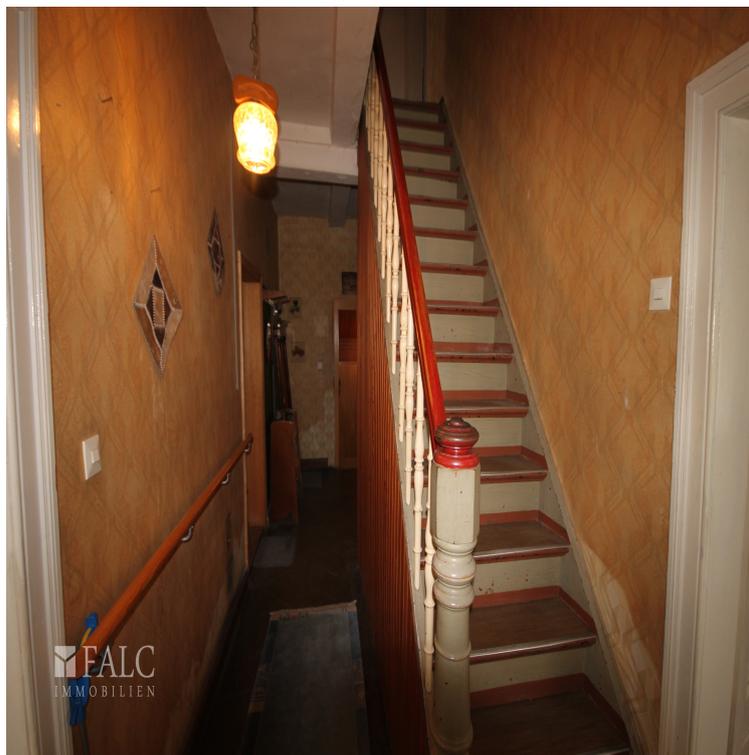
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

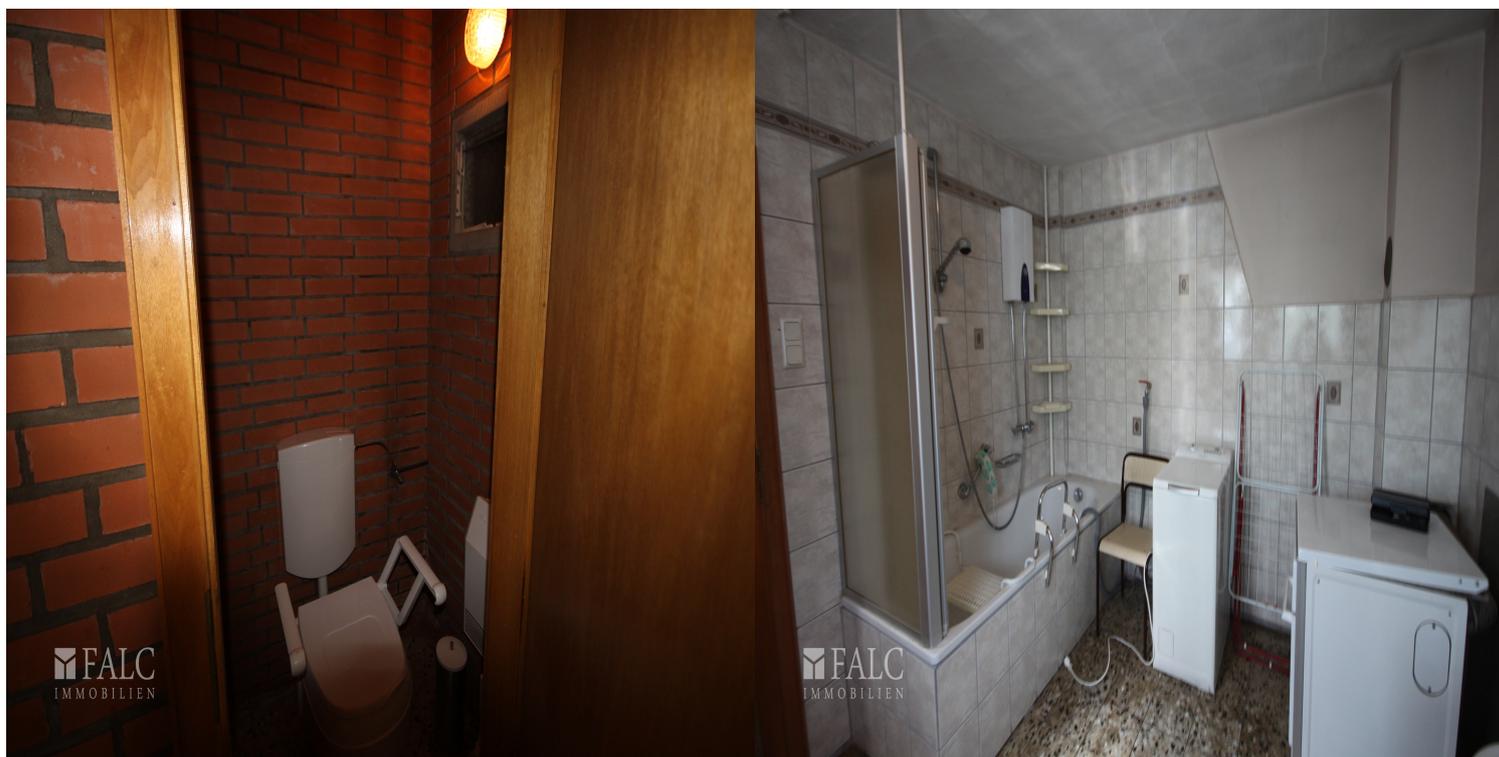
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



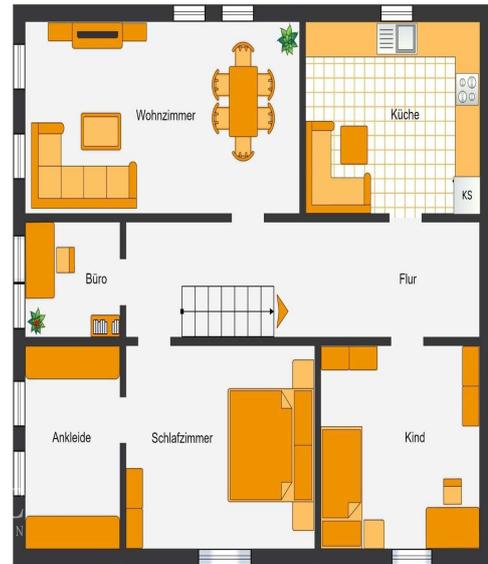
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)