



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MST-81377

Urbanes Wohnen am Puls der List

Eckdaten

Provision

2,98 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2034
Energiekennwert	82 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	17.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich hervorragend angebunden direkt an der Podbielskistraße im beliebten hannoverschen Stadtteil List. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Stadtbahnstation "Vier Grenzen", die von 3 Linien bedient wird. In ca. 6 Minuten Fahrzeit erreichen Sie den Hauptbahnhof. Zur Naherholung ist der Stadtwald Eilenriede in Sichtweite und fußläufig etwa 3 Minuten entfernt. Auch die sehr gute Infrastruktur spricht für sich. Und sollte Ihnen doch einmal etwas fehlen, befindet sich im Erdgeschoss des Hauses ein gut sortierter Kiosk mit langer Öffnungszeit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die charmante 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines stilvollen Altbaus, präsentiert sich hell, geräumig und großzügig. Bis auf Küche und Bad liegen alle Räumlichkeiten zur Südseite. Erker lassen besonders viel Licht und Sonne herein und bereiten beste Aussichten aus den großen Fenstern. Echtholzparkett, Laminat mit Holzdekor, weiße Stiltüren und die angenehme Deckenhöhe von ca. 3 Metern versprühen ein klassisches, gehobenes Ambiente. Die Wohnung passt perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein urbanes Umfeld lieben. Da zur Zeit leerstehend, ist das Angebot auch für Vermieter/Kapitalanleger interessant.

Ausstattung

- Echtholzparkett und Laminatböden
- weiße Stiltüren
- Deckenhöhe überwiegend ca. 3 Meter
- Tageslichtbad mit 2 Waschbecken, Dusche und Eckbadewanne
- Einbauküche
- Tür-Gegensprechanlage
- zus. Stauraum auf dem Dachboden
- elt. Anlage ist zeitgemäß

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und den Zugang zu einer 360-Grad-Besichtigung, um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen. Anschließend vereinbaren wir mit Ihnen gerne einen persönlichen und individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Tel. +49 800 6460646 (Gebührenfrei)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

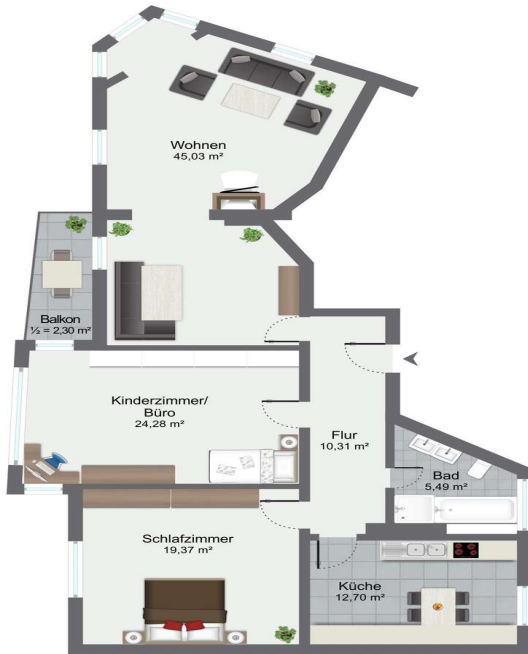
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)