



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

360°



Objektnummer FALC-MST-80850

Komfortable, helle Maisonette-Wohnung in guter Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

319.000,00 €

2,98% inkl. MwSt. vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.10.2028
Energiekennwert	76 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	23.10.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Objekt befindet sich im ruhigen Wohngebiet von Ronnenberg OT Empelde. (30er-Zone) Der Ortsteil ist perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Fußläufig erreichen Sie den S-Bahnhof und den Stadtbahndepot der Linie 9. Die S-Bahn benötigt ca. 12 Minuten, die Stadtbahn ca. 23 Minuten ins Zentrum von Hannover. Auch mit dem Fahrrad gibt es gute und schnelle Wege nach Hannover.

In Empelde finden Sie eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Supermärkte und Discounter, Apotheken und Ärzte, Friseure, Restaurants, Fitnessstudios, KiTas, Grund- und weiterführende Schulen etc. Eben alles, was Sie benötigen und schnell erreichen möchten. Der Ort bietet somit eine hohe Wohnqualität.

Objektbeschreibung

Die komfortable Maisonette-Wohnung befindet sich in einem 1982 erbauten und sehr gepflegten 6-Parteien-Haus in ruhiger, bevorzugter Lage. Über zwei Ebenen im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss über eine innenliegende Wendeltreppe verbunden, bietet diese Wohneinheit viel Platz für Singles und Paare oder eine kleine Familie. Die neue, moderne Marken-Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Klimageräte und elt. Rollläden sorgen auch im Sommer für angenehme Temperaturen. Ein gehobenes und geschmackvolles Ambiente versprühen teilweise Steinoberflächen und Rauhputz an den Wänden, sowie hochwertige Böden aus Fliesen, Vinyl und Laminat.

Ausstattung

- neue Marken-Einbauküche
- Klimaanlage
- elt. Rollläden
- Hochwertige Plissees an den Fenstern
- gemütliche Loggia in südl. Ausrichtung
- teilweise Steinoptik/Rauhputz an den Innenwänden
- Schlafzimmer im Dachstudio
- Ankleide im Dachstudio
- Glasfaseranschluss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und den Zugang zu einer 360-Grad-Besichtigung, um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen. Anschließend vereinbaren wir mit Ihnen gerne einen persönlichen und individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Tel. +49 800 6460646 (Gebührenfrei)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

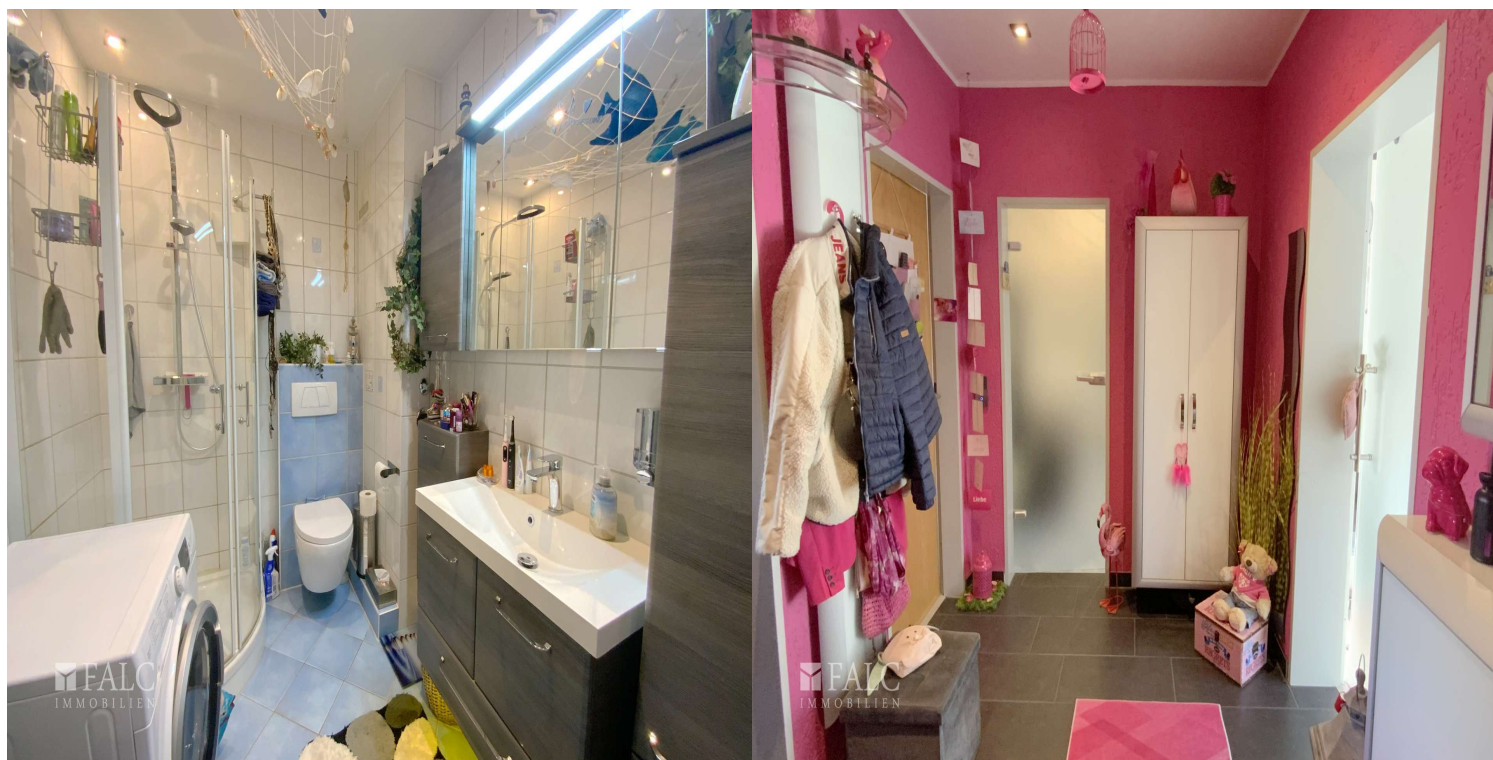
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

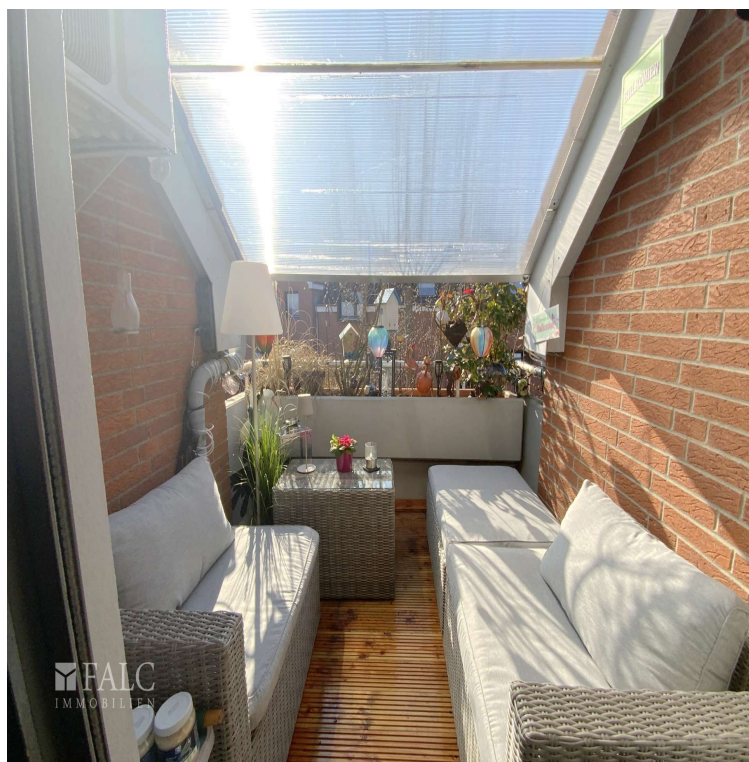
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

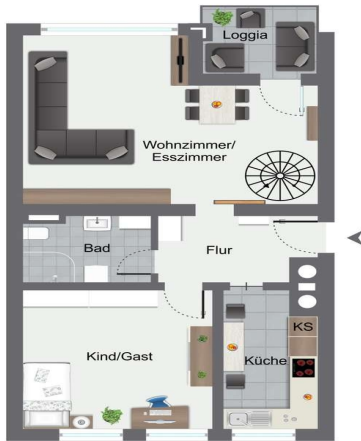


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

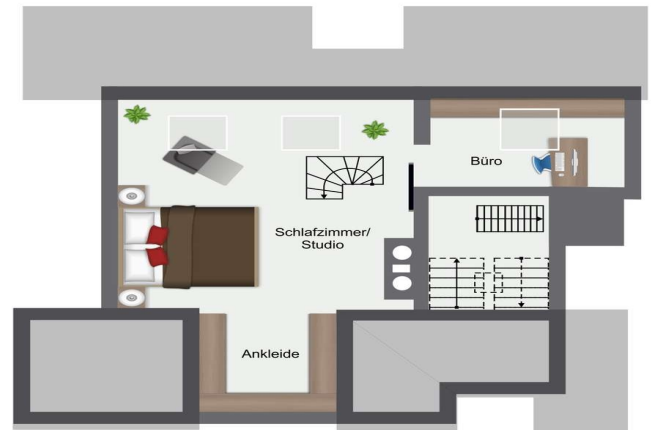
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



2. Obergeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)