



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MST-71644

Für den gehobenen Anspruch

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

988.000,00 €
2,98% inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	247,0 m²
Grundstücksfläche	1.267,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Gas
Gartennutzung	
Sauna	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.06.2035
Energiebedarf	81,39
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	25.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr guter Wohnlage im beliebten Burgdorfer Ortsteil Ehlershausen zwischen Hannover und Celle. Die Ortschaft ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstr. 3, sowie durch einen S-Bahnhof verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Kernstadt von Burgdorf, sowie die Zentren von Hannover und Celle werden schnell erreicht. Im Ort selbst gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, sowie KiTa, Grundschule und Sportvereine. Der Golfplatz des Burgdorfer Golfclubs befindet sich in unmittelbarer Nähe und im OT Ramlingen lädt das Bio-Waldbad zum sommerlichen Freizeitvergnügen ein. Ein idealer Wohnort nicht nur für Familien.

Objektbeschreibung

Sie schätzen das Besondere und erheben einen hohen Anspruch an Ihrem Zuhause? Dieses einzigartige Architektenhaus besticht auf den ersten Blick mit seinem blauen Mansarddach, der weißen Fassade und den stimmigen Sprossenfenstern. Einmal betreten, lässt es Sie nicht mehr los. Sie werden begeistert sein vom exklusiven Ambiente und dem mehr als großzügigen Platzangebot auf 2 Vollgeschossen plus Vollkeller.

Über die große Diele betreten Sie den geräumigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit angrenzendem Kaminzimmer. Der wunderbare und hochwertige Kachelkamin spendet an kalten Tagen wohlige Wärme. Vom Essbereich gelangen Sie, wie auch direkt von der Diele aus, in die Küche. Ausgestattet mit Einbaumöbeln und Kochinsel lässt auch diese keine Wünsche offen. Vom Wohn-Essbereich aus erreichen Sie die großzügige Südterrasse mit Blick in den ansprechenden und gepflegten Garten mit kleinem Teich und Hochbeet.

Annehmlichkeiten, wie die verbaute Zentralstaubsaugeranlage (bietet erheblichen Komfort und ist gerade für Allergiker eine Erleichterung), die elektronisch gesteuerten Rollläden tragen zur hohen Wohnqualität bei, wie auch die Fußbodenheizung.

Im Untergeschoss befinden sich neben einem geräumigen Party-/Hobbyraum eine Sauna und ein Fitnessraum. Selbstverständlich mit Dusche und WC. Zur Entspannung steht Ihnen außerdem in einem der beiden Tageslichtbäder im OG auch eine Massagewanne zur Verfügung.

Eine große, massiv gebaute Doppelgarage bietet weitaus mehr Platz als nur für zwei PKW's. Noch mehr Stauraum findet sich im Dachboden hierüber.

Alles in allem erhalten Sie mit dem Erwerb dieser Immobilie ein hochwertiges, solides und repräsentatives Anwesen in gefragter Lage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 2 Vollgeschosse (Obergeschoss ohne Dachschrägen)
 - Vollkeller
 - Mansarddach
 - Solarthermie zur Heißwasserbereitung
 - Gas-Brennwertkessel aus 2016
 - Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie in den Bädern im Obergeschoss
 - Einbauküche mit Kochinsel
 - Kachelkaminofen
 - Freitragende Buchenholztreppe
 - Rollläden mit elt. Steuerung
 - Sprossenfenster
 - Hausstaubsaugeranlage
 - 2 großzügige Tageslichtbäder
 - Sauna, Massagewanne
 - Fitnessraum
 - großer Partykeller/Bar
 - großzügige Terrasse
 - Balkon
 - gepflegter, ansprechender Garten mit kleinem Teich und einem Hochbeet
 - Gartenhaus
 - große Doppelgarage (Massivbau Kalksandstein)
 - Werkstatt im Keller
- u. v. m.

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und den Zugang zu einer 360-Grad-Besichtigung, um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen. Anschließend vereinbaren wir ab September mit Ihnen gerne einen persönlichen und individuellen Besichtigungstermin vor Ort.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Tel. +49 800 6460646 (Gebührenfrei)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

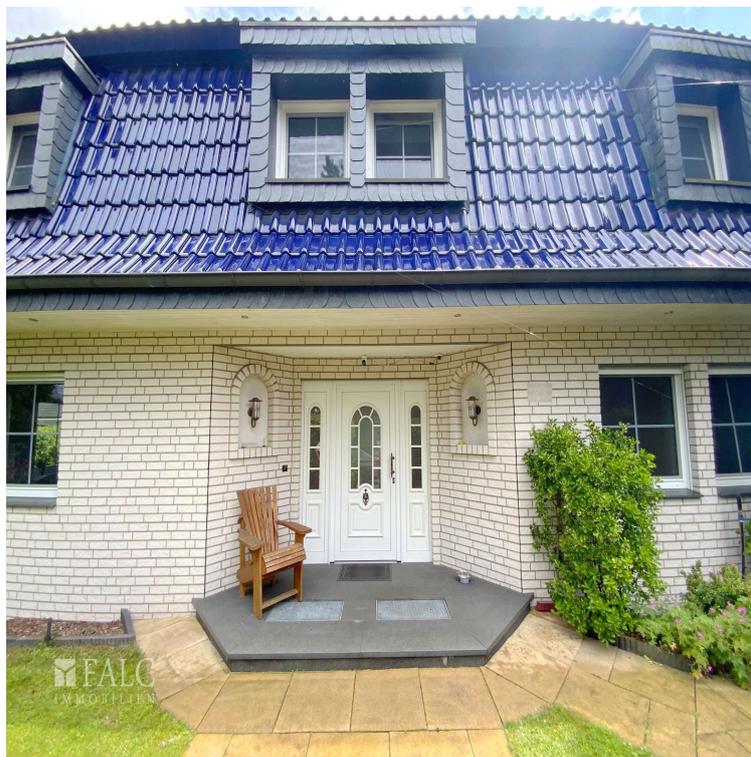
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

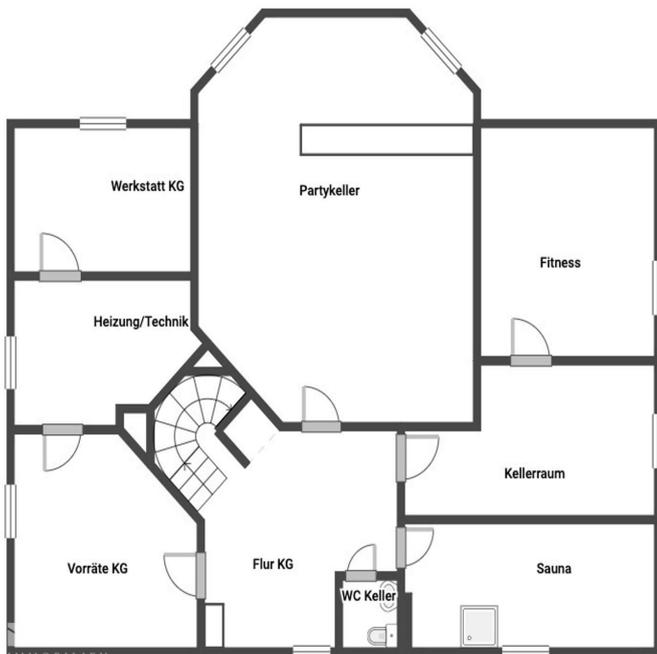
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)