



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MST-38962

VERKAUFT: Gepflegt, Saniert, Perfekt!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

Auf Anfrage
3,57% inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	82,0 m²
Grundstücksfläche	385,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1954
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.06.2033
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Objekt befindet sich in der Kernstadt von Springe am Deister in verkehrsgünstiger Lage. So erreichen Sie in kurzer Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad den Bahnhof, die Innenstadt und das Naherholungsgebiet Deister. Pendler schätzen die schnellen Verbindungen der reizvollen Kleinstadt im Grünen mit der Landeshauptstadt Hannover und der Weserrenaissancestadt Hameln. Mit der S-Bahn fahren Sie etwa 30 Minuten bis zum Hauptbahnhof in Hannover und etwa 15 Minuten bis nach Hameln. Diese beiden Orte sind natürlich auch mit dem PKW über die Bundesstraße 217 ebenso schnell erreicht.

In der schönen Innenstadt von Springe finden Sie noch Geschäfte unterschiedlicher Branchen für den Einkauf vor Ort, sowie Cafés, Restaurants und Gaststätten. 2 mal in der Woche ist Markttag. Außerdem lädt die Stadt mehrmals im Jahr zu Veranstaltungen wie Bauernmärkten u.a. ein und ist Ausgangspunkt von Wanderungen, Radtouren und anderen Outdoor-Sportarten. Hier gibt es sogar Wintersportmöglichkeiten. Alles in allem, ein schöner Ort mit hoher Lebensqualität.

Objektbeschreibung

Mit dieser weitgehend sanierten Doppelhaushälfte sind Sie als Paar oder als kleine Familie sorgenfrei aufgestellt. Diskussionen um dringende Sanierungsmaßnahmen und um die Verkehrswende begegnen Sie mit einem Lächeln. Die verkehrsgünstige Lage beinhaltet einen fußläufig zu erreichenden S-Bahnhof (ca. 10 Min.) sowie den Anschluss an die Bundesstr. 217 (Hannover-Hamel)

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über einen sonnigen, nicht einsehbaren Garten, sowie über eine Garage und einen Carport. Ein Kaminofen im Wohn-Essbereich sorgt für behagliche Wärme in der kalten Jahreszeit und bietet eine sinnvolle Ergänzung zur vorhandenen Gas-Brennwertheizung. Aus den Fenstern oder von der großen Terrasse aus genießen Sie einen schönen Ausblick auf den zum Deister gehörenden Ebersberg.

Der helle und offen gestaltete Wohnraum im Erdgeschoss beinhaltet neben dem sanierten Tageslichtbad mit ebenerdiger, großer Dusche auch eine moderne Einbauküche. Im Dachgeschoss befindet sich neben dem Schlafzimmer mit Ankleide ein weiteres Zimmer z. Bsp. als Kinder- oder Gästezimmer nutzbar, sowie ein separates WC. Im Vollkeller finden Sie neben dem obligatorischen Vorratsraum Platz für Hobby und/oder Sport sowie ein weiteres Bad im Heizungsraum. Von dort aus gelangen Sie auch über eine Treppe nach draußen.

Für einen sofortigen tieferen Eindruck von dieser schönen Immobilie nutzen Sie unseren virtuellen 360-Grad-Rundgang. Hierzu klicken Sie auf den Link oder senden uns eine Anfrage über dieses Portal.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *moderne Einbauküche*
- *Kaminofen im Wohn-Essbereich*
- *Vinyl-Boden im gesamten Erdgeschoss*
- *sanieretes Tageslichtbad im Erdgeschoss*
- *separates WC im Dachgeschoss*
- *zusätzliches Bad im Kellergeschoss*
- *Hobby/Fitnesskeller*
- *beheizter Vollkeller*
- *Kellerausgang in den Hof*
- *Kaminholzlager*
- *Garage mit elt. Torantrieb*
- *Carport*
- *Sichtschutzzaun*
- *Fassadendämmung 2011*
- *Dacherneuerung 1990*
- *Elt. Anlage weitgehend erneuert*
- *Haustür und Terrassentür (mit elt. Rollladen) neu*

Sonstiges

Bei Interesse Senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage über dieses Internetportal mit Ihren vollständigen Daten. Danach erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und den Zugang zu einer 360-Grad-Besichtigung, um sich einen tieferen Einblick zu verschaffen.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

FALC Immobilien
Matthias Stübs

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

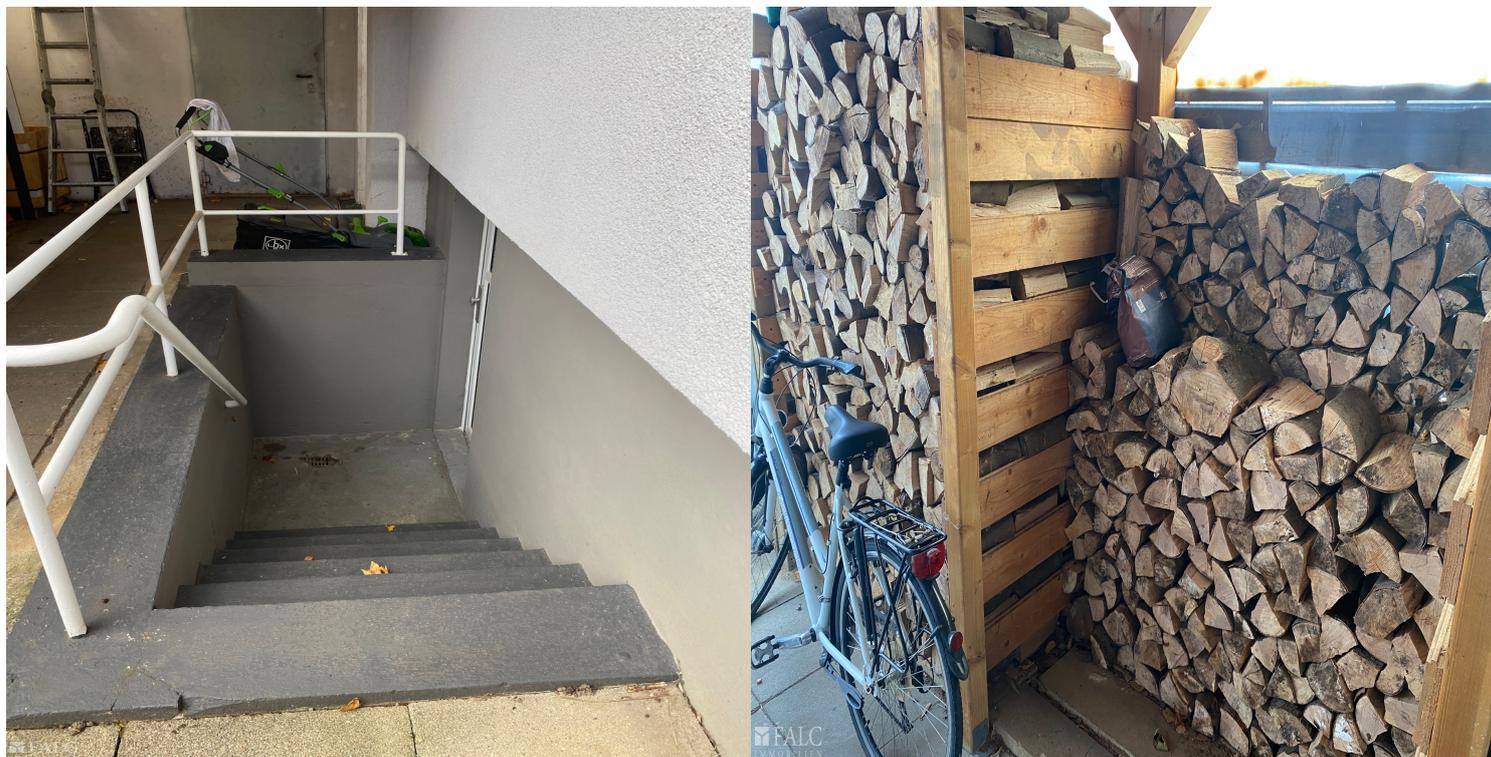
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

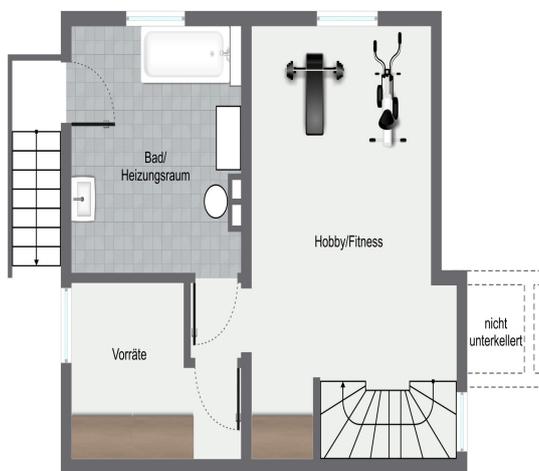


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Kellergeschoss



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)