



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MP-55550

## *Dein Paradies auf Erden*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.590.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>114,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>180,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1986</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Teil/Vollrenoviert</b>  |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2022</b>                |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>              |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Parkett, Fliesen</b>    |
| <b>Befeuern</b>              | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Außenstellplatz</b>     |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |
| <b>Gäste-WC</b>              |                            |

### Energieausweis

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Verbrauchsausweis</b>       |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>16.04.2030</b>              |
| <b>Energiekennwert</b>        | <b>E kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>                   |
| <b>Stromwert</b>              | <b>157.3</b>                   |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>E</b>                       |
| <b>Ausstelldatum</b>          | <b>16.04.2020</b>              |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>             |

### Objektbeschreibung

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die hier offerierte Immobilie zeichnet sich durch ihre exzellente Lage im Herzen einer aufstrebenden und zugleich ruhigen Wohngegend aus, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten attraktiv ist. Die unmittelbare Nähe zu wichtigen Points of Interest (POIs) und die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Hauptverkehrsstraßen machen diese Lage zu einer optimalen Wahl.*

*Verschiedene Restaurants, Bars, Cafeterias, Shops etc. finden Sie in greifbarer Nähe und runden die exzellente Infrastruktur von Peguera ab. Natürlich bietet Peguera einen schönen Strand und seine einladende Promenade zum Flanieren.*

*Für Reisen ins Ausland ist der nächstgelegene internationale Flughafen in Palma de Mallorca mit dem Auto bequem erreichbar. Er befindet sich nur etwa 35 Kilometer entfernt und ermöglicht es Ihnen, innerhalb kürzester Zeit internationale Destinationen zu erreichen. Für die Fahrt mit dem Auto stehen Ihnen nahegelegene Autobahnen zur Verfügung, darunter die MA-1, die eine schnelle Verbindung nach Palma de Mallorca und anderen wichtigen Städten bietet.*

*Die Lage besticht zudem durch ihre Nähe zu diversen Alltagsdienstleistungen und Freizeiteinrichtungen. Ein gut sortierter Supermarkt wie "Birgit" ist nur 417 Meter entfernt, sodass Sie Ihre täglichen Einkäufe bequem und schnell erledigen können. Auch ein Zahnarzt mit der Praxis "Juaneda" befindet sich in nur 428 Metern Entfernung und stellt sicher, dass Sie im Bedarfsfall medizinisch bestens versorgt sind.*

*Dieses Immobilienangebot bietet somit nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch eine erhebliche Zeitersparnis und Komfort durch die optimale Lage. Planen Sie Ihre Besichtigung noch heute und lassen Sie sich von der einzigartigen Lage und Ausstattung überzeugen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Willkommen in Deinem Paradies*

*Wir präsentieren ein exklusives Wohnobjekt in einer begehrten Lage von Peguera auf Mallorca. Die Penthousewohnung bietet eine seltene Kombination aus Eleganz und Funktionalität, die jedem gehobenen Anspruch gerecht wird.*

*Die Wohnfläche beträgt 114 Quadratmetern erstreckt sich über 2 Etagen mit vier großzügigen Zimmern, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten.*

*Betreten Sie diese Objekt und lassen Sie sich von der durchdachten Raumaufteilung und dem stilvollen Interieur begeistern. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet einen direkten Zugang zu einer einladenden und grossen Terrasse ( ca. 59 m2 und teilweise überdacht) mit BBQ-Bereich, die Ihnen nicht nur viel Platz für Entspannung im Freien bietet, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf das Meer.*

*Die Wohnung hat 2 separate Eingänge. Die 1. Etage verfügt über einen Eingangsbereich mit einer Treppe die in die 2. Etage führt, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer bezaubernden Terrasse. Die 2. Etage hat ebenfalls einen Eingang und verfügt über ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Eins der Schlafzimmer hat noch einen Zugang zu einem privaten Balkon (ca. 9 m2).*

*Zur Wohnanlage gehört ein grosser Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und Sonnenliegen. Sehr praktisch und nützlich sind die 2 Pkw-Stellplätze die zur Wohnung gehören. Die Klimaanlage sowie die Infrarotheizungen sorgen dafür, dass diese attraktive Wohnung zu jeder Jahreszeit den gewünschten Wohlfühleffekt bietet. Diese wird teilmöbliert vom Eigentümer angeboten.*

*Für weiterführende Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Erleben Sie die Kombination von Luxus, Komfort und einer einzigartigen Lage – Ihr neues Zuhause erwartet Sie.*

## Ausstattung

*Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert. Die Böden sind mit Parkett verlegt, die Bäder sind gefliest. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene möblierte und eingerichtete Küche, Wohn-Esszimmer, Terrasse, Balkon, isolierverglaste Fenster, Einbauschränke, Moskitoschutz an den Fenstern, Klimaanlage, Infrarotheizung, 2 Parkplätze, Gemeinschaftspool und Gemeinschaftswaschraum.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

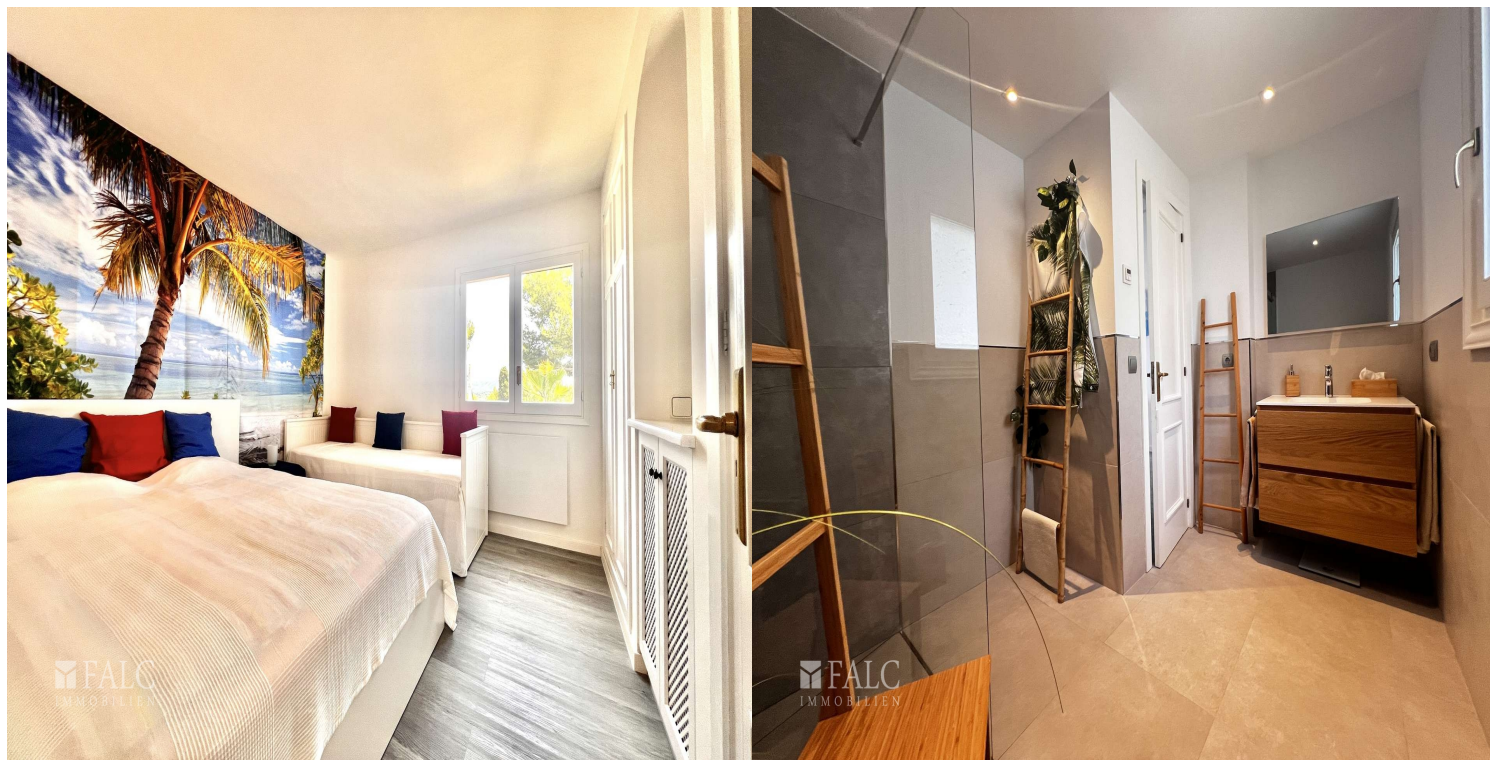
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)