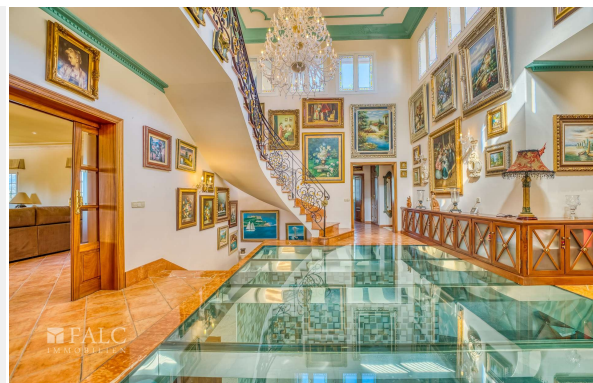
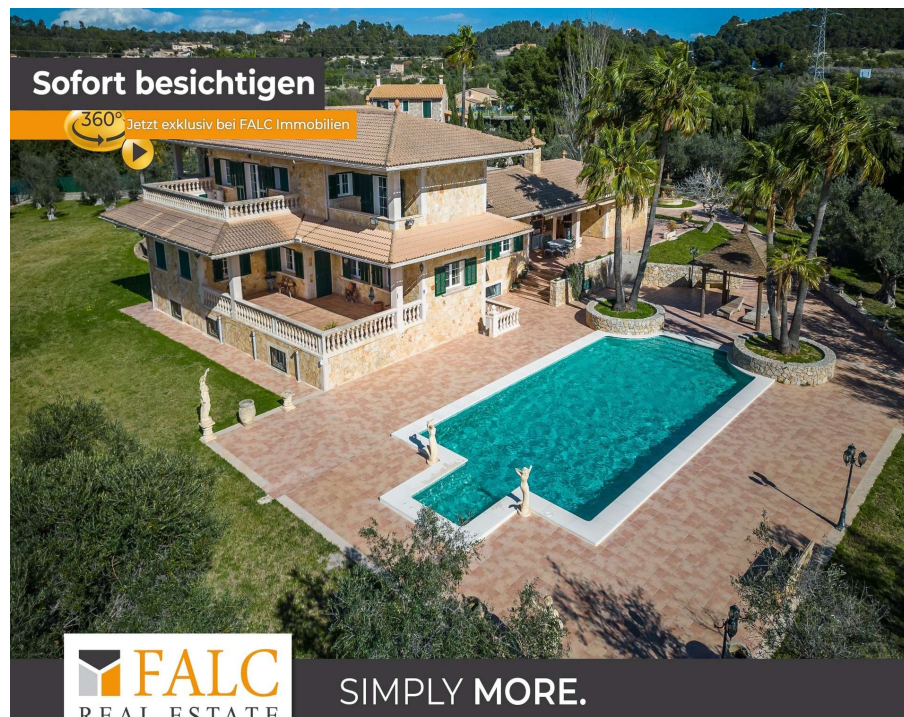




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MP-51320

Eine spektakuläre Villa für höchste Ansprüche!

Eckdaten

Kaufpreis

3.200.000,00 €

Kaufpreis pro m²

4.714,29 €

Provision

Keine zusätzliche Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	584,0 m²
Nutzfläche	958,0 m²
Grundstücksfläche	11.789,0 m²
Gesamtfläche	958,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	8,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Stromwert

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

08.02.2033

155,07 kWh/(m²*a)

Strom

155.07

E

08.02.2023

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Marratxi ist eine Gemeinde im Nordosten der Insel Mallorca. Sie gehört zur Region Palma und ist nur ca. 15 Autominuten von der Inselhauptstadt entfernt. Die Gemeinde Marratxi, die aus den Ortschaften Pont d'Inca, Pont d'Inca Nou, Sa Cabaneta, Portol, Son Ramonell und S'Aigueral besteht, ist eine der jüngsten Gemeinden Mallorcas. Sie grenzt an die Gemeinden Bunyola, Santa Maria del Camí, Consell, Alaró, Palma, Palma de Mallorca, Santa Eugenia und Santa María del Camí.

Marratxi, das auch als das Tor zur Serra de Tramuntana bezeichnet wird, ist durch die Autobahn Ma-13a, die von Palma nach Alcudia führt, sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. Auch die Metro de Palma (Linie M1) führt durch die Gemeinde und macht es möglich, bequem und schnell in die Inselhauptstadt zu gelangen. Außerdem gibt es zahlreiche Buslinien, die Marratxi mit den umliegenden Gemeinden verbinden.

Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Restaurants. Auch Sportbegeisterte kommen in Marratxi auf ihre Kosten: Es gibt ein großes Sportzentrum mit verschiedenen Sportplätzen und -hallen sowie ein Schwimmbad.

In der Nähe von Marratxi befindet sich außerdem das größte Einkaufszentrum der Insel, das Festival Park Outlet Mallorca, in dem zahlreiche Geschäfte, Restaurants und ein Kino zu finden sind. Auch der Flughafen von Palma ist nur ca. 12 Autominuten entfernt.

Insgesamt bietet Marratxi eine ruhige und naturnahe Wohngegend mit guter Anbindung an die Stadt und den Rest der Insel. Die Lage eignet sich somit ideal für Familien, die die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen möchten, jedoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Darf es etwas Besonderes sein?

Diese luxuriöse Villa in Marratxi bietet auf insgesamt 584 m² Wohnfläche viel Platz für eine große Familie oder kann auch als repräsentatives Anwesen genutzt werden. Das gepflegte Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, darunter 6 Schlafzimmer und 5 Bäder. Der Glasboden im Eingangsbereich vom Erdgeschoss ist spektakulär und ein echter Hingucker. Das Erdgeschoss bietet einen grossen Empfangsbereich mit einer wunderschönen geschwungenen Treppe, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmer (eins davon ist das Masterzimmer), 3 Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im 1. Obergeschoss befinden sich weitere 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, sowie verschiedenen Balkone und eine grosse Terrasse. Die hochwertige Ausstattung und der Bodenbelag aus Fliesen sorgen für ein gehobenes Ambiente. Im Außenbereich gibt es sowohl einen Außenstellplatz als auch eine Tiefgarage, einen Keller und einen Abstellraum, eine Kellerbar, ein grosser Raum für Heimkino und der komplett renovierte SPA-Bereich mit beheiztem Innenpool, Sauna, 2 WC und Umkleideraum. Ein grosse Garage mit separater Werkstatt und Technikraum bietet zusätzlich Platz zur Unterbringung von Fahrzeugen etc. Das Haus ist barrierefrei und verfügt über ein Gäste-WC. Der Aussenbereich ist geschmackvoll angelegt mit einem Springbrunnen, Beleuchtung, grosse Grünfläche und eine grosse Anzahl von Olivenbäumen. Der Aussenpool mit integrierten Whirlpool ist traumhaft und lädt ein zur Abkühlung in den warmen Sommermonaten Mallorcas. Diese Villa überzeugt jeden Liebhaber von Luxus und Komfort.

DER EIGENTÜMER WÄRE BEREIT EINE IMMOBILIE (APPARTEMENT, PENTHOUSE ETC.) ALS TEILZAHLUNG ANZUNEHMEN !

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses Traumobjekt bietet alles was das Herz begehrt. Großzügiges Grundstück von 11.789 m² und davon 5.000 m² komplett angelegt mit Olivenbäumen, Obstbäumen, etc. Im Garten finden Sie einen Pool, welcher sich optimal für Erfrischungen an den warmen Tagen anbietet.

Das Kellergeschoss bietet einen beheizbaren Innenpool mit Sauna, sowie eine Bar und ein separates großzügiges Heimkino.

Eine große Garage mit einem Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken sowie mit einem separaten Ankleidezimmer ausgestattet.

Eine Einbauküche, welche mit allen wichtigen Geräten ausgestattet ist, finden Sie bei dieser Villa ebenfalls.

Über mehrere Terrassen können Sie sich ebenfalls bei diesem Objekt freuen, welche über eine einzigartige Aussicht auf das Grundstück, sowie auf den Pool haben.

Rund ums Haus finden Sie mehrere Skulpturen und Bilder sowie die verschiedensten Kunstgegenstände.

Im Außenbereich finden Sie ein Springbrunnen sowie ein BBQ-Bereich, welcher sich optimal für Grillabende anbietet.

Die Fenster sind doppelverglast und verfügen über Aluminium Fensterrahmen.

Die komplette Villa ist mit modernen und zeitlosen Fliesen gefliest und die Badezimmer sind Deckenhoch gefliest.

Ein Safe für die Unterbringung aller Wertsachen ist ebenfalls vorhanden.

Kurz und knapp: Ein Haus mit riesigem Potenzial zum Verlieben!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Real Estate ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind.

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.

Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

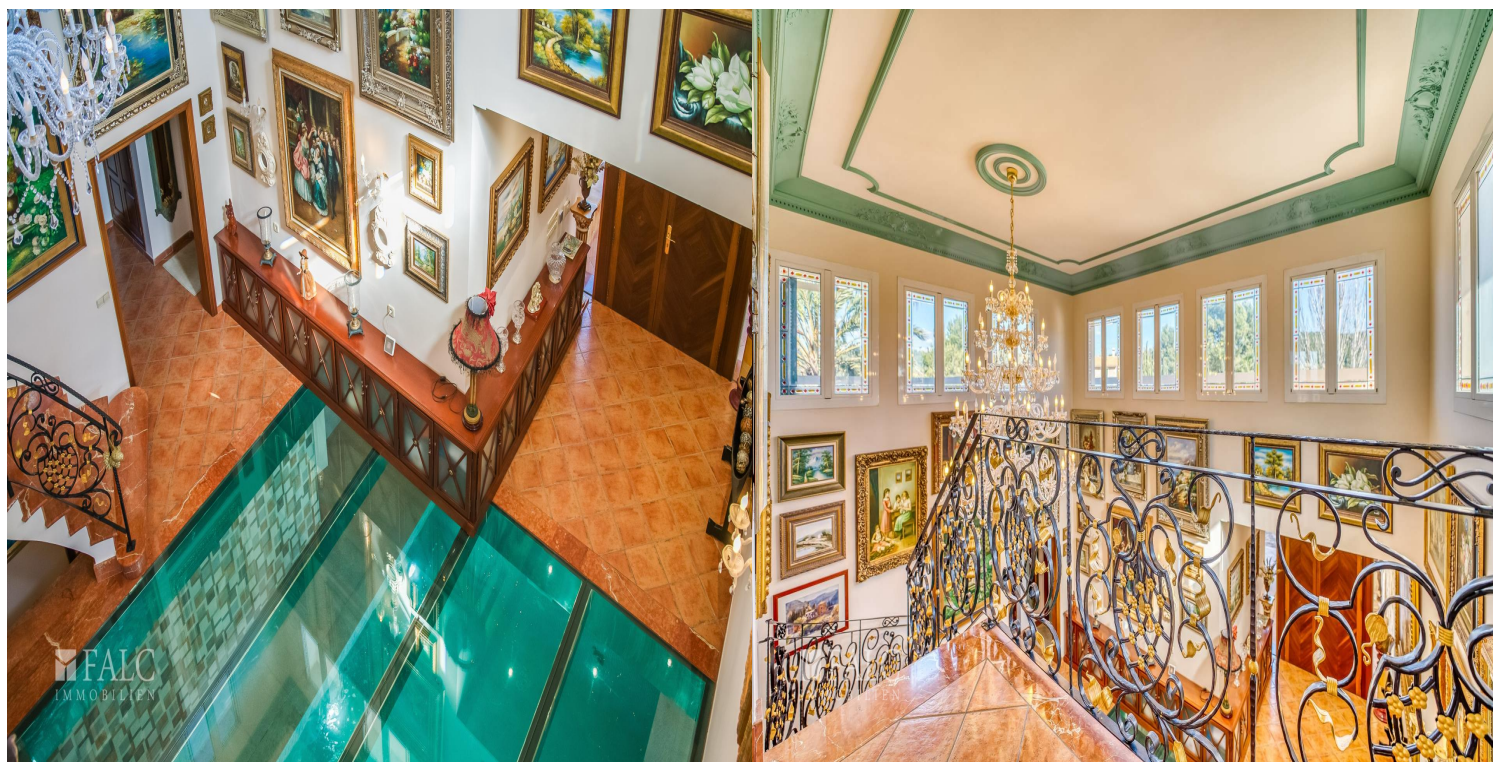
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

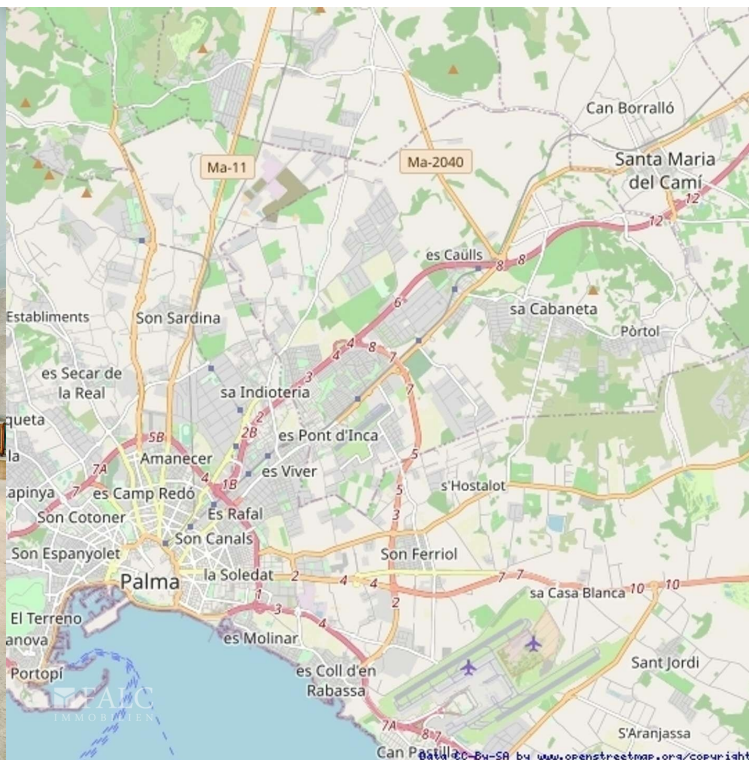
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

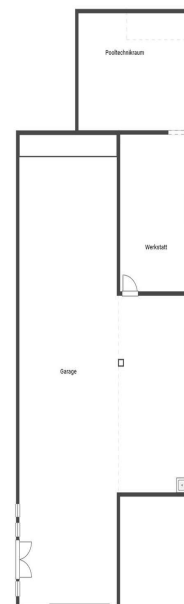
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)