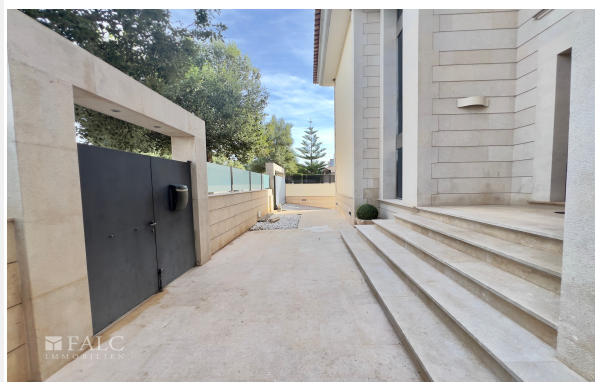




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-MP-41039

Dein neues Zuhause mit Stil und Luxus!

Eckdaten

Kaufpreis	2.200.000,00 €
Kaufpreis pro m²	4.761,90 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	462,0 m²
Nutzfläche	612,0 m²
Grundstücksfläche	706,0 m²
Gesamtfläche	612,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Playa de Palma und die Umgebung zeichnen sich durch viel Grün- und Erholungsflächen (La Ribera Park in der Nähe) und dem bekannten Strand von Playa de Palma.

Die unmittelbar anliegenden Restaurants und Bars (La Ribera Einkaufszentrum) geben der Zone ein angenehmes und familiäres Ambiente.

Der lange Paseo Marítimo, der den Hafen von Palma mit Arenal verbindet, kreuzt diese Zone, die zum Radfahren, Inlineskaten und Spazieren sehr geeignet ist.

Die Autobahn und der Flughafen sind schnell erreichbar was die Lage des Objekts besonders interessant macht.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und architektonisch ansprechendes Einfamilienhaus an der Playa de Palma, das im Jahr 2012 erbaut wurde. Es besteht die Möglichkeit eine Einliegerwohnung einzurichten. Es umfasst insgesamt vier Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 462 m² sowie eine Nutzfläche von ca. 612 m².

Das Haus verfügt über insgesamt acht Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist gehoben und die Küche ist mit einer offenen Einbauküche ausgestattet. Das gesamte Haus ist klimatisiert und bietet zudem eine Terrasse sowie einen Balkon mit Südwest-Ausrichtung,. Die eingebaute Fussbodenheizung sorgt für Behaglichkeit an kühleren Wintertagen.

Das Einfamilienhaus ist in massiver Bauweise errichtet und verfügt über einen Keller. Ein weiteres Highlight ist der Swimmingpool (Salzwasser), der an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt.

Das Erdgeschoss bietet einen grosszügigen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer (Büro) und ein Gäste-WC mit Dusche. Im 1.OG befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Ankleideraum und eine grosse Bibliothek. Im 2.OG gibt es eine grosse Dachterrasse mit Panoramablick. Das Untergeschoss hat eine grosse Doppelgarage, ein Technikraum und 2 grosse Räume die zur Zeit als Trainingsraum und GYM genutzt werden.

Die Lage des Hauses an der Playa de Palma und der Nähe zu Palma, bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Das Objekt eignet sich perfekt für Familien, die ein geräumiges und gepflegtes Haus mit hochwertiger Ausstattung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die modernsten Ansprüchen gerecht wird (Miele Geräte). Die offene Gestaltung der Küche ermöglicht ein kommunikatives und angenehmes Kocherlebnis.

Das Objekt ist mit Kabel Sat TV ausgestattet, sodass Sie eine große Auswahl an nationalen und internationalen Fernsehsendern genießen können.

Ein weiteres Highlight ist die Klimatisierung der Räumlichkeiten, die für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt.

Genießen Sie die warmen Sommerabende auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Swimmingpool (Salzwasser), der Ihnen an heißen Tagen eine erfrischende Abkühlung bietet.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse schafft (zur Zeit ein Trainingsraum und GYM).

Die Fußbodenheizung (im EG) sorgt für eine behagliche Wärme in allen Räumen.

Die Beheizung der Immobilie erfolgt über Stadtgas (Heizkörper im ganzen Haus). Die vorhandenen Solaranlage auf dem Dach sorgt für eine effiziente und umweltfreundlichen Energieversorgung.

Diese Immobilie bietet Ihnen somit eine hochwertige Ausstattung und lässt keine Wünsche offen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

***** Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Immobilien ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. *****

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.

Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

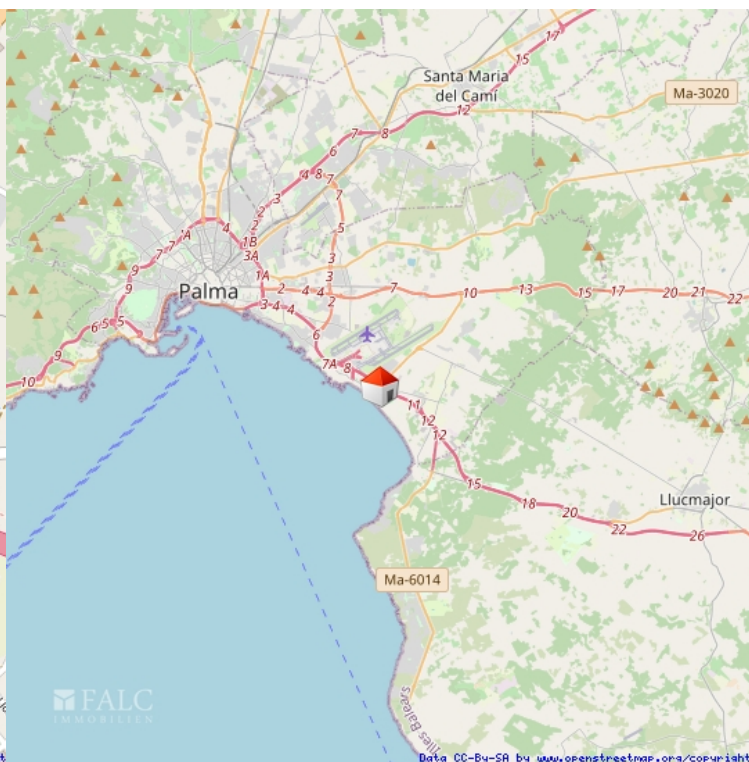
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)