



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MP-39322

Renovierungsbedürftige Wohnung mit Dorfcharakter in Esporles!

Eckdaten

Kaufpreis 390.000,00 €
Kaufpreis pro m² 3.928,57 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	112,0 m²
Nutzfläche	224,0 m²
Grundstücksfläche	224,0 m²
Gesamtfläche	224,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1920
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Letzte Modernisierung	1970
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Esporles ist ein charmantes Dorf, 14 km von Palma entfernt. Umgeben von grünen Hügeln und majestätischen Bergen ist Esporles ein ideales Ziel für alle, die natürliche Schönheit und Ruhe in einer malerischen Umgebung suchen.

Das Herz dieses Dorfes ist sein malerischer historischer Ortskern mit engen, gepflasterten Gassen und alten Steinhäusern, deren Fassaden mit Blumen und Pflanzen geschmückt sind. Im Zentrum befindet sich die beeindruckende Kirche Sant Pere mit ihrem barocken Turm und ihrer herrlichen Innenausstattung.

Die Umgebung von Esporles ist einfach spektakulär, mit wunderschönen Pinienwäldern, weiten Wiesen und Klippen mit Blick auf das Mittelmeer. Es gibt zahlreiche Spazier- und Wanderwege, die atemberaubende Ausblicke auf die Landschaft und die Natur der Region bieten.

Neben seiner natürlichen Schönheit ist Esporles auch für seine reiche Geschichte und Kultur bekannt. In der Stadt gibt es mehrere interessante Museen, darunter das Museum der Serra de Tramuntana, das die Geschichte und Kultur dieses beeindruckenden Gebirgszugs erforscht.

Kurzum, Esporles ist ein magischer und bezaubernder Ort, der atemberaubende Naturschönheiten mit einer reichen Geschichte und Kultur verbindet. Ein ideales Ziel für alle, die einen ruhigen und erholsamen Urlaub auf der schönen Insel Mallorca verbringen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige Wohnung im westlichen Teil von Esporles. Das im Jahr 1920 erbaute Gebäude besteht aus massiven Materialien und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Wohnfläche beträgt ca. 112 m², während die Nutzfläche ca. 224 m² beträgt.

Die Fotos sind eine Simulation der Wohnung nach einer kompletten Renovierung. In der virtuellen Tour (3D) können Sie den tatsächlichen Zustand der Wohnung sehen. Gerne kümmern wir uns für Sie um das Projekt für die Renovierung.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 1970 statt, weshalb die Ausstattungsqualität als einfach einzustufen ist.

Zusätzlich zur Wohnung steht den Bewohnern die Nutzung eines Gartens sowie einer Terrasse zur Verfügung. Die Ausrichtung der Balkone und Terrassen ist nach Süden ausgerichtet, was für angenehme Sonnenstunden sorgt.

Diese Immobilie bietet viel Potenzial für Käufer, die bereit sind, Renovierungsarbeiten durchzuführen und die Wohnung nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Die Immobilie bietet Ihnen eine großzügige Terrasse im 2.OG mit ca. 112 m², auf der Sie die warmen Sonnentage in vollen Zügen genießen können. Hier können Sie entspannt Ihre Freizeit verbringen und den Ausblick auf die Umgebung genießen. Darüber hinaus verfügt das Objekt auch über einen Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick bietet. Der Garten der Immobilie steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung und lädt zu erholsamen Momenten in einer grünen Oase ein. Genießen Sie die Natur und entspannen Sie sich in Ihrem eigenen privaten Rückzugsort. Die Wohnung ist mit Holztüren und Holzfenstern mit Einfachverglasung ausgestattet. Das Objekt muss komplett saniert werden und bietet deswegen die Gelegenheit alles nach eigenen Wünschen und Gusto herzurichten. Die hohen Decken mit Sichtbalken verleihen einen unverwechselbaren Dorfcharakter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

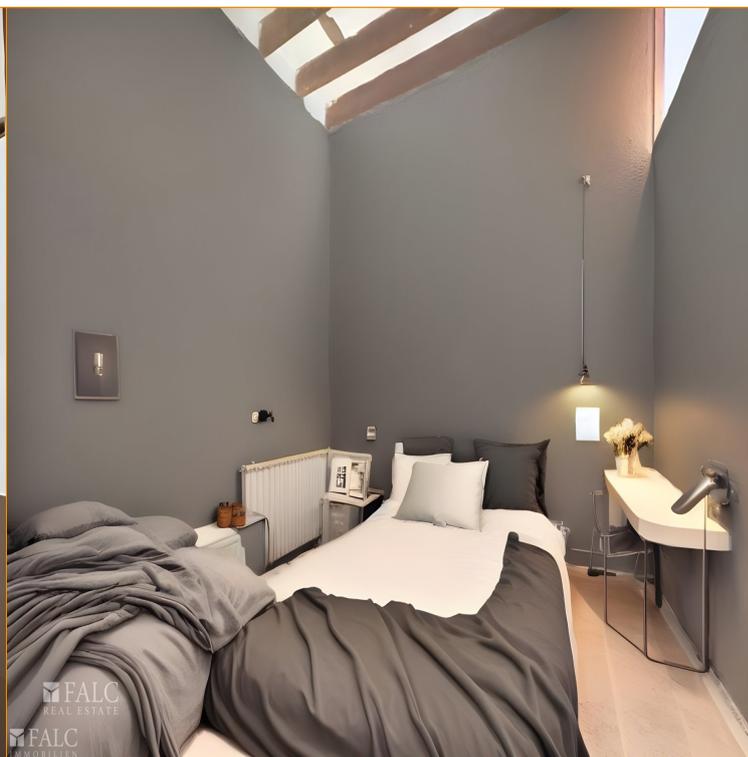
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

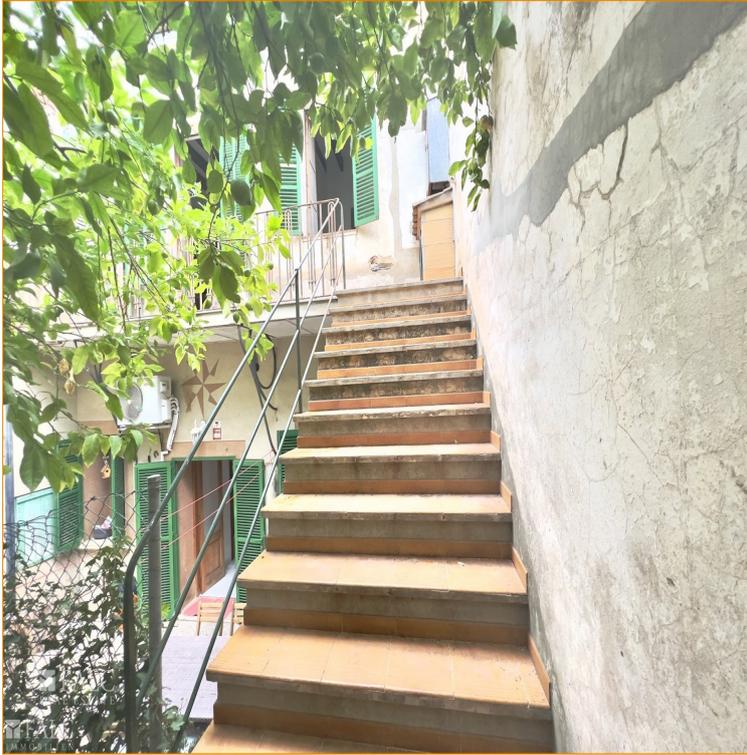
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

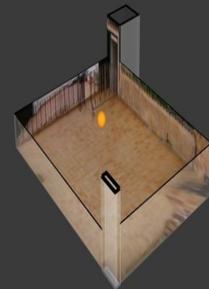
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
REAL ESTATE

FALC
IMMOBILIEN



FALC
REAL ESTATE

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)