WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-MP-37799

Meine private Oase auf Mallorca!

Eckdaten

Kaufpreis pro m²

795.000,00 € 3.242,68 €

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche Nutzfläche Grundstücksfläche Gesamtfläche Anzahl Zimmer Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer

Anzahl Balkone Baujahr

Zustand Letzte Modernisierung

Letzte Modernisierung

Küche Befeuerung Klimatisiert Gartennutzung Swimmingpool DV Verkabelung

Gastterrasse

239,0 m² 372,0 m² 4.005,0 m² 372,0 m² 5,0 4,0 3,0 1,0

Teil/Vollrenoviert

1993

Einbauküche

Solar

Energieausweis

Energieträger Solar

Geltende EnEV Nicht nötigt Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das freistehende Haus befindet sich im näheren Umfeld von Inca, Mallorca und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus, die eine angenehme Privatsphäre gewährleistet. Das Zentrum von Inca ist nur 2 km entfernt und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Autobahn ist ebenfalls in nur 2 km erreichbar, was eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände ermöglicht. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da Kindergarten, Grundschule und Hauptschule alle innerhalb von 3 km erreichbar sind. Insgesamt bietet die Lage des Hauses eine optimale Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in Inca, in der Inselmitte von Mallorca. Das Haus, dass im Jahr 2022 modernisiert wurde, präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 239 m² und einer Nutzfläche von ca. 372 m² bietet das Haus großzügigen Platz für eine Familie und sehr viel Privatsphäre.

Das Haupthaus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und eine gute Ausstattungsqualität. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Diese verfügt über eine Diele. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über 2 Kamine (mit Kaminkassetten), die an kalten Winterabenden für Gemütlichkeit sorgen.

Das Gästehaus (Studio) hat einen Wohn-Schlafraum und ein Badezimmer (2022 gebaut).

Die verschiedenen Terrasses laden zum Entspannen und Genießen der Sonne ein. Die Ausrichtungen der Terrassen sind nach Osten und Süden und westen ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag Sonne haben. Darüber hinaus gibt es einen Swimmingpool (komplett neu gemacht) und einen neuen Jaccuzi für bis zu 6 Personen, also viel Abkühlungsmöglichkeiten an heißen Sommertagen.

Das grosse Grundstück ist sehr geschmackvoll angelegt so dass man sich wie in einem Park fühlt. Etliche Obstbäume schmücken diese schöne Gartenanlage.

Die Finca befindet sich in einer zentralen Lage in Inca und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden.

Ein hervorzuhebender Vorteil ist, dass sich alles auf einer Ebene befindet (Bungalowstil), was sehr oft einen Seltenheitsgrad hat.

Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Haus mit viel Potenzial und einer guten Lage. Nach Absprache kann die Möblierung teilweise übernommen werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Möblierte Einbauküche mit Elektrogeräten und viel Stauraum
- Kabel Sat TV in allen Zimmern für beste Unterhaltungsmöglichkeiten
- 2 gemütliche Kamine für wohlige Wärme im Winter
- Angenehme Klimatisierung in allen Räumen für optimalen Komfort
- Große Terrassen mit Platz für Gartenmöbel und Grillabende
- Erfrischender Swimmingpool und Jaccuzi im Garten für entspannte Badetage
- Umweltfreundliche Befeuerung durch Solarenergie und Strom
- Separates Studio (Gästehaus)
- Wasser über eigene Zisterne (15.000 Liter)
- Elektroheizung in allen Zimmern
- Grosse Garage
- Abstellraum
- Aluminiumfensterläden
- Solaranlage
- Grosse Gartenanlage
- Automatisches Eingangstor

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

*** Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Immobilien ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. ***

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.

Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



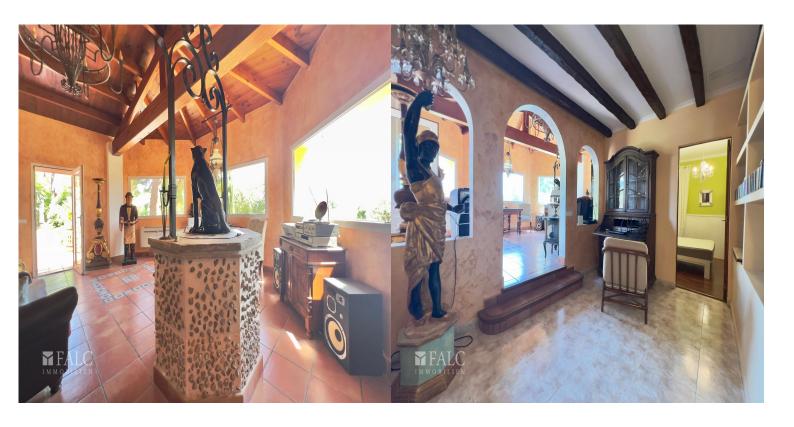
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

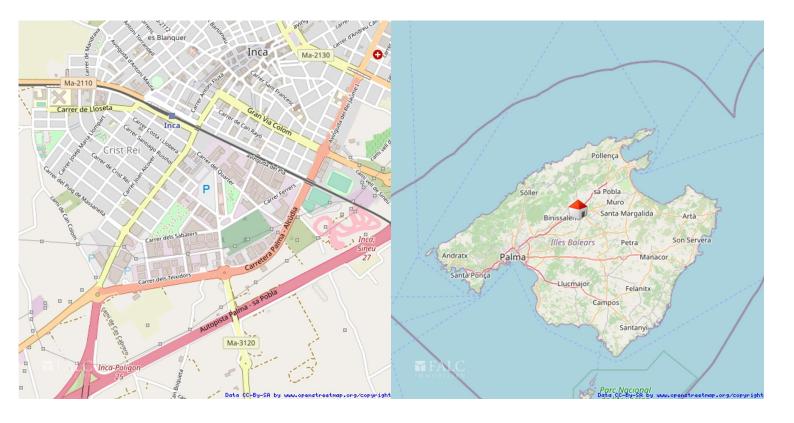


Media-Store.net

WP WP MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

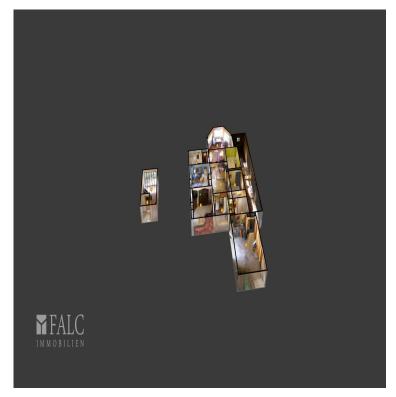


Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import







Media-Store.net