



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Neubauvorhaben
Jetzt Informationen anfordern!

FALC REAL ESTATE
EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

TUV ISO 9001
Zertifizierte Qualitätsmanagement-Systeme
www.tuv.aud.it/91101



Objektnummer FALC-MP-33663

Hier ist deine Neubavilla in Strandnähe !

Eckdaten

Kaufpreis

1.155.000,00 €

Kaufpreis pro m²

8.498,58 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	123,6 m²
Nutzfläche	146,7 m²
Grundstücksfläche	145,2 m²
Gesamtfläche	146,7 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Playa de Palma liegt im Süden Mallorcas und ist nur 5 Autominuten vom Flughafen und 10 Autominuten von Palma-Stadt entfernt.

Dieser Abschnitt gehört zu den beliebtesten Urlaubsorten Mallorcas. Sie können alles bequem ohne ein Auto erreichen. Supermärkte, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Discos, Fahrradverleihe, Mietwagenfirmen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehrere Buslinien sorgen in kurzen Abständen für eine optimale Verbindung zum Flughafen, nach Palma und sogar nach Es Trenc. Der kilometerlange Strand lässt keine Wünsche offen und ist vor allem bei Touristen sehr beliebt.

Objektbeschreibung

Reihenhaus in Neubauanlage in Strandnähe!

Das Fertigstellungsdatum ist Ende 2024.

Wir freuen uns Ihnen mitzuteilen, dass wir eine wunderschöne Reihenhausvilla in einer Neubauanlage im Angebot haben. Das Haus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer, die alle mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet sind. Die offene, moderne Küche ist ein echter Hingucker und perfekt für Liebhaber des Kochens. Das helle Wohn- und Esszimmer bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus hat eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die ein effizientes Heiz- und Kühlsystem gewährleisten. Für besonders heiße Sommer ist eine Klimaanlage installiert, die auch als Heizung genutzt werden kann. Im Außenbereich gibt es eine wunderschöne Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die Salzwasser-Pool ist groß genug, um sich an heißen Tagen abzukühlen und sorgt gleichzeitig für Urlaubsstimmung zu Hause. Für einen bezaubernden Blick auf die Umgebung ist eine Dachterrasse verfügbar. Auf dem Grundstück sind zwei Parkplätze vorhanden und ein Garten, der zum Grillen und Entspannen einlädt. Das Haus befindet sich nur 300 m vom Strand entfernt, so dass Sie schnell und bequem den Strand erreichen können, um die Sonne, den Sand und das Meer zu genießen. Wir sind überzeugt, dass Sie sich in diesem wunderschönen Zuhause wohlfühlen werden.

Buchen Sie kurzfristig Ihre Besichtigung, denn von 26 Häusern, können wir Ihnen nur noch 4 anbieten.

Die Preise liegen je nach Haustyp zwischen 890.000.-€ und 1.120.000.-€.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Böden im Erdgeschoss sind mit Porzellanfliesen verlegt und in den anderen Zimmern mit Laminat.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine offene oder geschlossene Küche (Auswahl möglich), Hauswirtschaftsraum, Fussbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, doppelverglaste Aluminiumfenster, Terrasse (ca. 46 m²), Salzwasser-Pool, Dachterrasse, Balkon, 2 Parkplätze auf dem Grundstück.

Sonstiges

***** Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Immobilien ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. *****

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.

Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

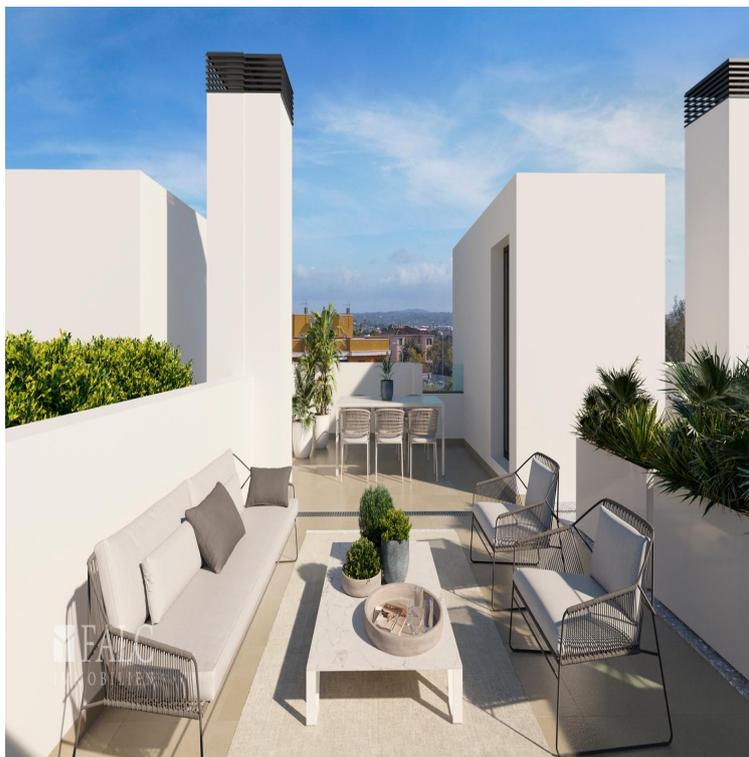
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Maremma AEDAS HOMES
La Ribera - Palma

Vivienda 15 - Tipo A

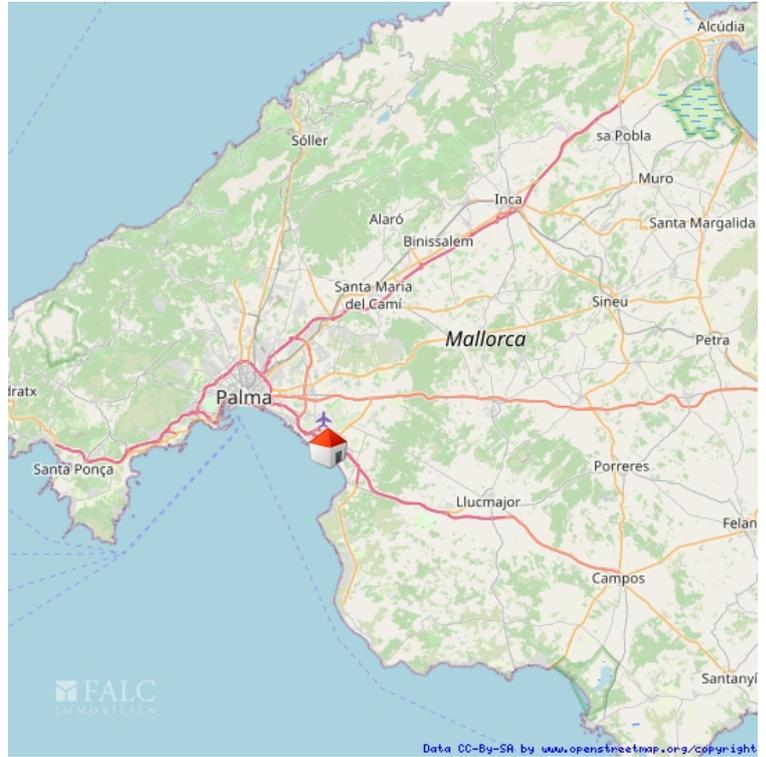
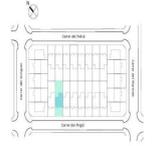


Superficies: Vivienda 4d

Superficie útil interior 123,88 m²
Superficie útil de terrazas (P1 y Azotea) 46,13 m²
Superficie construida interior 146,69 m²
Superficie constr. de terrazas (P1 y Azotea) 68,68 m²
Superficie libre de parcelas 138,89 m²

Localización

Calle Martínez Peñá, Parque y Pingüi La Ribera Palma



Planta Baja Planta Primera Planta Azotea

Los planes comerciales, que incluyen una parte gráfica y datos relativos a superficies, pueden ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROVISIONAL

(2/2) V2