



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage
Schnell Termin vereinbaren.

FALC
REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com



Objektnummer FALC-MP-33621

Top-Neubavilla in Top-location !

Eckdaten

Kaufpreis 1.317.000,00 €
Kaufpreis pro m² 11.042,04 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	122,3 m²
Nutzfläche	147,7 m²
Grundstücksfläche	145,2 m²
Gesamtfläche	147,7 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Playa de Palma liegt im Süden Mallorcas und ist nur 5 Autominuten vom Flughafen und 10 Autominuten von Palma-Stadt entfernt.

Dieser Abschnitt gehört zu den beliebtesten Urlaubsorten Mallorcas. Sie können alles bequem ohne ein Auto erreichen. Supermärkte, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Discos, Fahrradverleihe, Mietwagenfirmen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehrere Buslinien sorgen in kurzen Abständen für eine optimale Verbindung zum Flughafen, nach Palma und sogar nach Es Trenc. Der kilometerlange Strand lässt keine Wünsche offen und ist vor allem bei Touristen sehr beliebt.

Objektbeschreibung

Reihenhaus in Neubauanlage in Strandnähe!

Das Fertigstellungsdatum ist Ende 2024.

Wir möchten uns bei Ihnen dafür bedanken, dass wir eine wunderschöne Landhausvilla in einer Neubauanlage im Angebot haben. Das Haus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer und 3 moderne Bäder, die alle mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet sind. Die offene, moderne Küche ist ein echter Blickfang und perfekt für alle, die gerne kochen. Das geräumige Wohn- und Esszimmer bietet reichlich Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über eine Außenheizung und einen Kamin, die für ein effizientes Heiz- und Kühlsystem sorgen. Vor allem für den heißen Sommer ist eine Klimaanlage installiert, die auch als Heizung genutzt werden kann. Draußen gibt es eine wunderschöne Terrasse zum Sonnenbaden und Entspannen. Der Salzwasser-Swimmingpool ist groß genug, um im Sommer zu baden und ist gleichzeitig ideal zum Sonnenbaden. Von der Terrasse aus kann man die Ruhe und den Blick auf die Umgebung genießen. Auf dem Grundstück stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, sowie ein Garten zum Grillen und Entspannen. Das Haus ist nur 300 m vom Strand entfernt, so dass Sie den Strand schnell und einfach erreichen können, um Sonne, Sand und Meer zu genießen. Wir freuen uns, dass Sie sich in diesem wunderschönen Haus wohlfühlen werden.

Bitte reservieren Sie schnell, denn wir können Ihnen nur 4 von 26 Häusern anbieten.

Die Preise liegen zwischen 890.000,-€ und 1.120.000,-€.

Fertigstellung: 2024

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Böden im Erdgeschoss sind mit Porzellanfliesen verlegt und in den anderen Zimmern mit Laminat.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine offene oder geschlossene Küche (Auswahl möglich), Hauswirtschaftsraum, Fussbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage, doppelverglaste Aluminiumfenster, Terrasse (ca. 46 m²), Salzwasser-Pool, Dachterrasse, Balkon, 2 Parkplätze auf dem Grundstück.

Sonstiges

***** Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Immobilien ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. *****

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.

Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

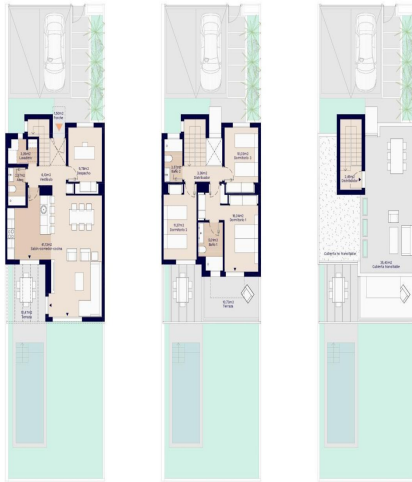
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Planta Baja

Planta Primera

Planta Azotea

Maremma **AEDAS HOMES**
La Ribera - Palma

Vivienda 06 - Tipo A

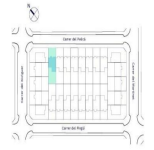


Superficies: Vivienda 4d

Superficie útil interior 123,88 m²
Superficie útil de terrazas (P1 y Azotea) 46,13 m²
Superficie construida interior 148,89 m²
Superficie constr. de terrazas (P1 y Azotea) 89,80 m²
Superficie libre de parcelas 127,87 m²

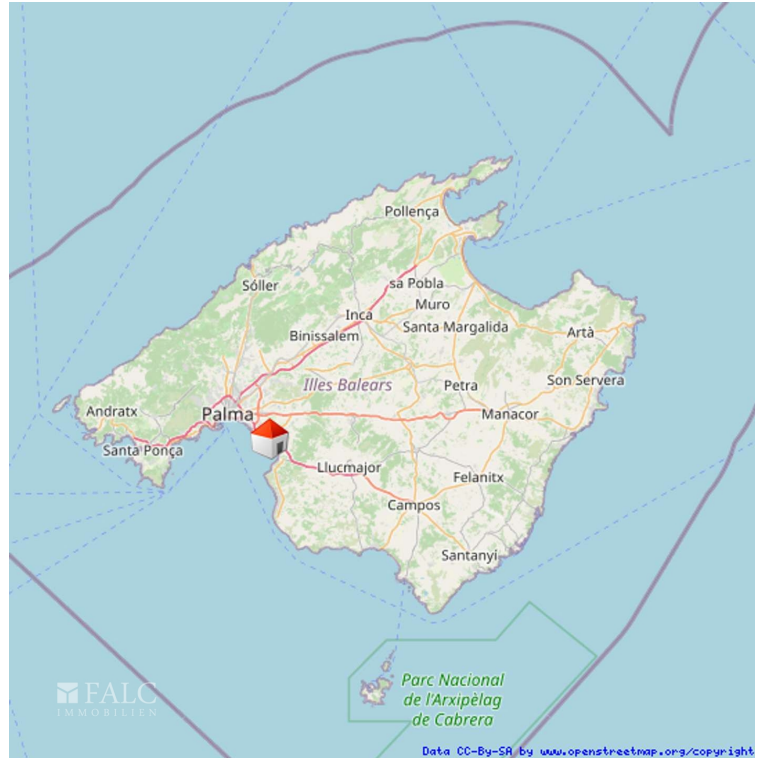
Localización

Calle Martret, Peñol, Torquey y Pngüi La Ribera, Palma



(1/2)

V2



*El amueblamiento del lavadero no se incluye en el precio de la vivienda.



Los planes comerciales, que incluyen una carta gráfica y datos relativos a superficies, pueden ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)