



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-MoKa-73099

Zu vermieten: Zentrales Ladenlokal in Ratingen – perfekt für Gastronomie

Eckdaten

Kaltmiete	1.400,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	1.500,00 €
Provision	3 Monatsmieten + 19% MWST inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gesamtfläche	100,0 m²
Küche	Einbauküche
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbe
-------------------	----------------

Objektbeschreibung

Lage

Das Restaurant liegt zentral in Ratingen, einer lebendigen Stadt mit hoher Fußgängerfrequenz und guter Sichtbarkeit. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Die Bushaltestelle Freiligrathring ist nur ca. 95 Meter entfernt, der Bahnhof Ratingen Ost etwa 615 Meter. Die Autobahn A52 sowie der Flughafen Düsseldorf sind ebenfalls schnell erreichbar, was den Standort sowohl für Gäste als auch für Lieferungen attraktiv macht.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arztpraxen, die für eine konstante Kundschaft sorgen. Zahlreiche Restaurants und Grünflächen in der Nähe unterstreichen das gastronomische und attraktive Umfeld.

Diese hervorragende Lage garantiert eine hohe Sichtbarkeit und Besucherfrequenz – ideale Voraussetzungen für Ihren Gastronomiebetrieb.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktive Pizzeria mit italienischer Küche im Herzen von Ratingen – sofort verfügbar

Im belebten Zentrum von Ratingen erwartet Sie diese charmante und etablierte Pizzeria mit italienischer Küche, die auf eine treue Stammkundschaft und beständigen Laufkundschaft bauen kann. Auf ca. 100 m² Ladenfläche bietet das Restaurant Platz für rund 25 Gäste und überzeugt durch seine hervorragende Lage sowie ein eingespieltes Gastronomiekonzept mit täglichem Umsatz.

Das voll ausgestattete Lokal ist im laufenden Betrieb und beinhaltet einen erfolgreichen Lieferservice. Inventar, Einrichtung und Küchenausstattung werden komplett übernommen, sodass Sie ohne große Investitionen direkt durchstarten können.

Erst kürzlich wurden die Toilette und das Interieur umfassend modernisiert – für ein zeitgemäßes und gepflegtes Ambiente.

Rahmendaten:

- **Ladenmiete: 1.500 € monatlich**
- **Kaution: 4.500 €**
- **Ablösesumme für Inventar & Ausstattung: 40.000 € (VB)**

Profitieren Sie von einer Top-Lage im Zentrum, einem etablierten Kundenstamm und der Chance, ein funktionierendes Gastronomiekonzept zu übernehmen.

Jetzt Chance nutzen und Ihre eigene Pizzeria in Bestlage führen!

Ausstattung

Alle Schränke, das komplette Geschirr sowie weitere Ausstattung und Einrichtung verbleiben im Restaurant und sind in der Ablösesumme von 40.000 € enthalten. So können Sie direkt ohne zusätzliche Investitionen starten.

1. Tische und Stühle

1. Eckiger Tisch: 6 Stück

2. Stühle: 12 Stück

3. Bank: 2 Stück

4. Hoher Stuhl: 5 Stück

5. Runder Tisch: 3 Stück

6. Edeltahltische: 2 Stück, unterschiedliche Größen (180 x 60 cm und 85 x 50 cm)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



2. Küchen- und Backgeräte

- 7. Gasherd**
- 8. Elektroherd, Marke Metro**
- 9. Backofen: 1 Stück**
- 10. Kaffeemaschine, Marke Sage**
- 11. Schinken-Schneidemaschine**
- 12. Teigmaschine: 35 kg**
- 13. Mikrowelle**
- 14. Kuchenregale: 4 Stück**
- 15. Absaugung/Lüftungshaube**
- 16. Spülbecken mit 2 Becken, inkl. Wasserhahn und Unterschrank mit Schiebetüren**
- 17. Teigmaschine / Edelstahl-Servicewagen**
- 18. Zweiter Edelstahl-Servicewagen**

3. Kühl- und Gefriergeräte

- 19. Gefrierschrank: 2 Stück**
- 20. Kühlschranks: 1 Stück**
- 21. Pizza-Kühlschrank**
- 22. Getränkekühlschrank**
- 23. Kühl- und Gefrierschrank, Marke Liebherr**
- 24. Tiefkühlschrank**
- 25. Kühlhaus: 2,40 × 2,40 m**

4. Regale und Lager

- 26. Lagerregale: 3 Stück**
- 27. Regale für Kühlhaus: 2 Stück**
- 28. Kuhthans-Edelstahlregal: 1 Stück**
- 29. Gläser-/Geschirrschrank: 4 Stück**
- 30. Edelstahlschrank: 1 Stück (100 × 60 cm)**
- 31. Edelstahl-Servicewagen: 1 Stück**

5. Elektrogeräte und sonstige Geräte

- 32. Elektromixer: 1 Stück**

6. Sonstige Gegenstände

- 33. Kasse: 1 Stück**
- 34. Bartheke**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihre Ansprechpartner :

Reza Kardanpour

Mail: reza.kardanpour@falcimmo.de

Mobil: 0049 1635211580

Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

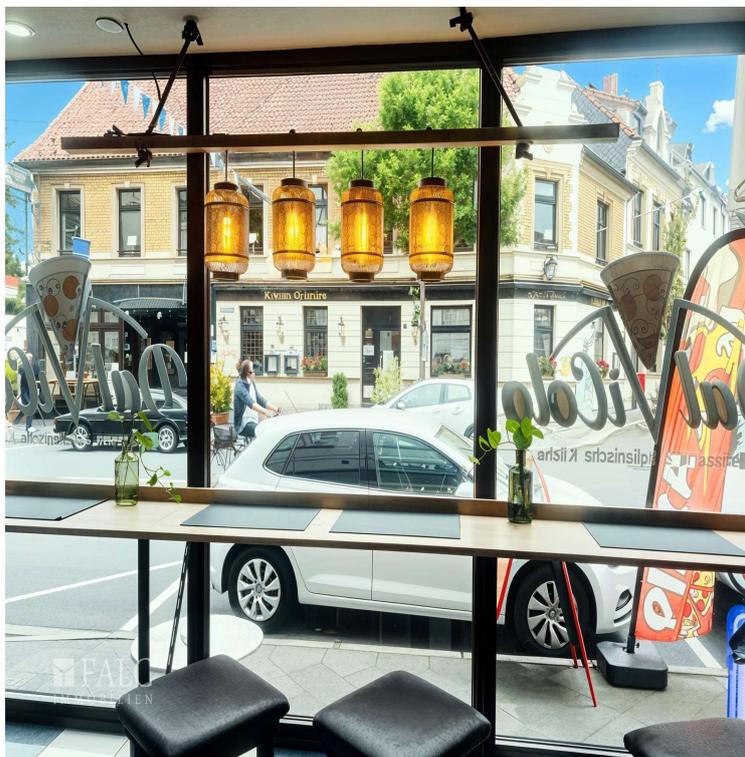
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



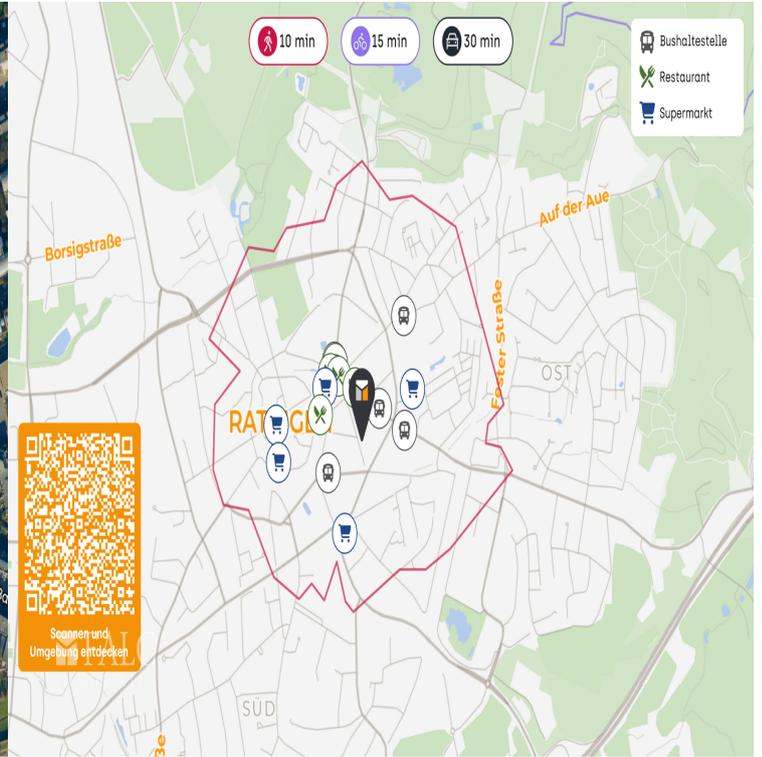
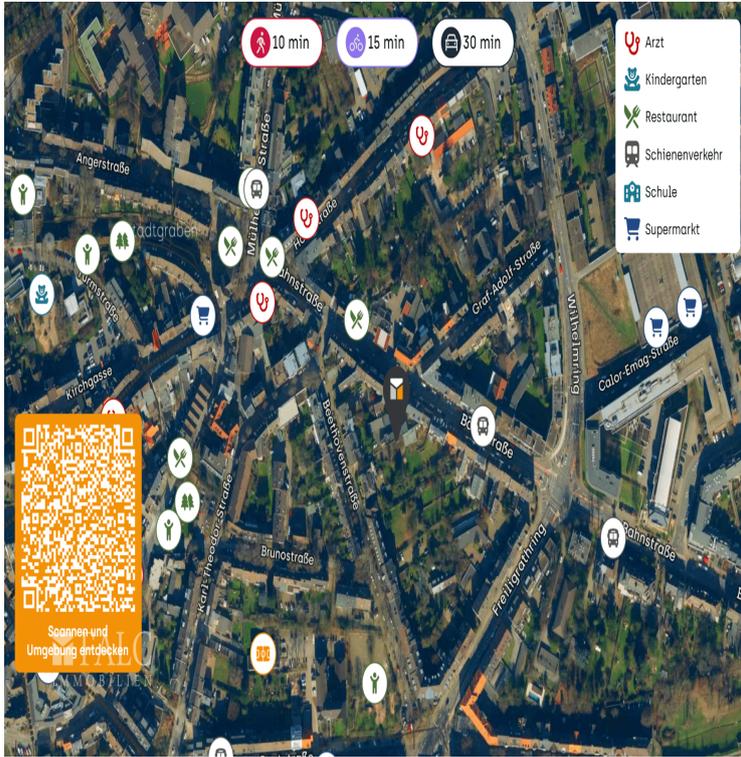
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

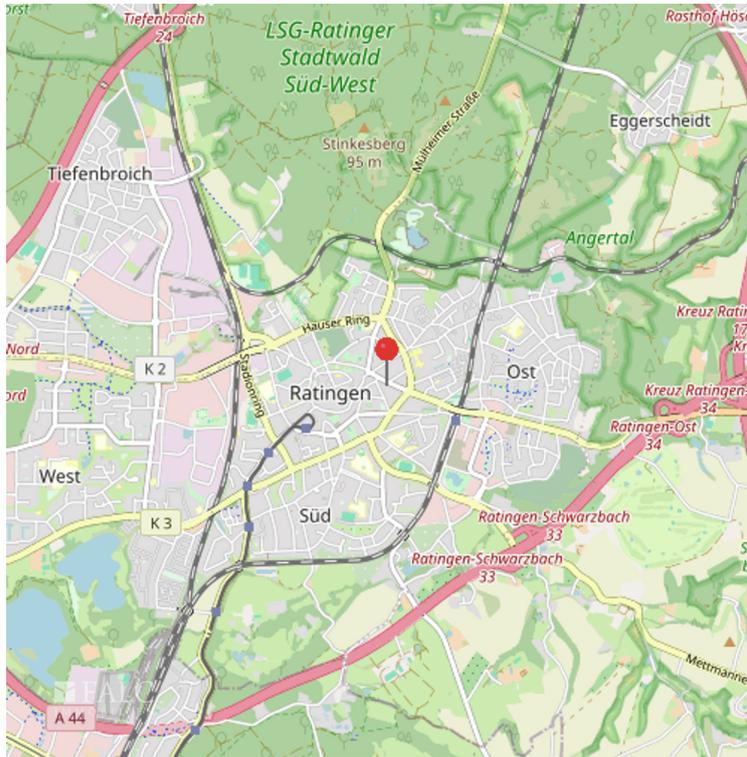
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)