



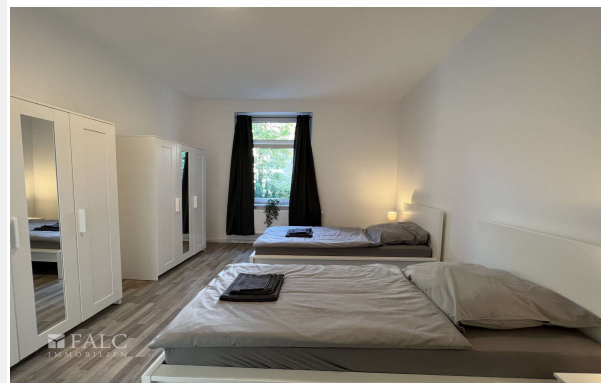
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-MoKa-71664

**Kurzzeitwohnung in Essen – Ideal für Berufspendler & Monteure**

### Eckdaten

Kaltmiete	1.600,00 €
Warmmiete	1.600,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>87,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>266,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Gas</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möbeliert</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Diese Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige zahlreiche Annehmlichkeiten bietet.***

***In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter der Polonia Market, der nur wenige Schritte entfernt liegt. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen zudem der REWE Koch und der BAK-AL Supermarkt zur Verfügung, die beide bequem zu Fuß erreichbar sind.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Tram-Station Gervinusstraße ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was Ihnen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage ideal für Pendler macht. Der nächstgelegene Flughafen Düsseldorf ist ca. 30 km entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.***

***Für Familien mit Kindern gibt es in der Umgebung zahlreiche Bildungseinrichtungen. Die Gervinusschule und die Cosmas und Damian Schule sind beide in der Nähe, ebenso wie mehrere Kindergärten und Kindertagesstätten.***

***Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gesichert, mit der Gemeinschaftspraxis Dr. med. Birgit Nolte/ Rita Niemczyk-Ocklenburg in unmittelbarer Nähe sowie weiteren Ärzten und Apotheken in der Umgebung.***

***Diese Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und praktischer Erreichbarkeit, ideal für alle, die eine zentrale und gut vernetzte Wohngegend suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Sie betreten diese einladende Unterkunft und finden sich in einem großzügigen Eingangsbereich wieder, der direkt in den Wohnbereich übergeht. Die Wohnung erstreckt sich über 87 m<sup>2</sup> und bietet mit ihren drei Zimmern und sechs Einzelbetten ausreichend Platz für vielfältige Wohnbedürfnisse. Im ersten Schlafzimmer erwartet Sie ein helles Ambiente mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Die schlichte Einrichtung sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls viel Licht und Raum, ideal für Gäste oder als Kinderzimmer. Das dritte Schlafzimmer ist ähnlich gestaltet und bietet zusätzliche Flexibilität für Ihre Wohnbedürfnisse.*

*Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie moderne Armaturen. Die hellen Fliesen und das Fenster sorgen für eine freundliche und frische Atmosphäre.*

*Die Küche ist geräumig und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt.*

*Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der sich ideal für gemütliche Stunden im Freien eignet. Der Blick ins Grüne sorgt für eine entspannte Atmosphäre und bietet einen angenehmen Rückzugsort.*

*Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, der praktischen Stauraum bietet. Die monatliche Warmmiete beträgt 1600 €, was diese Unterkunft zu einer attraktiven Option für komfortables Wohnen macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Wohnfläche: 87m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer (6 Einzelbetten)
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Miete: 1600 € warm (exkl. ström)
- Schlafzimmer mit großen Fenstern und Laminatboden
- Badezimmer mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Küche mit Einbauküche, Herd, Backofen und Geschirrspüler
- Zugang zum Balkon von der Küche
- Helle Räume mit viel Tageslicht
- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne
- Internet vorhanden

## **Sonstiges**

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 - 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Düsseldorf**

**Reza Kardanpour**

**Mobil: 0163 52 11 580 \*WHATSAPP-BUSINESS\***

**Hotline (Mo. – So. | 6:00 - 22:00 Uhr): 0800 646 0 646**

**BITTE SENDEN SIE UNS UNBEDINGT EINE SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE UND LADEN DAS EXPOSÉ HERUNTER, BEVOR SIE TELEFONISCHEN KONTAKT ZU UNS AUFNEHMEN, DA WIR IHRE ANFRAGE ANSONSTEN NICHT ZUORDNEN KÖNNEN!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)