



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MoKa-54330

Wo Luxus auf Genuss trifft : Bar-Restaurant in Barmen, Wuppertal

Eckdaten

Kaltmiete	1.750,00 €
Provision	2 Kaltmieten zzgl. MwSt. inkl. MwSt.
Gesamtfläche	400,0 m²
Zustand	Modernisiert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Küche
Bodenart
Klimatisiert
Barrierefrei
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Luxus

Einbauküche
Fliesen

Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Das Restaurant befindet sich in Wuppertal-Barmen, einem Stadtteil im Süden von Wuppertal. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die historische Barmer Innenstadt mit dem bekannten "Barmer Bahnhof" und dem "Barmer Bürgerpark". Auch das beliebte "Von der Heydt-Museum" ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Restaurant selbst befindet sich in einem modernen Gebäude und verfügt über eine gemütliche Inneneinrichtung. In der warmen Jahreszeit bietet der Außenbereich eine schöne Gelegenheit, um draußen zu speisen und die Sonne zu genießen.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und kleine Cafés. Parkplätze sind in der Regel ausreichend vorhanden. Auch für einen Spaziergang in der Natur eignet sich die Lage des Restaurants, da der nahegelegene Stadtpark und der Wuppertaler Südfriedhof zu Fuß erreichbar sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in unserem exklusiven Restaurant und Bar in Wuppertal Barmen! Diese einzigartige Lokalität bietet Ihnen alles, was Sie für ein erfolgreiches Gastronomiegeschäft benötigen.

Das Restaurant und die Bar befinden sich in einem modernisierten Gebäude und verfügen über eine luxuriöse Ausstattung. Insgesamt erstrecken sich die Räumlichkeiten über 80 Quadratmeter (nur Restaurant) und bieten Platz für bis zu 25 Personen. Die Einrichtung ist von höchster Qualität und modern gestaltet, so dass Ihre Gäste sich rundum wohlfühlen werden.

Die Küche ist komplett ausgestattet und einsatzbereit, so dass Sie sofort mit dem Kochen loslegen können. Auch ein Kühlhaus und ein Abstellraum stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Lage des Restaurants und der Bar ist ausgezeichnet, in der Nähe befinden sich viele Geschäfte, Büros und Wohnungen, so dass Sie eine große Kundschaft erreichen werden.

Das Highlight des Restaurants ist die Möglichkeit, im Gehwegbereich Stühle aufzustellen und so auch im Freien Platz für Gäste zu schaffen. Zudem ist das Lokal barrierefrei zugänglich.

Das Restaurant ist genehmigt für persische Gerichte und alle Arten von Fast Food. Die Bar befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet ebenfalls eine hochwertige Ausstattung.

Die Übernahme der Ausstattung erfordert eine Ablösezahlung von 99.999 Euro an den aktuellen Mieter.

Wenn jemand interessiert ist, kann das gesamte Restaurant und die Bar zusammen gemietet werden. Der aktuelle Mieter arbeitet momentan in der Bar (erste Obergeschoss), und der Eingang ist derselbe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

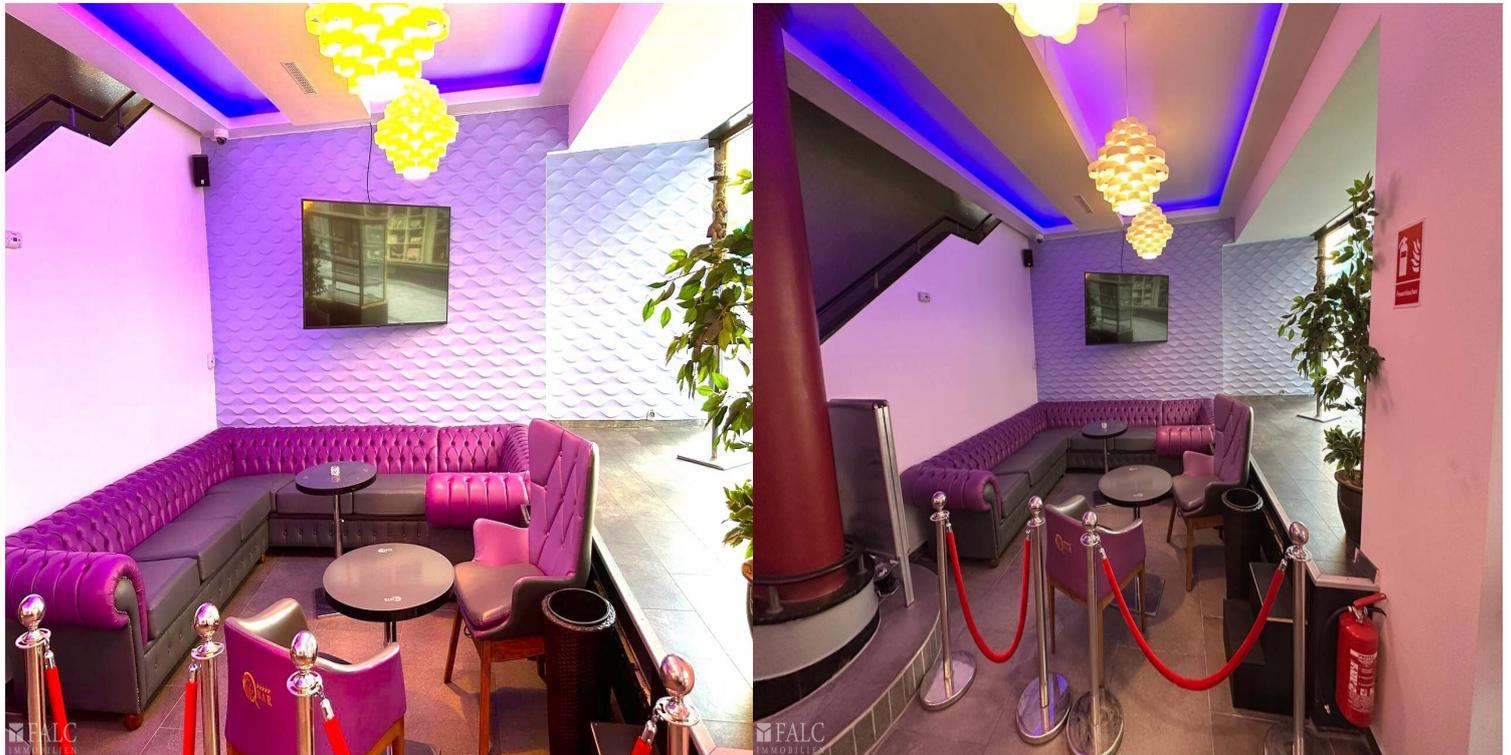
Sonstiges

Ihre Ansprechpartner :
Mohammadreza Kardanpour
Mail: mohammad.kardanpour@falcimmo.de
Mobil: 0049 1635211580
Kostenfreie Hotline: 0800 - 6460646

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

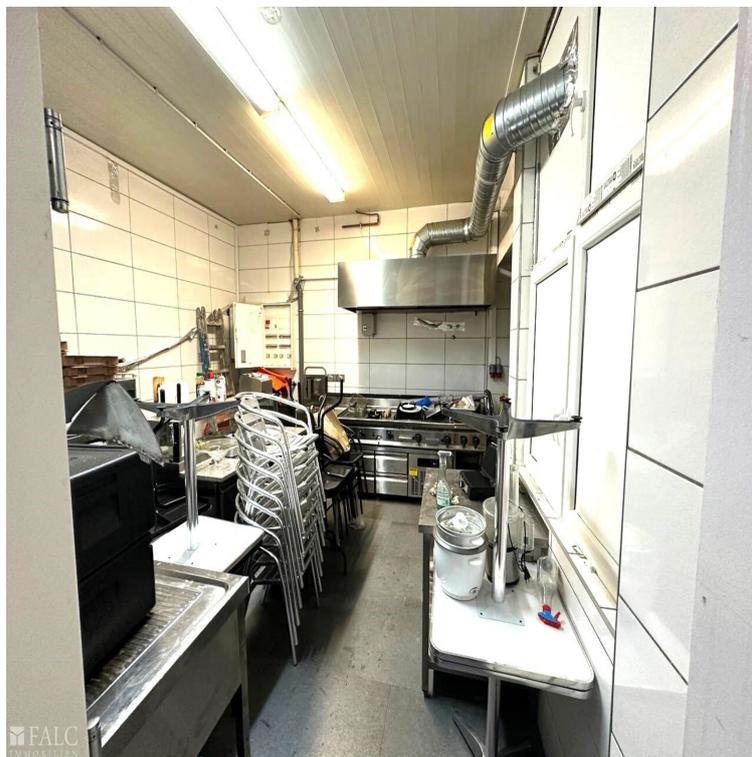
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)