



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MMa-57442

Ihr neues Zuhause im idyllischem Hunsrück!

Eckdaten

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	287,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

1963

Bad

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Bodenart

Teppich, Kunststoff

Heizungsart

Zentral

Befeuerung

Öl

Unterkellert

Keller

Abstellraum

Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gültig bis

05.10.2034

Energiebedarf

316

Energieträger

Öl

Energieeffizienzklasse

H

Ausstelldatum

05.10.2024

Geltende EnEV

2014

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Liesenich mit ca. 330 Einwohnern, ist ein idyllischer Ort im wunderschönen Hunsrück und gehört zur Verbandsgemeinde Zell.

Zwischen Wald und zahlreichen Wanderwegen finden Sie hier eine malerische Landschaft des Landkreises Cochem-Zell, die zum Entspannen und Erholen einlädt. Die Region um Liesenich bietet interessante Sehenswürdigkeiten sowie Veranstaltungen für jeden Geschmack und jede Altersklasse.

Liesenich ist ca. 7 km von der B 421 entfernt und bietet somit Pendlern eine gute Verbindung zum Arbeitsplatz. Die überregionalen Bahnhöfe in Bullay, Cochem und Treis-Karden sind in jeweils ca. 20 Minuten zu erreichen. Zum Flughafen Hahn sind es ca. 26 km.

Im Nachbarort Mittelstrimmig befinden sich ein Kindergarten sowie eine Grundschule, weiterführende Schulen gibt es in Treis-Karden, Cochem, Zell und Kastellaun.

Im Nachbarort Blankenrath findet man Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und eine Apotheke, um die Grundbedürfnisse der Bewohner abzudecken, einen Bäcker gibt es in Mittelstrimmig.

Weitere Geschäfte, Supermärkte, Einzelhandel und Ärzte befinden sich in Kastellaun, Zell sowie in Cochem, hier ist auch das nächstgelegene Krankenhaus.

Auch das vielseitige Sport- und Freizeitangebot der aktiven Ortsvereine in Liesenich und auf dem Strimmiger Berg tragen zum Wohlfühlen in dem schönen Hunsrückort bei.

Besonders reizvoll ist die Nähe zur malerischen Mosel, die nur wenige Autominuten entfernt ist. Hier können Sie herrliche Spaziergänge entlang der Uferpromenade unternehmen oder mit dem Fahrrad die vielen Radwege erkunden.

Die romantischen Weinorte laden mit ihrem charmanten Flair zu einem Bummel durch die engen Gassen ein. Hier finden Sie eine Vielzahl von kulturellen und gastronomischen Angeboten, die Ihren Aufenthalt an der Mosel zu einem besonderen Erlebnis machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus könnte schon bald Ihr Zuhause sein!

Die angebotene Immobilie befindet sich in Liesenich, einer malerischen Ortschaft im Hunsrück, eingebettet in die Natur und geprägt von einer ländlichen Idylle.

Wir freuen uns, Ihnen dieses Einfamilienhaus, in massiver Bauweise im Jahr 1963 auf einem ca. 287 m² großen Grundstück errichtet, vorstellen zu dürfen.

Im Jahr 1978 wurde das Haus um einen Anbau einer Terrasse erweitert.

Das Haus bietet Ihnen einen harmonischen Wohnraum auf zwei Etagen.

Über eine Außentreppe gelangt man zur großen überdachten Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Von hier aus hat man Zugang zum Haus.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich und Flur, ein geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum.

Über die im Flurbereich befindliche Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss.

Hier erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer und ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche und Wanne.

Weiteren Stauraum und Lagerfläche bietet neben dem Speicher der geräumige Keller. Dort sind auch eine Waschküche und die Ölheizung untergebracht.

Stellplatz für Ihr Auto und Fahrräder gibt es in der Garage.

Hinter dem Haus gibt es eine kleine Grünfläche, die als Garten umgestaltet werden kann.

Der überdachte Hof unter der Terrasse bietet den idealen Stellplatz für ein weiteres Auto.

Die Lage dieses Hauses in Liesenich ist einfach perfekt für die kleine Familie aber auch für Paare oder Einzelpersonen, die hohen Wert auf Lebensqualität legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *gute Raumaufteilung*
- *viel Platz*
- *große Terrasse*
- *große Garage*
- *Grünfläche hinterm Haus*
- *reizvolle Natur im schönen Hunsrück*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie viel Wert auf ein entspanntes Wohngefühl in einem charmanten Einfamilienhaus legen, ist dieses Objekt ideal für Sie.

Für den Käufer fällt eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Bei dem Foto des Kinderzimmers und Arbeitszimmers im Obergeschoss wurden die Möbel und Dekoration virtuell hinzugefügt.

Werte gemäß EnEV:

- Baujahr des Hauses: 1963*
- Hauptenergieträger: Öl*
- Endenergieverbrauch: 316 kWh/(m²a)*
- Energieausweistyp: Bedarf*
- Energieeffizienzklasse: H*
- Energieausweis gültig bis: 05.10.2034*

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder eine Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

*Gerne möchten wir Sie zu unserer 360 Grad-Besichtigung einladen, diese finden Sie unter:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3093077>*

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen gerne persönlich zur Seite.

Gerne stehen wir Ihnen auch mit Vermittlung der für Sie passenden Immobilienfinanzierung über unser Schwester-Unternehmen FALC-Finance zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Virtually Staged



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

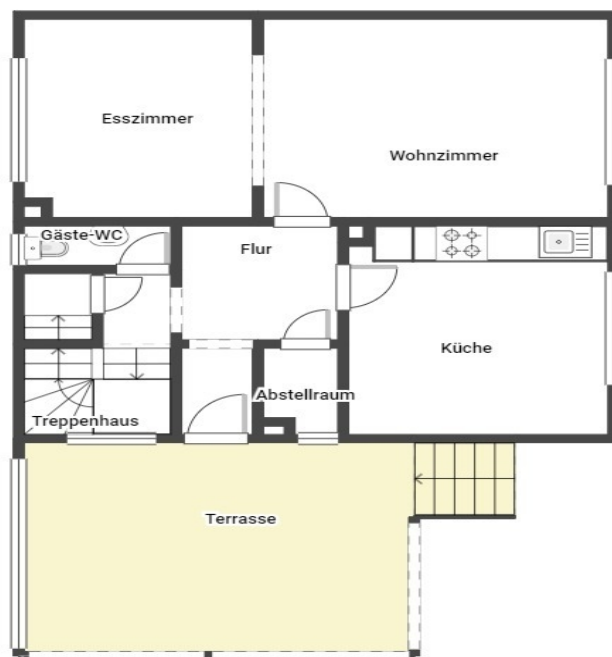
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

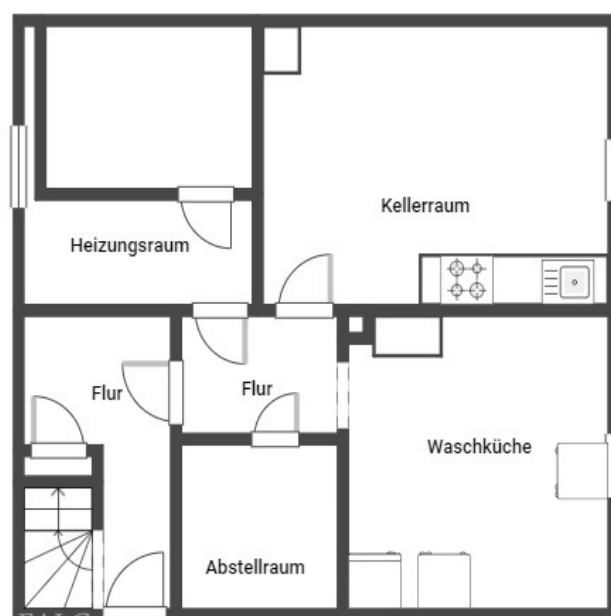
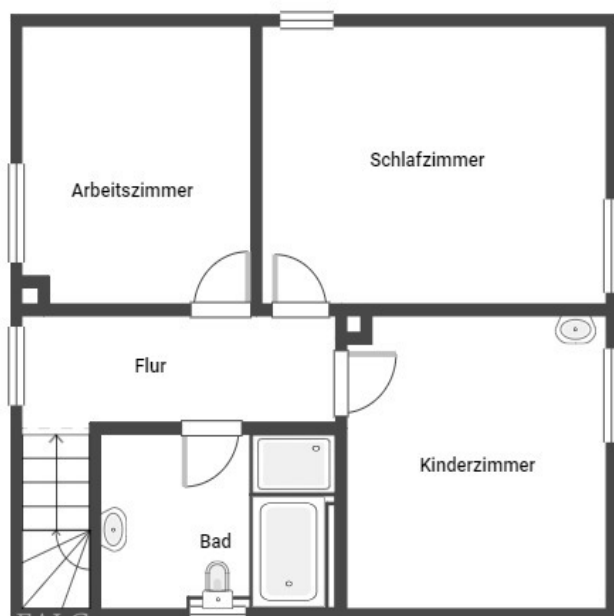
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)