



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MK-79052

*Traumhaus gesucht? Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim dort, wo andere Urlaub machen!*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>650.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,975 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.089,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.089,0 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Wohngebäude*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Haldenbergerstraße 4 befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen, Gärten und einer offenen, grünen Landschaft, die ein hohes Maß an Erholung und Lebensqualität bietet.*

*Trotz der naturnahen Lage ist die infrastrukturelle Anbindung gut: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind in den umliegenden Ortschaften schnell erreichbar. Die verkehrsberuhigte Umgebung sorgt für ein sicheres und entspanntes Wohnumfeld.*

*Die Region eignet sich hervorragend für Freizeitaktivitäten wie Spaziergänge, Radfahren oder einfaches Entspannen im Grünen. Gleichzeitig sind überregionale Verkehrsachsen mit dem Auto gut erreichbar, sodass auch Pendler von der Lage profitieren.*

*Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre gelungene Balance aus Ruhe, Natur und praktischer Erreichbarkeit.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich attraktives Grundstück in Rottenbuch, nahe dem Staffelsee – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise zusammenfinden. Eingebettet in eine gewachsene, gepflegte Nachbarschaft und umgeben von weitläufigen Grünflächen bietet dieses ca. 1.089 m<sup>2</sup> große, sonnige Grundstück den perfekten Rahmen für neue Wohnträume.**

**Hier entsteht Raum für Zukunft: Ob als liebevolles Zuhause für eine Familie mit Kindern, die im eigenen Garten spielen und aufwachsen sollen, oder als spannende Projektchance für Bauträger, die das Potenzial dieser begehrten Lage erkennen – dieses Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten. Die klare Grundstücksstruktur und die großzügige Fläche schaffen ideale Voraussetzungen für eine individuelle Bebauung mit nachhaltigem Wohnwert.**

**Das Grundstück ist voll erschlossen. Für diesen Bereich besteht ein Bebauungsplan, der auf Anfrage gerne vorgelegt wird. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Gartenidylle oder ein durchdachtes Neubauprojekt – hier lassen sich Visionen verwirklichen.**

**Die offene, sonnige Lage mit freiem Blick ins Grüne schenkt Ihnen täglich ein Gefühl von Weite und Erholung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung sowie der schnellen Erreichbarkeit des Ortszentrums und der vorhandenen Infrastruktur. Diese Kombination aus ländlicher Ruhe und praktischer Nähe macht das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.**

**Ein Ort, an dem Lebensqualität entsteht – und Werte wachsen können.**

**Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Beratung zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihre Ideen und Pläne mit Ihnen zu besprechen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

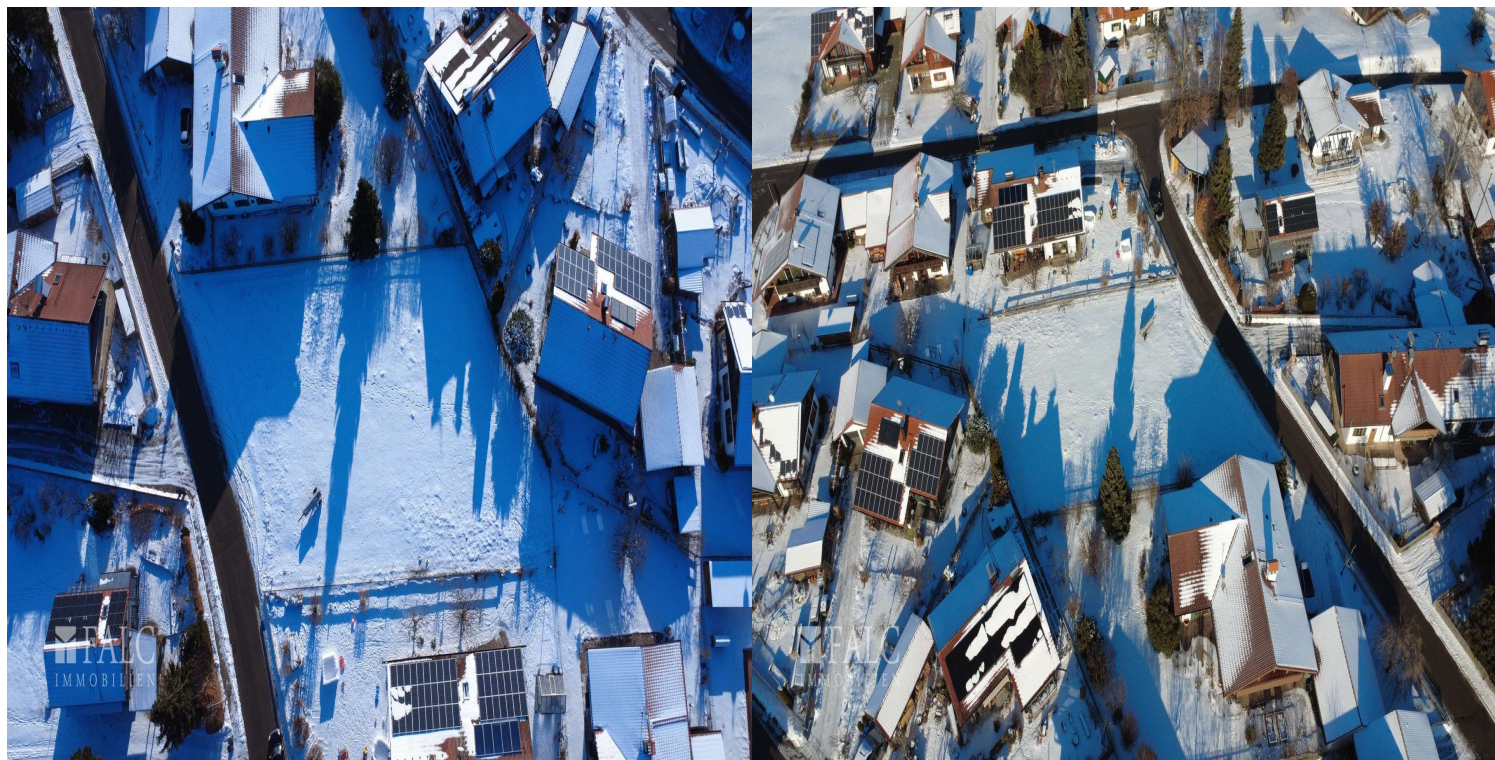
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)