



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top Angebot**

Jetzt Termin vereinbaren.



**EINFACH MEHR.**

Objektnummer FALC-MK-69845

## **Grundstücke für Reihen-, Tiny- oder Einfamilienhaus – mit genehmigtem Vorbescheid**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>69.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>281,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

***Das Grundstück befindet sich im Wittislinger Ortsteil Schabringen, einem ruhigen und gepflegten Dorf im Landkreis Dillingen an der Donau. Der Ort bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in naturnaher Umgebung – ideal für alle, die eine ruhige Lage mit guter Anbindung schätzen.***

***Dillingen an der Donau liegt nur ca. 4 km entfernt und ist bequem mit dem Auto oder der öffentlichen Buslinie, die durch Schabringen verkehrt, erreichbar. Die Kreisstadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung, kulturellen Einrichtungen und Gastronomie – alles, was Sie für den Alltag benötigen.***

***Auch der Hauptort Wittislingen ist durch die Buslinie schnell erreichbar und bietet zusätzliche Versorgungsangebote sowie Freizeitmöglichkeiten.***

***Ein besonderes Highlight ist der in Schabringen gelegene Silbersee, ein beliebter Badesee, der an warmen Tagen zum Entspannen und Erholen einlädt – direkt vor der Haustür.***

***Zudem profitieren Sie von der guten regionalen Verkehrsanbindung: Über die nahegelegene B16 sowie die Autobahn A8 erreichen Sie Städte wie Augsburg, Ulm oder Donauwörth in kurzer Zeit.***

***Schabringen vereint ruhiges, naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zu urbaner Infrastruktur – ein attraktiver Wohnort für alle Lebensphasen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Zum Verkauf steht ein Teilgrundstück zur Bebauung mit einem Reihenmittelhaus in begehrter Lage. Das Grundstück ist Teil eines größeren, ca. 2.491 m<sup>2</sup> umfassenden Areals, auf dem mehrere Bauparzellen vorgesehen sind.**

**Für das gesamte, durchdacht geplante Bauvorhaben, liegt bereits ein genehmigter Vorbescheid vor. Dieser umfasst zwei großzügige Toscana-Häuser sowie zwei 3-Spänner mit jeweils zwei Reihenendhäusern und einem Reihenmittelhaus.**

**Die Erschließung und Parzellierung sind so angelegt, dass jede Wohneinheit ein eigenes Grundstück erhält – perfekt für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in familienfreundlicher Umgebung erfüllen möchten.**

**Gerne stehen wir Ihnen auch darüber hinaus beratend zur Seite – sei es bei der Auswahl eines Baupartners oder der Planung Ihres zukünftigen Zuhauses.**

**Auch für alternative Wohnkonzepte wie Tinyhäuser sind wir offen und unterstützen Sie auf Wunsch bei der Suche nach passenden Lösungen. Als Orientierung: Ein schlüsselfertiges Tinyhaus mit etwa 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inklusive Heizung, Klimaanlage, Bad und Bodenbelägen) ist ab etwa 60.000 € realisierbar – je nach Ausstattungswunsch und Anbieter.**

**Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen, verfügbare Grundstückseinheiten oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihr Bauvorhaben gemeinsam mit Ihnen umzusetzen!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



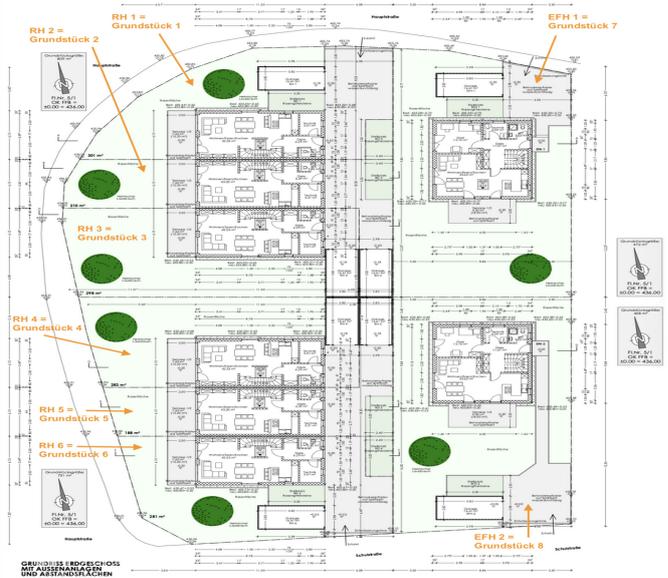
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC  
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

Preisübersicht Grundstücke			
Objekt	Grundstücknummer	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	Preis
RH 1	1	301	73.500,00 €
RH 2	2	210	53.500,00 €
RH 3	3	298	72.800,00 €
RH 4	4	282	69.300,00 €
RH 5	5	188	48.500,00 €
RH 6	6	281	69.000,00 €
EFH 1	7	472	112.000,00 €
EFH 2	8	458	107.200,00 €

Stand: 23.05.2025

FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN Zum Exposé

FALC  
FINANCE

Finanzierung berechnen

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)