WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MK-66429

Schönes und sonniges Grundstück für Ihr Tiny House im Herzen von Roggden

Eckdaten

Kaufpreis	***69.900,00 €***
Grundstücksfläche	***250,0 m²***

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Roggden liegt sehr verkehrsgünstige zwischen Dillingen und Augsburg. Wertingen ist nur 3 km von Roggden entfernt und sehr gut erreichbar. Mit dem Fahrrad über den Radweg oder über die Verbindungsstraße mit dem Auto.

In Wertingen finden Sie eine äußerst ausgeprägte Infrastruktur. Vom Krankenhaus, verschiedenen Schulen, Kindergärten, Ärzte über Geschäfte des täglichen Bedarfs ist alles vorhanden.

Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sportstätten wie den SV Roggden e.V. Für kulturelle Erlebnisse sorgt z.B. die Freilichtbühne Villenbach.

Objektbeschreibung

Das sonnige Grundstück im Herzen von Roggden umfasst ca. 250 m² (erweiterbar auf bis zu 470m²). Die ideale Größe für Ihr Tiny House. Wohnen auf kleinem Raum mit allen Vorzügen.

Genießen Sie den Tag in Ihrem eigenen Garten und die Ruhe auf dem Land.
Aktuell ist das Grundstück unbebaut und es kann direkt mit Ihrem Projekt gestartet werden.

In 2024 wurde eine Fernwärmeversorgung im Ort verlegt. Das Grundstück kann auf Wunsch mit angeschlossen werden.

Sollten Sie noch einen Partner für Ihren Hausbau suchen, wir arbeiten mit einer renommierten Firma zusammen, die sich auf den Bau von Tiny Häusern spezialisiert hat.

Schreiben Sie uns gerne für weitere Informationen, Details oder einen Besichtigungstermin an.

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

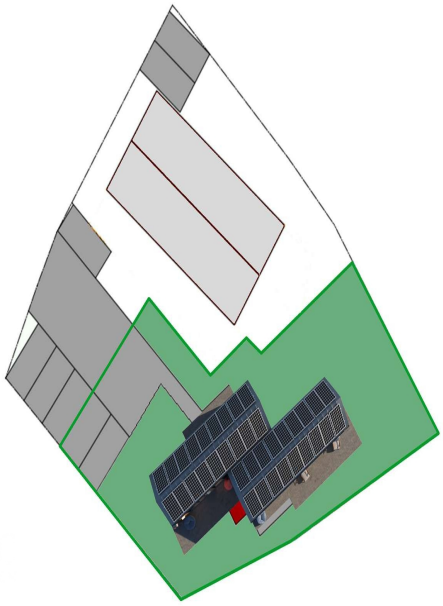
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de.
Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.

Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Roggden
Kirchstraße
Kirchstraße
FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN