



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-MK-43019

1 Zimmer Renditeobjekt in Untergiesing-Harlaching

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

149.000,00 €
7.450,00 €
2 % zzgl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	20,0 m²
Gesamtfläche	21,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Baujahr	1960
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.08.2028
Energiekennwert	227 kWh/(m²*a)
Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	20.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt eingebettet in eine ruhige Oase mitten im pulsierenden Herzen Münchens. Diese Stadt, die als Kronjuwel Bayerns strahlt, verbindet auf einzigartige Weise Wirtschafts- und Kulturraffinesse. In einem begehrten Viertel gelegen, zeichnet sich die angebotene Immobilie durch ihre erstklassige Lage aus, die von einer vorzüglichen Infrastruktur sowie einer Fülle an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten geprägt ist.

Die nächstgelegene U-Bahn-Station und Straßenbahn sind nur einen Steinwurf entfernt und bieten eine erstklassige Anbindung an die Innenstadt. Selbst mit dem Auto ist die Immobilie bequem erreichbar, da die Autobahn in kürzester Zeit zu erreichen ist.

Zudem finden sich in unmittelbarer Nähe diverse Bildungseinrichtungen sowie Spielplätze, was die Immobilie zu einem Paradies für Familien mit Kindern macht. Nicht zu vergessen ist der nahegelegene "Englische Garten", ein Ort der Ruhe und Erholung, der zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einlädt.

Alles in allem bietet diese Lage eine perfekte Symbiose aus städtischem Leben und natürlicher Schönheit in einer familienfreundlichen Umgebung.

Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich in einem idyllischen Mehrfamilienhaus und ist mit einer soliden Grundausstattung versehen.

Mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 20 m² bietet es Ihnen einen durchdachten Grundriss mit einem geräumigen Schlaf/ Wohnbereich, einer gefliesten Kochnische und einem freundlichen Wannenbad.

Die Wohnung bietet für kreative Anleger viel Potential. Derzeit ist die Wohnung für 368 € kalt vermietet. Dank einer effizienten Zentralheizung, die mit Erdgas betrieben wird, ist für behagliche Wärme in den kälteren Monaten gesorgt. Die zentrale Lage gewährleistet eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Die reizvolle Wohnung bietet aufgrund ihres aktuellen Renovierungsbedarfs ein beträchtliches Potenzial für eine individuelle Gestaltung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Sie interessieren sich für diese Immobilie? Dann vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights und Ausstattungsdetails auf einen Blick:

- *3. OG mit Panoramablick von München*
- *Top Infrastruktur*
- *erstklassige Lage*
- *kleine Küchenzeile mit Kühlschrank*
- *Mosaikparkett im Wohnbereich*

Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich je nach Nachfrage und Verhandlungen auch nach oben oder unten verändern kann.

Das Hausgeld ist inkl. Rücklagen und Heizkosten angegeben.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Ihrer Anfrage geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.falcimmo.de.

Hier finden Sie weitere Immobilienangebote und können einen individuellen Suchauftrag generieren.

Ferner finden Sie umfangreiche Informationen zum Thema Immobilie und Finanzierung.

Die Informationen zu diesem Angebot sind sorgfältig recherchiert, dennoch beruhen Sie auf Angaben von Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die Grundrisse nicht immer maßstabsgetreu sind und nur zum besseren Verständnis der Raumaufteilung dienen. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

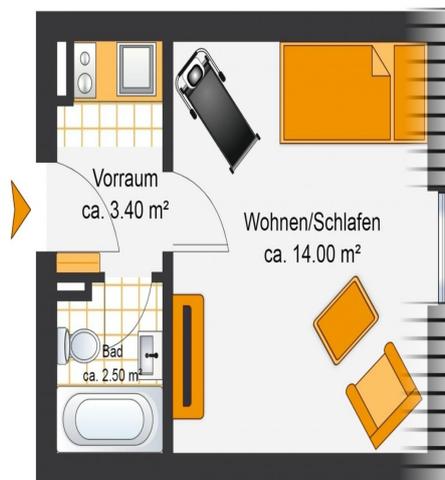


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)