



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-MiWi-72261

Modernes Wohnen im Alter - Nachmieter gesucht

Eckdaten

Kaltmiete	1.100,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Warmmiete	1.265,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	79,3 m²
Grundstücksfläche	452,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2021
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Fussboden
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und etablierten Wohngegend im Herzen von Nottuln. Die Umgebung zeichnet sich durch ein harmonisches Wohnumfeld, gepflegte Nachbarschaften und eine ausgewogene Infrastruktur aus – ideal für Familien, Berufstätige und alle, die eine gute Anbindung mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Der historische Ortskern ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie kulturellen Einrichtungen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Alltagstauglichkeit der Lage.

Dank der guten Anbindung an die Autobahn A43 sowie an den öffentlichen Nahverkehr ist eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Münster, Coesfeld und Umgebung gewährleistet. Gleichzeitig sorgt die naturnahe Lage mit Feldern, Wäldern und weitläufigen Spazierwegen für Erholung direkt vor der Haustür.

Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, praktischer Nähe zum Ortszentrum und optimaler Verkehrsanbindung macht diese Lage zu einem attraktiven Wohnstandort innerhalb der Region.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einem modernen, energieeffizienten KfW-55-Mehrfamilienhaus mit zwölf barrierefreie Wohneinheiten, die auf die Bedürfnisse älterer Menschen und anspruchsvolles Wohnen im Alter ausgerichtet sind. Hier verbinden sich Sicherheit, Komfort und Lebensqualität zu einem zeitgemäßen Wohnkonzept für die Generation 60+.

Die Wohnung – durchdachter Grundriss mit hochwertiger Ausstattung

Die hier angebotene Dachgeschosswohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 79 m² und überzeugt durch ihre klare Raumstruktur und lichtdurchflutete Gestaltung.

Die Wohnung umfasst:

- *einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche,*
- *ein ruhiges Schlafzimmer,*
- *ein modernes Tageslichtbad,*
- *ein separates Gäste-WC,*
- *sowie eine praktische Abstellkammer.*

Ein besonderes Highlight ist der überdachte Balkon mit integrierter Außenabstellkammer – ideal zur witterungsgeschützten Lagerung von Balkonmöbeln und Zubehör.

Von hier aus genießen Sie einen unverbaubaren Blick über die Dächer Nottulns bis hin zum Kirchturm – ein Panorama, das Ruhe und Lebensqualität ausstrahlt.

Ausstattung und Komfort – mehr als nur Standard

Jede Wohneinheit ist standardmäßig mit einem Johanniter-Notrufsystem ausgestattet. Dieses bietet nicht nur Sicherheit im Alltag, sondern kann durch das umfassende Dienstleistungsangebot der Johanniter erweitert werden – etwa durch:

- *Lieferung täglicher Mahlzeiten,*
- *hauswirtschaftliche Unterstützung,*
- *ambulante Pflege und Betreuung.*

Die Leistungen sind nicht verpflichten und modular wählbar und können jederzeit individuell an Ihren Bedarf angepasst werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Baujahr 2021 – moderne Bauweise mit zeitgemäßer Technik

- **Anlagentechnik ebenfalls aus dem Jahr 2021**
- **Wohnfläche: ca. 79 m² – Optimal geschnitten, hell und modern**
- **Energieeffiziente Fußbodenheizung in allen Wohnräumen**
- **Heller, pflegeleichter PVC-Boden in Wohn- und Schlafbereichen**
- **Zeitlos geflieste Bäder mit moderner Sanitärausstattung**
- **3-fach verglaste Fenster für optimalen Schall- und Wärmeschutz**
- **Komfortables Belüftungssystem zur kontrollierten Wohnraumbelüftung**
- **2 Zimmer, davon 1 geräumiges Schlafzimmer**
- **Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großzügigem Schnitt**
- **Teilweise überdachter Balkon – ideal nutzbar bei jedem Wetter**
- **Aufzug im Haus – barrierefreier Zugang zur Wohnung**
- **Eigener PKW-Stellplatz inklusive**
- **Vorbereitung für Solarstrom vorhanden**
- **Wallbox-Anschluss für E-Mobilität möglich**
- **Fahrradabstellraum mit Steckdose – Perfekt für Ihr E-Bike**
- **Johanniter Notrufsystem – Rundum geschützt, auch im Alter**
- **KfW-Effizienzhaus 55 – Nachhaltig, energieeffizient, förderfähig**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Einige der dargestellten Innenraumbilder zeigen virtuell bearbeitete bzw. KI-generierte Einrichtungsvorschläge und dienen ausschließlich zur besseren Veranschaulichung der Nutzungsmöglichkeiten. Die tatsächliche Ausstattung kann hiervon abweichen.

FALC Immobilien Nottuln

Michele Wirkowski

E-Mail: michelle.wirkowski@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0151 1209 7822

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

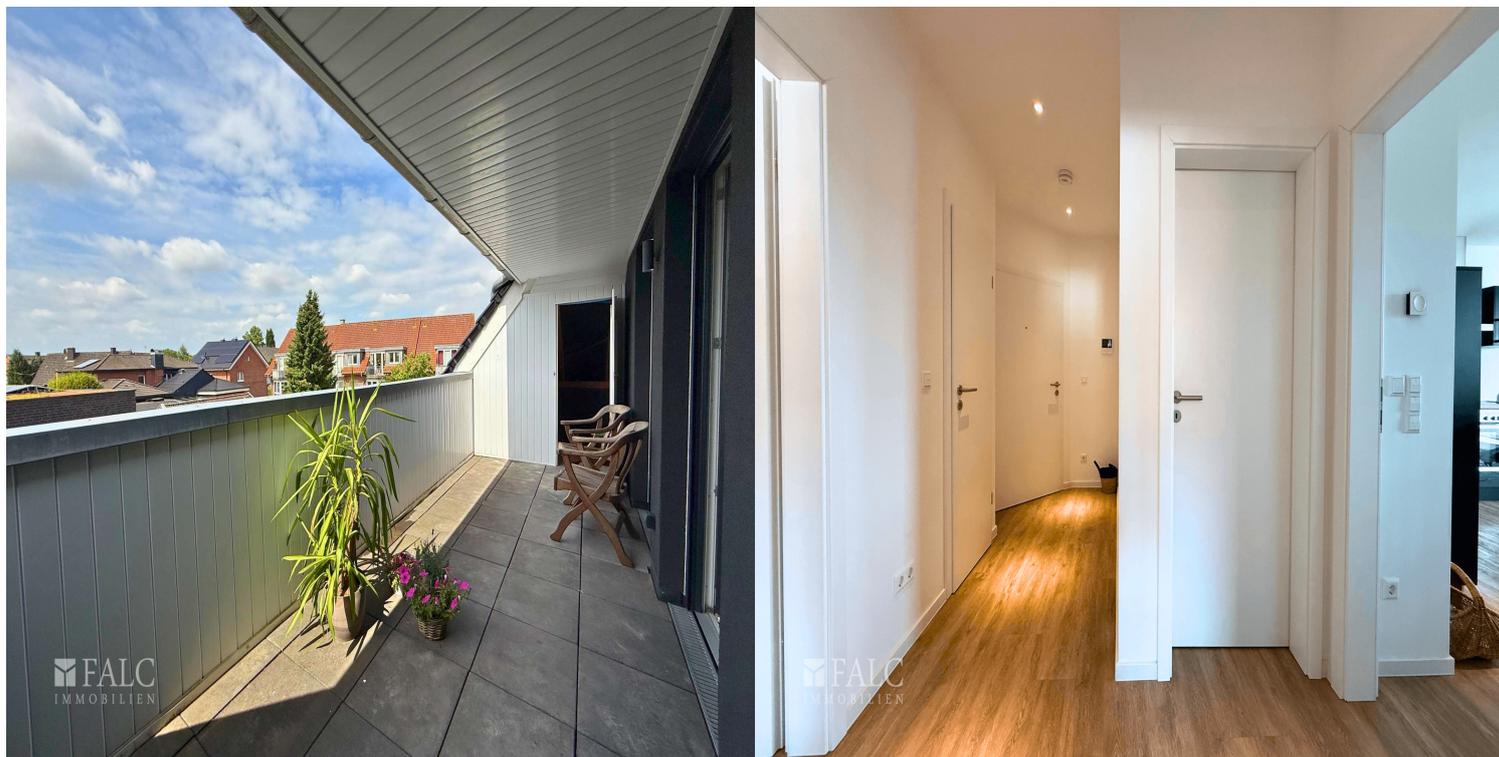
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

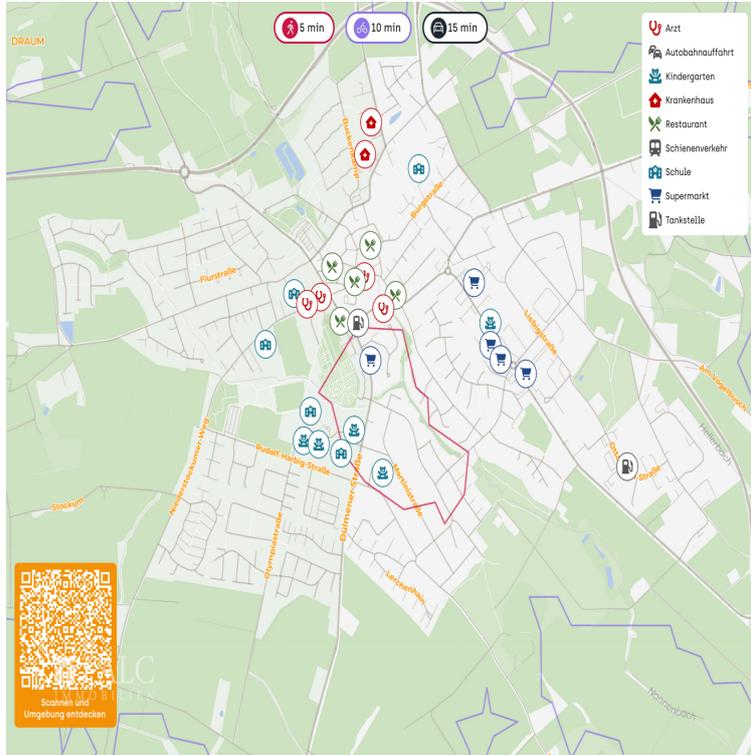
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)