WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-MiRo-71775

Renoviertes Stadthaus im Zentrum von Felanitx

Eckdaten

Kaufpreis	***395.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***95,0 m²***
Grundstücksfläche	***245,0 m²***
Gesamtfläche	***150,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Zustand	***Neuwertig***
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Kamin	
Klimatisiert	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Felanitx liegt im Südosten der Insel Mallorca, eingebettet in eine leicht hügelige Landschaft mit Mandelbäumen, Weinfeldern und traditionellen Steinhäusern. Der Ort zählt rund 18.000 Einwohner und ist bekannt für seine ursprüngliche mallorquinische Atmosphäre, fernab vom großen Trubel der touristischen Hotspots.

Besonders beliebt ist der Sonntagsmarkt, der die historische Altstadt zum Leben erweckt. Hier finden sich frische lokale Produkte, Kunsthandwerk, Kleidung und typische Spezialitäten. Cafés, kleine Boutiquen und traditionelle Bäckereien säumen die engen Gassen – perfekt zum Bummeln und Genießen.

Felanitx ist außerdem ein Zentrum des mallorquinischen Weinbaus: In der Umgebung befinden sich mehrere bekannte Weingüter, die hervorragende Weiß- und Rotweine produzieren.

Nur ca. 15–20 Minuten entfernt liegen die traumhaften Strände und Buchten der Ostküste, darunter Cala Marçal, Cala Sa Nau und der malerische Hafenort Portocolom – ideal für Badeausflüge, Segeltörns oder Fischrestaurants direkt am Wasser. Auch der Golfplatz Vall d'Or ist schnell erreichbar.

Das nahegelegene Kloster Sant Salvador, auf einem Berg über Felanitx gelegen, bietet einen spektakulären Rundumblick über die Insel – ein beliebtes Ausflugsziel für Wanderer und Ruhesuchende.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Stadthaus im Herzen von Felanitx vereint mallorquinisches Flair mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare oder Investoren. Auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² bietet die Immobilie 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Der gemütliche Kamin im Wohnbereich schafft ein behagliches Ambiente – perfekt für entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit.

Ein ganz besonderes Highlight sind die zwei Dachterrassen:

Die erste bietet einen wunderschönen Blick über die Dächer von Felanitx – ideal zum Sonnen, Entspannen oder für gesellige Abende.

Die zweite Dachterrasse bietet zusätzlichen Ausbaupotenzial: Hier wurde bereits mit dem Bau eines weiteren Badezimmers begonnen – ideal für eine künftige separate Wohneinheit oder als private Wellness-Oase.

Das Haus lässt sich auf Wunsch in zwei unabhängige Wohnungen aufteilen – eine attraktive Möglichkeit für Vermietung oder Mehrgenerationenwohnen.

Ausstattung

- Wohnfläche: 95 m²
- 4 Zimmer
- Balkon vorhanden
- Gäste-WC
- Moderne Küche mit Einbaugeräten
- Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern
- Esszimmer mit direktem Zugang zum Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Bidet
- Fliesenboden in allen Räumen
- Treppe mit Holzhandlauf
- Schlafzimmer mit großen Fenstern und Vorhängen
- Dachterrasse mit Blick auf die Umgebung
- Kaufpreis: 395.000 €

Sonstiges

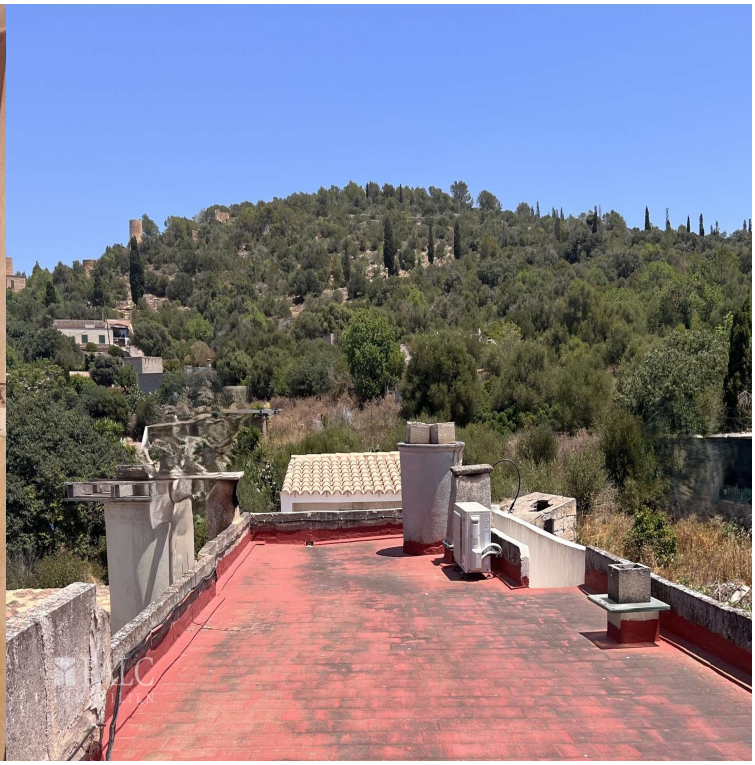
FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN