



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiRo-70687

„Ruhige Lage mit bester Anbindung – Grundstück im Herzen der Ostküste“

Eckdaten

Kaufpreis	220.000,00 €
Grundstücksfläche	15.938,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer privilegierten Lage im Osten Mallorcas – zwischen der lebendigen Stadt Manacor und dem charmanten Küstenort Porto Cristo. Diese Region verbindet auf einzigartige Weise das authentische Leben im Inselinneren mit der Ruhe und Schönheit der nahen Küste – ein idealer Ort für alle, die Natur, Kultur, Infrastruktur und Erreichbarkeit in perfekter Balance erleben möchten.

Manacor, die zweitgrößte Stadt Mallorcas, ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf und darüber hinaus benötigt. Hier trifft traditionelle Handwerkskunst auf moderne Angebote – von gemütlichen Tapasbars und traditionellen Bäckereien bis hin zu internationalen Restaurants, Schulen, Ärzten und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die Rafa Nadal Academy mit angeschlossenem Museum, ein modernes Sportzentrum mit internationalem Ruf, das Sportbegeisterten und Familien gleichermaßen etwas bietet. Die historische Innenstadt lädt zum Bummeln ein, besonders am Montag, wenn der traditionelle Wochenmarkt mit seinen Farben, Düften und lokalen Produkten die Straßen belebt.

In entgegengesetzter Richtung liegt Porto Cristo, ein malerischer Fischerort mit maritimem Flair. Der kleine Naturhafen, gesäumt von Cafés, Restaurants und Boutiquen, bietet eine entspannte, gepflegte Atmosphäre – perfekt für einen Abendspaziergang entlang der Promenade oder ein Glas Wein mit Blick auf das Meer. Besonders bekannt ist Porto Cristo für die spektakulären Cuevas del Drach, eine Tropfsteinhöhle mit unterirdischem See und musikalischer Lichtshow – ein Erlebnis für Groß und Klein. Auch die etwas weniger bekannten, aber ebenso faszinierenden Cuevas dels Hams sind einen Besuch wert. Der familienfreundliche Strand von Porto Cristo ist windgeschützt, gepflegt und ideal für entspannte Badetage.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl traumhafter Strände und Buchten – darunter die wildromantische Cala Varques, die türkisfarbene Cala Romàntica oder die ruhige Cala Anguila. Für aktive Naturliebhaber gibt es zahlreiche Wander- und Radwege durch die typisch mallorquinische Landschaft mit ihren Olivenhainen, Steinmauern und Panoramablicken. Golfspieler finden im nahen Pula Golf Resort oder Son Servera Golf gepflegte Plätze in herrlicher Umgebung.

Ob Kultur, Kulinarik, Natur oder Entspannung am Meer – diese Lage bietet Ihnen all das in direkter Reichweite. Gleichzeitig genießen Sie auf dem Grundstück selbst absolute Ruhe, Weitblick und die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Paradies inmitten einer der schönsten Regionen Mallorcas zu gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Inmitten der sanften Hügel des Ostens Mallorcas, wo sich das Licht golden über die Felder legt und der Duft von Pinien und wildem Rosmarin in der Luft liegt, wartet ein ganz besonderes Fleckchen Erde auf seinen neuen Besitzer. Dieses bebaubare Grundstück zwischen Manacor und Porto Cristo ist weit mehr als nur ein Stück Land – es ist ein Ort voller Möglichkeiten, voller Ruhe, voller Magie.

Die Aussicht ist atemberaubend: Weite Blicke über die grüne Landschaft, die sich bis zum Horizont erstreckt, unterbrochen von alten Steinmauern, Olivenhainen und Mandelbäumen. Die Geräusche der Natur – Vogelgesang, das leise Zirpen der Grillen und das sanfte Rascheln der Blätter – bilden die Kulisse für ein Leben im Einklang mit der Umgebung.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen – ein großes Plus auf Mallorca – und sichert Ihnen eine unabhängige Wasserversorgung. Ein moderner Glasfaseranschluss ist ebenfalls bereits vorhanden und ermöglicht schnelles Internet – ideal, wenn Sie sich ein Zuhause schaffen möchten, das Ruhe und technologische Anbindung elegant verbindet.

Hier können Sie Ihre Traumfinca bauen – sei es im traditionellen mallorquinischen Stil mit Naturstein und Schattenterrassen oder als modernes Refugium mit klarer Architektur und großen Fensterfronten, die die Schönheit der Umgebung ins Haus holen. Der Bau eines Pools, eines Gartens mit Obstbäumen oder einer weitläufigen Terrasse mit Blick auf den Sonnenuntergang – all das ist hier vorstellbar.

Die Lage ist ideal: Nur wenige Minuten trennen Sie von Manacor, einer charmanten Stadt mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, einem Wochenmarkt voller Farben und Düfte sowie dem renommierten Rafa Nadal Sportzentrum. In entgegengesetzter Richtung liegt Porto Cristo – ein malerischer Küstenort mit idyllischem Hafen, kleinen Cafés, feinen Restaurants und den berühmten Drachenhöhlen „Cuevas del Drach“.

Dieses Grundstück ist perfekt für alle, die ein Leben in der Natur suchen, ohne auf Komfort und Anbindung verzichten zu wollen. Ob Sie hier dauerhaft wohnen möchten, einen Rückzugsort für die Ferien schaffen oder in ein wertstabiles Stück Mallorca investieren – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Lassen Sie sich von der Schönheit dieser einzigartigen Lage verzaubern und gestalten Sie hier Ihr ganz persönliches Paradies unter der Sonne Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)