



Einfacher OpenImmo Import



Seite 1/13



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Nutzfläche	10,0 m²
Gesamtfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Porto Cristo ist ein malerisches Küstendorf an der Ostküste Mallorcas, etwa 13 Kilometer nordöstlich von Manacor entfernt. Der Ort liegt in einer geschützten Bucht, der Cala Manacor, und bietet einen natürlichen Hafen, der von den steilen Felsen des Morro de Sa Carabassa und der Halbinsel Punta Pagell eingerahmt wird. ?

Der charmante Ort hat sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre. Die Altstadt mit engen Gassen, historischen Gebäuden und der Kirche Església Mare de Déu del Carme lädt zum Bummeln ein. Am Hafen befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, die frische Meeresfrüchte und regionale Spezialitäten servieren. Der etwa 200 Meter lange Sandstrand von Porto Cristo ist ideal zum Entspannen und Schwimmen. ?

In der Umgebung von Porto Cristo befinden sich die berühmten Tropfsteinhöhlen Coves del Drac und Coves dels Hams, die beeindruckende unterirdische Seen und faszinierende Stalagmitenformationen bieten. Diese Naturwunder ziehen jedes Jahr zahlreiche Besucher an und sind ein Highlight für Naturliebhaber. ?

Porto Cristo ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der Ostküste Mallorcas. Der nahegelegene Yachthafen Club Nàutic de Porto Cristo bietet etwa 200 Liegeplätze und moderne Einrichtungen für Bootsbesitzer. ?

Der Ort ist verkehrstechnisch gut angebunden und bietet eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Insel. Ob als Ferienwohnung oder dauerhaftes Zuhause – Porto Cristo bietet alles, was man für ein entspanntes Leben auf Mallorca braucht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss: Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse – perfekt, um morgens mit einer frischen Brise aufzuwachen oder abends entspannt den Sonnenuntergang zu genießen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche schafft ein luftiges Raumgefühl. Von hier aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die nahtlos in einen kleinen privaten Garten übergeht – ein idyllischer Ort zum Frühstück, Sonnen oder einfach zum Abschalten.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zusätzlich einen großzügigen Gemeinschaftspool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt und das mediterrane Lebensgefühl perfekt abrundet.

Ausstattung im Überblick:

2 Schlafzimmer (eins mit direktem Terrassenzugang)

2 Badezimmer

Offene Küche im Wohn-/Essbereich

Überdachte Terrasse mit kleinem Garten

Gemeinschaftspool

Ruhige Lage in Strandnähe, an einer Sackgasse gelegen

Ob als Rückzugsort für den eigenen Urlaub, zur ganzjährigen Nutzung oder als Investment – diese Immobilie bietet eine wunderbare Gelegenheit, sich ein Stück Mallorca zu sichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

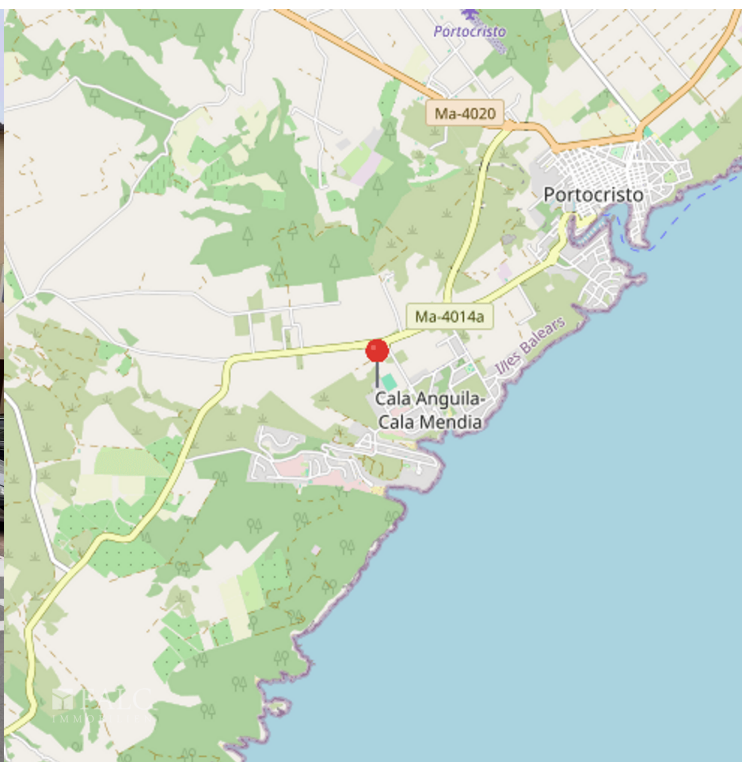
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)