



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiRi-70031

Südlich ausgerichtetes Baugrundstück mit Meerblick in Paguera

Eckdaten

Kaufpreis	1.950.000,00 €
Wohnfläche	388,0 m²
Grundstücksfläche	1.595.000,0 m²
Gesamtfläche	388,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand und Meerblick in top Lage von Paguera. Das angebotene Grundstück befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Paguera, in leichter Hanglage mit südlicher Ausrichtung. Von hier aus bietet sich ein freier Blick auf das Meer. Das Grundstück ist derzeit mit einem älteren Wohnhaus bebaut, das abgerissen werden kann. Ein Neubau ist gemäß den örtlichen Bauvorschriften möglich. Details zu den baurechtlichen Vorgaben (Normativas urbanísticas) finden Sie im untenstehenden Text.

Bauvorschriften

Maximale Anzahl der Stockwerke: 2 Etagen

Maximale Traufhöhe: 6,50 m

Maximale Gesamthöhe (bis zum First oder höchsten Punkt): 8,00 m

Maximale Ausnutzbarkeit (GFZ – Geschossflächenzahl): 0,35 m²/m²

Maximale Grundflächenzahl (GRZ – Bebauungsdichte): 30 %

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)