



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiRi-67282

## *Exklusive Villa mit traumhaftem Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**4.690.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>270,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>580,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

***Diese exklusive Villa, gelegen auf der Halbinsel La Mola, besticht durch Ihre herausragende Lage und den spektakulären Blick auf das offene Meer. Auf einem 580 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde die Liegenschaft 2017 kernsaniert und vereint auf stilvolle Weise modernen Luxus mit mediterranem Charme. Der einladende Eingangsbereich führt in das erste Obergeschoss, in dem sich das großzügige Masterschlafzimmer mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer und einem eleganten Bad en-Suite nebst Balkon befindet. Ein weiteres geschmackvoll gestaltetes Schlafzimmer ebenfalls mit Bad en-Suite und privatem Balkon rundet die obere Etage ab. Im Erdgeschoss präsentiert sich der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich. Diese lichtdurchflutete Ebene gewährt ebenfalls atemberaubende Blick auf das Mittelmeer. Die großzügige Küche mit Kochinsel fügt sich harmonisch in den Essbereich ein, während der angrenzende Wohnbereich eine perfekte Oase zum Entspannen bietet. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en-Suite, ein Gäste-WC, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein charmanter mediterraner Patio vervollständigen diese Etage. Die ca. 200 m<sup>2</sup> große Terrasse umfasst einen beheizbaren 30 m<sup>2</sup> großen Pool, zahlreiche Liegeflächen, eine gemütliche Lounge-Ecke sowie einen großzügigen Ess- und Grillbereich. Eine stattliche Pinie sorgt für angenehmen Schatten, während die Süd-/Südwestausrichtung das ganze Jahr über Sonne garantiert. Der spektakuläre Sonnenuntergang rundet das Immobilienerlebnis perfekt ab. Im Untergeschoss befinden sich weitere ca. 50 m<sup>2</sup> große Räumlichkeiten mit Duschbadezimmer und eigener Terrasse, die individuell als Sauna, Fitnessraum oder ähnliches genutzt werden können. Das Anwesen ist mit modernster Haustechnik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Wärmepumpe und eine Alarmanlage. Die ruhige Lage in einer Sackgasse gewährleistet beste Privatsphäre, Ruhe und absolute Erholung.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

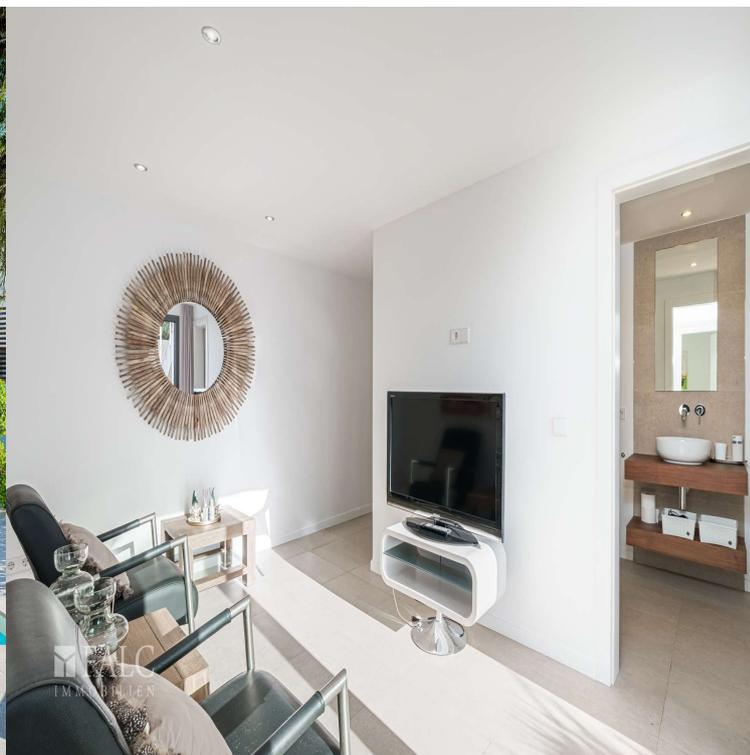
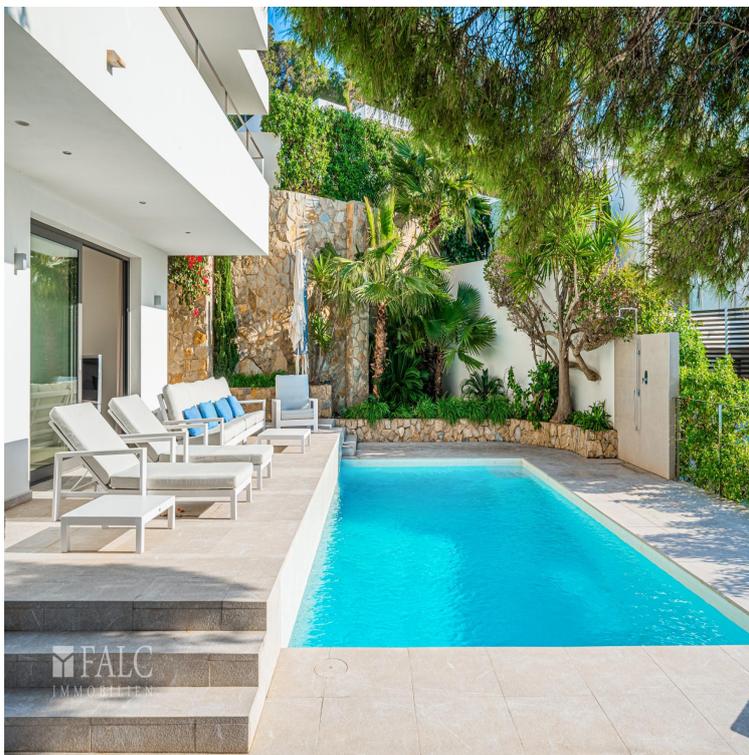
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

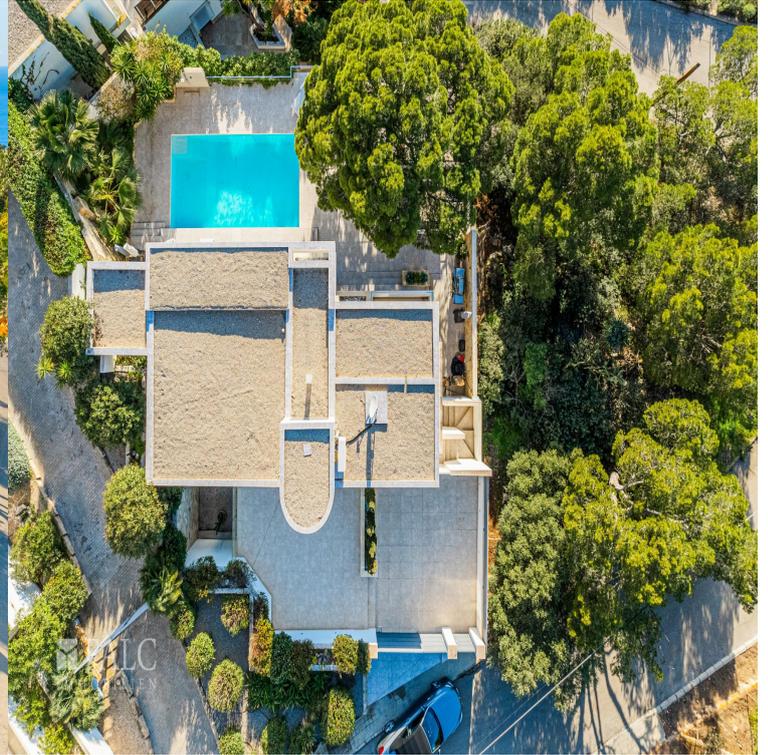
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)