



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiRi-67263

Exklusive Villa mit Pool, Tennisplatz und idylischem Garten

Eckdaten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	350,0 m²
Grundstücksfläche	2.600,0 m²
Gesamtfläche	930,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Vollsanziert
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Diese wunderschöne Villa liegt in der ruhigen Wohngegend von Sa Cabaneta, Marratxí, und bietet einen traumhaften Blick auf die Bucht von Palma. Die Immobilie vereint Eleganz, Komfort und Privatsphäre und ist perfekt für alle, die ein gehobenes Zuhause in einer exklusiven Lage suchen. Ein liebevoll gestalteter Garten führt Sie zum Eingang dieser stilvollen Villa. Im Inneren erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin – ideal für gemütliche Abende. Die offene Küche, ebenfalls mit Kamin, bietet direkten Zugang zum hinteren Garten. Ein großzügiger Essbereich macht den Wohnraum komplett und lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Der private Bereich des Hauses umfasst drei große Doppelschlafzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad. Ein zweites, modernes Badezimmer steht ebenfalls zur Verfügung. Große Fenster im eleganten Stil sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Das Highlight des Anwesens ist der Außenbereich: Ein großzügiger Pool und ein Tennisplatz liegen eingebettet in eine grüne Oase. Eine überdachte Terrasse mit Grillplatz, Spüle, Backofen und Esstisch bietet den perfekten Rahmen für entspannte Abende im Freien. Zusätzlichen Komfort bietet das Erdgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer und Bad – ideal für Gäste. Ein zusätzlicher Raum kann flexibel als TV-Zimmer, Fitnessraum oder Lounge genutzt werden. Parkmöglichkeiten: Eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug sowie Stellplätze für 2–3 weitere Autos unter einem schattenspendenden Carport.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)