



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top Lage**

Ihr Immobilien Partner!



Objektnummer FALC-MiRi-62759

## *Wohnung mit direktem Meerzugang in der Cala Fonoll*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**439.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>53,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*In einer idyllischen Küstenregion im malerischen Puerto Andratx gelegen, bietet diese außergewöhnliche Wohnimmobilie eine harmonische Verbindung aus Ruhe und ausgezeichneten Annehmlichkeiten. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme demografische Mischung mit einem durchschnittlichen Alter von leicht über 40 Jahren aus, was sie besonders für Familien und Paare attraktiv macht. Das Gebiet weist eine äußerst niedrige Leerstandsquote auf, was für eine hohe Wohnqualität spricht.*

*Dieser Standort profitiert von seiner außerordentlichen Erreichbarkeit: Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen, was Reisen einfach und komfortabel macht. Zudem sind die Verbindungen über die nahegelegene Autobahn Ma-1, die ca. 10 Autominuten entfernt liegt, ideal für Berufspendler. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit einer Bushaltestelle, die sich nur ca. 5 Gehminuten von der Immobilie entfernt befindet, wodurch Puerto Andratx und darüber hinaus problemlos erreichbar sind.*

*Für den täglichen Bedarf und mehr bietet das charmante Ortszentrum von Andratx, das ca. 15 Autominuten entfernt liegt, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein breites gastronomisches Angebot. In direkter Nähe befindet sich einer der wichtigsten Punkte der Region: der Yachtclub von Puerto Andratx. Nur ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt, ist er ein Treffpunkt für Segelbegeisterte und bietet exklusive Restaurants mit Blick auf den malerischen Hafen.*

*Natur- und Wanderfreunde werden den einfachen Zugang zum "Sa Dragonera"-Naturpark schätzen, der eine Fülle an Wandermöglichkeiten bietet, nur ca. 25 Minuten mit dem Auto entfernt. Eine weitere erwähnenswerte Attraktion in der Nähe ist der Golfclub Golf de Andratx, der sich innerhalb einer rund 15-minütigen Autofahrt befindet. Hier genießen Sie eine Kombination aus Sport, Erholung und atemberaubender Landschaft.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie nicht nur ein luxuriöses Wohnerlebnis, sondern auch eine erstklassige Lage mit einer Vielzahl an Freizeit- und Serviceeinrichtungen in unmittelbarer Nähe, die den Gesamtwert des Angebots steigern.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Gegend erstrahlt dieses kompakte, aber stilvolle Haus, das sowohl Singles als auch Paare mit einem ausgeprägten Sinn für Urbanität und Komfort anspricht. Mit einem Kaufpreis von 439.000 Euro bietet dieses Objekt eine interessante Möglichkeit, sich in einer attraktiven Lage sesshaft zu machen.*

*Das Haus erstreckt sich über eine Wohnfläche von 53 Quadratmetern, ergänzt durch ein ebenso großes Grundstück. Diese Dimensionen bieten eine überschaubare, aber durchdachte Raumnutzung, die ideale Bedingungen für eine moderne Lebensweise schafft. Die zwei Zimmer sind optimal eingerichtet für eine offene und lichtdurchflutete Atmosphäre, die den Wohnkomfort steigert und gleichzeitig effiziente Nutzungsmöglichkeiten bietet.*

*Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert. Hier können Sie in Ruhe entspannen, die frische Luft genießen oder bei einem Glas Wein den Tag ausklingen lassen. Die Lage des Hauses ermöglicht es, den Alltag ohne Kompromisse zu gestalten, indem alles Notwendige in unmittelbarer Nähe vorhanden ist.*

*Dieses Haus ist die perfekte Wahl für Menschen, die urbane Bequemlichkeit mit der Intimität eines individuellen Rückzugsortes kombinieren möchten. Durch die ausgezeichnete Balance zwischen praktischem Wohnraum und strategischer Lage präsentiert sich diese Immobilie als ein attraktives Angebot für all jene, die Wert auf Qualität und Standort legen.*

## Ausstattung

- Effiziente Gaszentralheizung für gleichmäßige Wärmeverteilung
- Hochwertiger Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Fliesen in der Küche und im Badezimmer für einfache Reinigung
- Fußbodenheizung im Badezimmer für zusätzlichen Komfort
- Energieeffiziente Fenster mit Doppelverglasung zur optimalen Wärmeisolation
- Verkabelung für digitale Infrastruktur, ideal für Homeoffice
- Modernes Badezimmer mit raumsparender Duschkabine
- Offene Wohnküche mit maßgeschneiderter Einbauküche
- Balkonzugang direkt vom Wohnzimmer
- Zusätzlicher Abstellraum im Keller vorhanden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Das Haus in Andratx auf den Balearen bietet eine perfekte Möglichkeit für all diejenigen, die von einem mediterranen Rückzugsort träumen. Ideal für Paare oder Alleinstehende, die das besondere Flair der Insel suchen, strahlt dieses überschaubare Domizil Modernität und Komfort aus. Mit einer Wohnfläche von 53 Quadratmetern auf gleicher Grundstücksgröße bietet das Haus eine optimale Raumausnutzung. Zwei geräumige Zimmer und ein Balkon schaffen eine gemütliche Atmosphäre, die zu entspannten Stunden einlädt.***

***Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Orten aus. Die zentrale Lage garantiert schnelle Zugänge zu verschiedenen Zielen. So befinden sich die nächste Autobahnanbindung und der internationale Flughafen Palma in ca. 35 Kilometer Entfernung, was travel und berufliche Flexibilität erheblich erleichtert. Der öffentliche Nahverkehr vor Ort sorgt mit einer guten Anbindung für eine stressfreie Verbindung zum gesamten Inselnetz.***

***Ein großer Vorteil dieses Standortes ist seine Nähe zu den wichtigsten Punkten des täglichen Lebens. In maximal zehn Minuten erreichen Sie erstklassige Supermärkte und charmante Cafés im Stadtkern. Auch für Familien mit Kindern oder Bildungsorientierte ist gesorgt: Qualitativ hochwertige Schulen und Kindergärten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden.***

***Naturliebhaber werden die nahegelegenen Strände und die malerischen Küstenwege zu schätzen wissen. Sie laden zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten unter der spanischen Sonne ein. Ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt befindet sich der Hafen von Port d'Andratx. Hier können Sie fangfrischen Fisch genießen oder einen erfrischenden Drink mit Blick auf die luxuriösen Yachtanleger nehmen.***

***Zusammengefasst verbindet dieses Objekt städtische Annehmlichkeiten mit inseltypischem Flair und bietet somit den perfekten Ausgangspunkt, um die Schönheit und das Facettenreichtum von Mallorca zu erkunden.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)