



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer FALC-MiRi-30399

## Charmante Finca in Hafennähe

### Eckdaten

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Kaufpreis                    | 2.500.000,00 € |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup> | 9.842,52 €     |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>254,0 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Grundstücksfläche</b>   | <b>1.500,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>5,0</b>                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>4,0</b>                   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                   |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                   |

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <b>Bad</b>            | <b>Dusche, Wanne, Fenster</b> |
| <b>Küche</b>          | <b>Einbauküche</b>            |
| <b>Klimatisiert</b>   |                               |
| <b>Gartennutzung</b>  |                               |
| <b>Swimmingpool</b>   |                               |
| <b>DV Verkabelung</b> |                               |
| <b>Abstellraum</b>    |                               |
| <b>Gäste-WC</b>       |                               |

### **Energieausweis**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Nicht nötig</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b> |

### **Objektbeschreibung**

#### **Objektbeschreibung**

*Diese charmante einstöckige Finca befindet sich nur wenige Gehminuten vom Hafen und den Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt. Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von ca. 1.300 m<sup>2</sup> und bietet 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer und verschiedene offene und überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Die Finca befindet sich in einem teilrenovierungsbedürftigen Zustand. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage w/k, Kamin, Sauna, 2 Stellplätze und 2 Garagen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

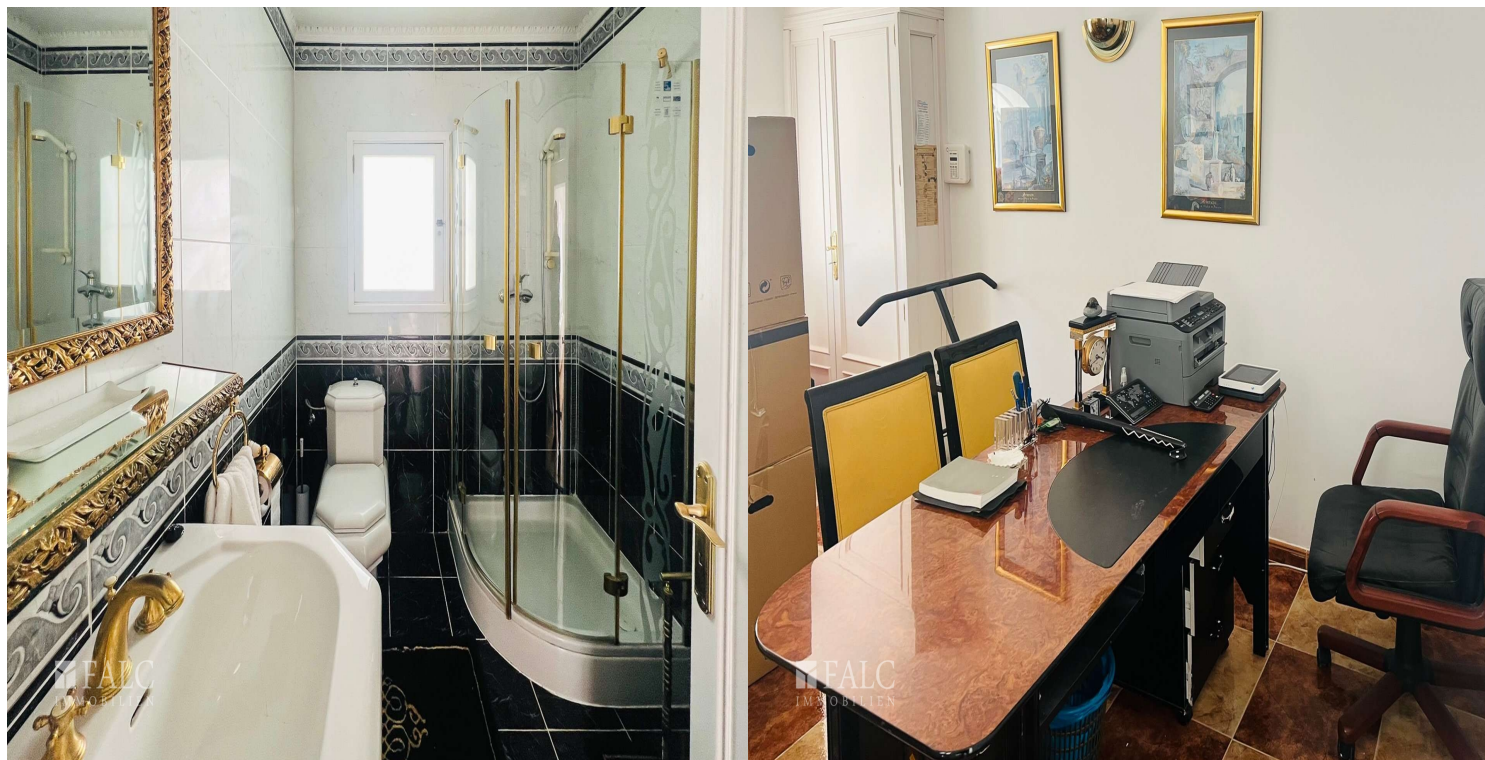
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

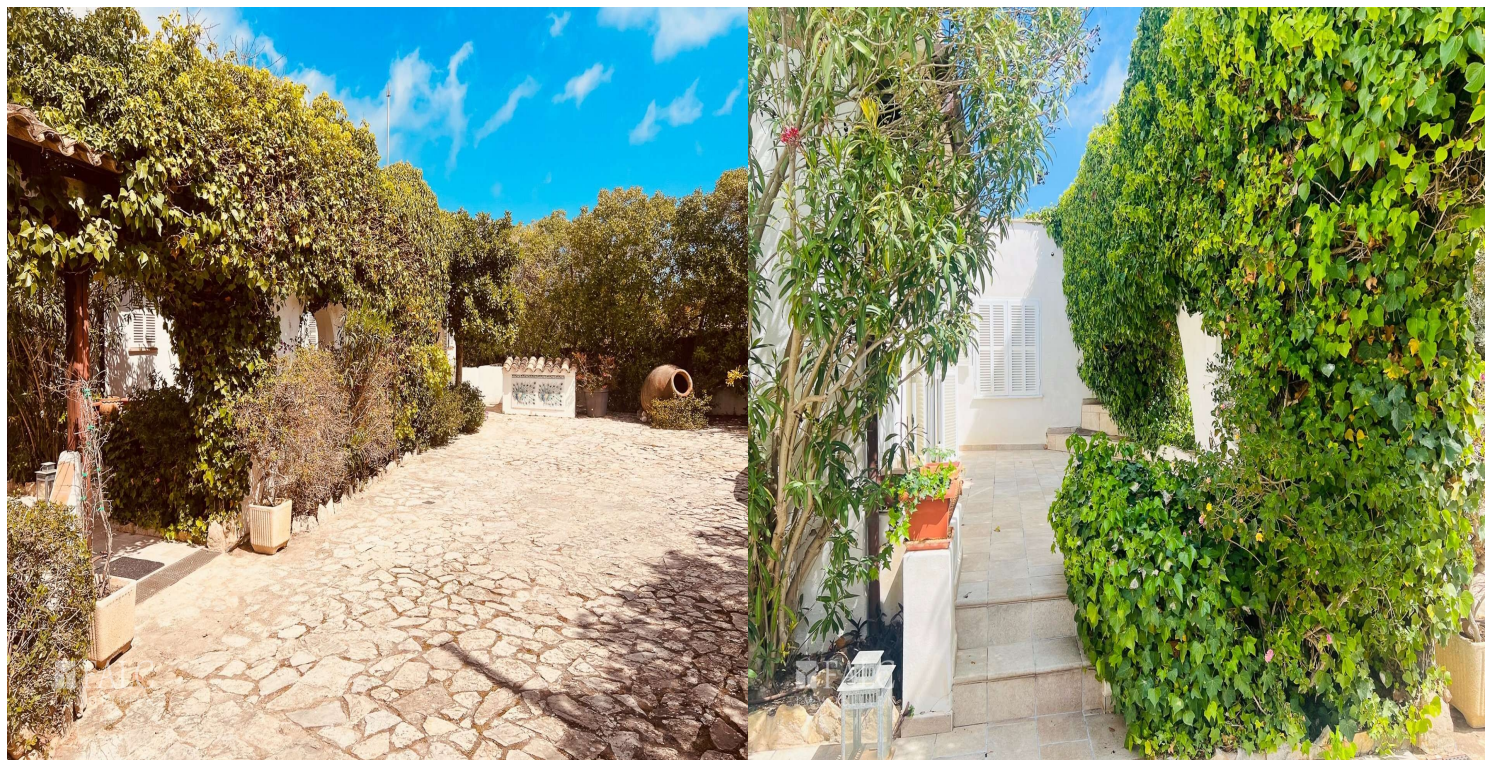
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)