



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiKI-82790

*Ihr privates Resort-Erlebnis in Almería: Stylishes Maisonette-Bungalows, wo Design Wellness trifft.*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**397.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>186,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>186,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>380,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>380,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Villen befinden sich in San Juan de Los Terreros, einem charmanten Küstenort in der Gemeinde Pulpí. Bekannt für seine kristallklaren Buchten und flach abfallenden Sandstrände, gilt dieser Ort als einer der Geheimtipps an der Costa de Almería.*

*Natur & Freizeit: Die Region bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Aktivität. Ob Golf auf den nahegelegenen Plätzen, Tauchen in den geschützten Buchten oder ein Besuch der berühmten "Geoda de Pulpí" – Langeweile kommt hier nicht auf.*

*Infrastruktur: Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, authentische Restaurants und Cafés, sind bequem erreichbar.*

*Anbindung: Dank der guten Autobahnanbindung sind die Flughäfen von Almería, Murcia und Alicante gut zu erreichen, was das Objekt auch für internationale Käufer hochattraktiv macht.*

## Objektbeschreibung

*Dieses architektonisch beeindruckende Bauprojekt bringt modernes Design und erstklassigen Wohnkomfort in eine der begehrtesten Lagen von San Juan de Los Terreros. Wir präsentieren Ihnen exklusive Maisonette-Bungalows, die durch ihre intelligente Raumaufteilung und hochwertige Materialauswahl bestechen.*

*Sie haben die Wahl zwischen zwei attraktiven Wohntypen:*

*Die Erdgeschoss-Modelle verfügen über einen großzügigen, privaten Gartenanteil – ideal für Sonnenanbeter und Hundebesitzer. Die Obergeschoss-Modelle bieten hingegen ein beeindruckendes, privates Solarium auf dem Dach, das einen weiten Blick über die Anlage und die Umgebung ermöglicht. Beiden Typen gemein ist das offene, lichtdurchflutete Wohnkonzept, das die Küche, den Essbereich und den Wohnraum zu einer harmonischen Einheit verschmilzt. Große Fensterfronten sorgen für ein helles, freundliches Ambiente und eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

***Die technische Ausstattung dieses Projekts setzt neue Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz und Komfort:***

***Smart & Connected: Wi-Fi-gesteuerte LED-Beleuchtung, Video-Gegensprechanlage und automatisierte Rollläden in allen Räumen.***

***High-End Küche: Design-Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte und hochwertigen Bosch-Markengeräten (inkl. Geschirrspüler, Ofen und Mikrowelle).***

***Wellness im Bad: Badezimmer mit Fußbodenheizung, Regendusche und wandhängenden WCs.***

***Energie & Klima: Hocheffizientes Aerothermie-System für Warmwasser sowie Vorinstallation für eine Photovoltaik-Anlage und eine Klimaanlage.***

***Außenbereich: Große Terrassen mit rutschfesten Feinsteinzeugfliesen und eine Garage im Untergeschoss mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.***

## **Sonstiges**

***Die Anlage bietet zudem gemeinschaftliche Annehmlichkeiten, die an ein Resort erinnern: Ein großer Beach-Style-Pool mit automatischer Chlorierung, ein Whirlpool mit Warmwasser und eine eigene Sauna stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die Kombination aus privatem Rückzugsort und exklusiven Gemeinschaftsbereichen macht dieses Projekt zur idealen Wahl als Erstwohnsitz oder luxuriöses Ferienobjekt.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)