



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Perfect location**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-MiKI-82780

**Exklusives Wohnerlebnis in Almería: Neubauvillen mit privatem Solarium und Pool-Option**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**479.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>253,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>253,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>219,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>527,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Villen befinden sich in San Juan de Los Terreros, einem charmanten Küstenort in der Gemeinde Pulpí. Bekannt für seine kristallklaren Buchten und flach abfallenden Sandstrände, gilt dieser Ort als einer der Geheimtipps an der Costa de Almería.*

*Natur & Freizeit: Die Region bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Aktivität. Ob Golf auf den nahegelegenen Plätzen, Tauchen in den geschützten Buchten oder ein Besuch der berühmten "Geoda de Pulpí" – Langeweile kommt hier nicht auf.*

*Infrastruktur: Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, authentische Restaurants und Cafés, sind bequem erreichbar.*

*Anbindung: Dank der guten Autobahnanbindung sind die Flughäfen von Almería, Murcia und Alicante gut zu erreichen, was das Objekt auch für internationale Käufer hochattraktiv macht.*

## Objektbeschreibung

*Willkommen in einem exklusiven Refugium aus nur 18 hochmodernen Villen, die Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Niveau vereinen. Dieses Neubauprojekt besticht durch eine klare, zeitgenössische Architektur, die mit einer Kombination aus strahlend weißem Putz, edlen Steinelementen und warmen Porzellan-Details in Holzoptik überzeugt.*

*Jede Villa wurde mit Blick auf maximalen Komfort entworfen: Von den stabilen Fundamenten aus Stahlbeton bis hin zu den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen wurde jedes Detail sorgfältig geplant. Das offene Raumkonzept sorgt für ein fließendes Wohngefühl, das sich bis in den Außenbereich erstreckt. Ein besonderes Highlight ist die Option auf ein privates Solarium (Dachterrasse) sowie einen eigenen Pool, um die spanische Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Die technische Ausstattung dieses Projekts setzt neue Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz und Komfort:**

**Smart & Connected: Wi-Fi-gesteuerte LED-Beleuchtung, Video-Gegensprechanlage und automatisierte Rollläden in allen Räumen.**

**High-End Küche: Design-Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte und hochwertigen Bosch-Markengeräten (inkl. Geschirrspüler, Ofen und Mikrowelle).**

**Wellness im Bad: Badezimmer mit Fußbodenheizung, Regendusche und wandhängenden WCs.**

**Energie & Klima: Hocheffizientes Aerothermie-System für Warmwasser sowie Vorinstallation für eine Photovoltaik-Anlage und eine Klimaanlage.**

**Außenbereich: Große Terrassen mit rutschfesten Feinsteinzeugfliesen und eine Garage im Untergeschoss mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.**

## **Sonstiges**

**Die Anlage bietet zudem gemeinschaftliche Annehmlichkeiten, die an ein Resort erinnern: Ein großer Beach-Style-Pool mit automatischer Chlorierung, ein Whirlpool mit Warmwasser und eine eigene Sauna stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die Kombination aus privatem Rückzugsort und exklusiven Gemeinschaftsbereichen macht dieses Projekt zur idealen Wahl als Erstwohnsitz oder luxuriöses Ferienobjekt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)