



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

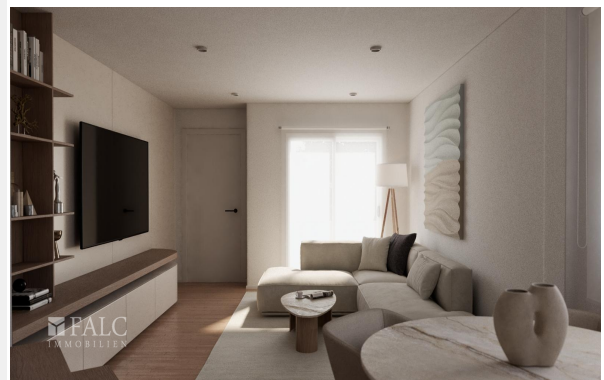


Top offer

Request information now!

FALC  
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-MiKI-82631

*Wo die Sierra auf das Meer trifft: Ihr Rückzugsort in der magischen Bucht von Portmán.*

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**215.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>106,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nutzfläche</b>            | <b>106,9 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Grundstücksfläche</b>     | <b>184,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>184,1 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>2,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>2026</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>ERSTBEZUG</b>           |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Bad</b>                   | <b>Dusche</b>              |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Fliesen</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Tiefgarage</b>          |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |
| <b>Unterkellert</b>          | <b>Keller</b>              |
| <b>Gäste-WC</b>              |                            |

## **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Eingebettet in eine spektakuläre Kulisse aus schroffen Bergen und dem tiefblauen Mittelmeer, bietet Portmán eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht. Hier genießen Sie die seltene Kombination aus absoluter Ruhe und der Nähe zur Natur. Die Häuser sind so konzipiert, dass sie die sanfte Meeresbrise und den Panoramablick optimal einfangen. Ob Wandern in den umliegenden Hügeln oder ein Tag am Strand – in Portmán leben Sie dort, wo andere Urlaub machen, fernab vom Massentourismus und doch perfekt angebunden an die Region Murcia.*

## Objektbeschreibung

*Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo moderner Komfort auf mediterrane Gelassenheit trifft. Diese exklusive Anlage besteht aus 39 eleganten Stadthäusern, die mit höchster Präzision und Liebe zum Detail gefertigt wurden. Jedes Haus besticht durch eine klare, lichtdurchflutete Architektur mit quadratischen Säulen für eine nahtlose Innenraumgestaltung und hochwertige Oberflächen in Holzoptik. Das Herzstück ist die großzügige Dachterrasse (Solarium), die mit einer schicken Holzoptik-Pergola ausgestattet ist – der perfekte Ort für laue Sommerabende unter dem Sternenhimmel. Eine private Tiefgarage mit automatischem Sektionaltor bietet zudem maximalen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.*

## Ausstattung

*Diese Häuser setzen Maßstäbe in Sachen Bauqualität und Technik:*

*Küche & Bad: Voll ausgestattete Design-Küchen mit Markengeräten und Quarz-Arbeitsplatten. Die Badezimmer glänzen mit Roca-Sanitäranlagen, bodengleichen Duschtassen und elektrischen Handtuchwärmern.*

*Energie & Klima: Ein hocheffizientes Aerothermie-System sorgt für nachhaltiges Warmwasser. Die Fenster verfügen über eine spezielle Guardian Sun Wärmeschutzverglasung und eine thermische Trennung.*

*Sicherheit: Eine gepanzerte Eingangstür, Video-Gegensprechanlage und eine moderne Elektroinstallation nach höchstem Standard garantieren ein sicheres Gefühl.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

**Die Anlage lässt keine Wünsche offen:**

**Ein großer Gemeinschaftspool (ca. 10x5 m) inklusive Kinderbereich und LED-Beleuchtung lädt zur Erfrischung ein.**

**Die Gartenanlagen sind liebevoll mit Rasen, Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem angelegt.**

**Modernste Glasfaseranschlüsse und TV-Anschlüsse in allen Wohnräumen halten Sie bestens vernetzt.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

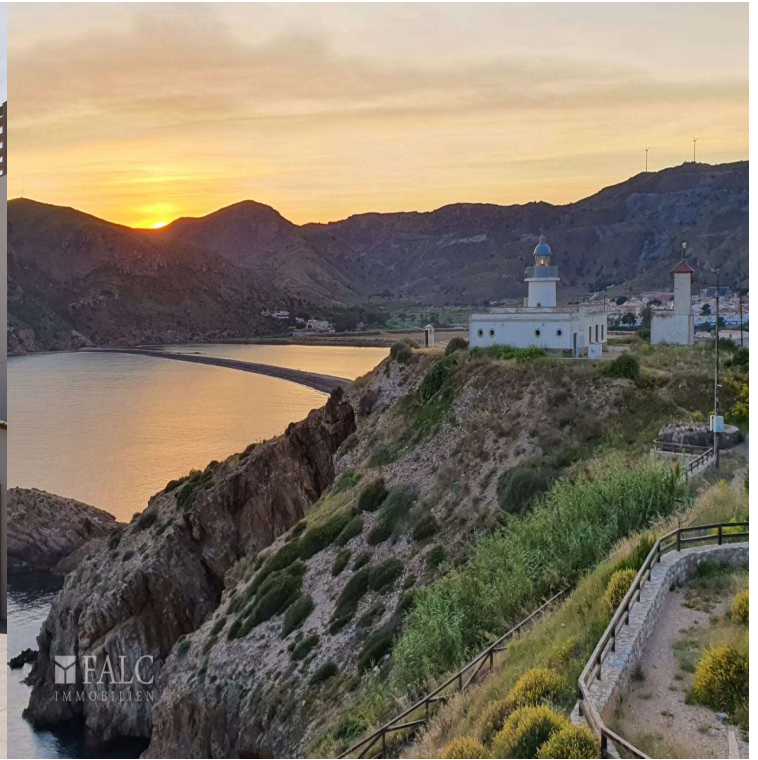
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

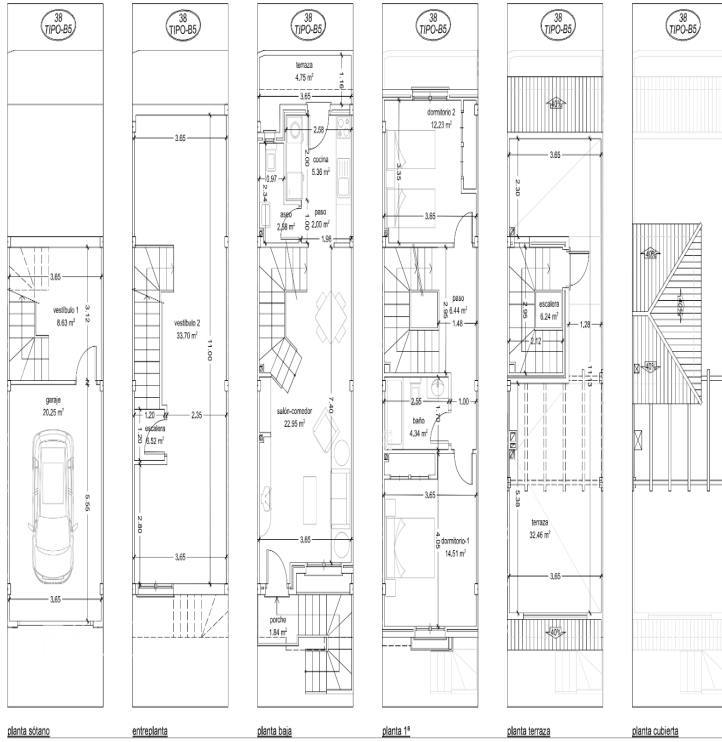
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)