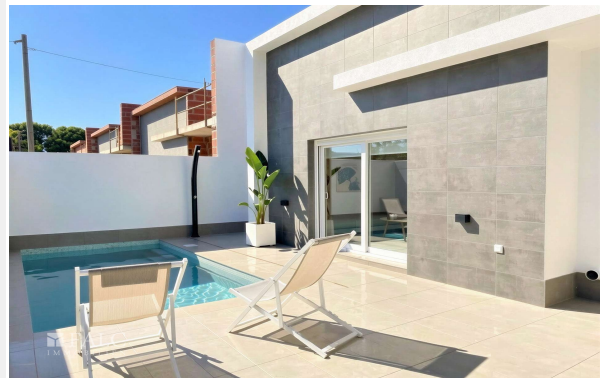




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiKI-82547

Ihr Rückzugsort Nahe Murcia: Exklusive Neubau-Villen mit weitläufiger Dachterrasse

Eckdaten

Kaufpreis

350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 96,3 m² |
| Nutzfläche | 96,3 m² |
| Grundstücksfläche | 226,5 m² |
| Gesamtfläche | 226,5 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Villen befinden sich in einer gewachsenen Wohngegend Nahe Murcia. Hier genießen Sie die Ruhe eines authentischen spanischen Ortes, ohne auf eine perfekte Infrastruktur zu verzichten:

Mobilität: Hervorragende Anbindung durch den örtlichen Bahnhof (Verbindungen nach Murcia & Cartagena).

Freizeit: Umgeben von den besten Golfplätzen der Region und nur ca. 12 km von den flachen, warmen Stränden des Mar Menor entfernt.

Alltag: Supermärkte, Apotheken und gemütliche Tapas-Bars sind in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

„Sechs freistehende Villen, eine Ebene, null Kompromisse: Diese exklusive Anlage bietet Ihnen maximalen Wohnkomfort auf einer Etage. Das durchdachte Design verzichtet komplett auf Treppen im Wohnbereich und ist damit die perfekte Wahl für ein entspanntes Leben. Die Architektur setzt auf maximale Lichtausbeute und hochwertige Materialien. Während der private Pool im eigenen Garten für Erfrischung sorgt, bietet die riesige Dachterrasse Raum für eine voll ausgestattete Sommerküche und endlose Sonnenstunden. Moderne Glaseinsätze und eine stilvolle Materialkombination aus weißem Mörtel und anthrazitfarbener Keramik runden dieses erstklassige Immobilienangebot ab.“

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Villen setzen neue Maßstäbe in Sachen Technik und Komfort:

Nachhaltigkeit: Fast-Null-Energiehaus-Standard dank hocheffizienter thermischer Isolierung und Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung.

Exklusive Outdoor-Küche: Voll ausgestattete Sommerküche auf dem Solarium (inkl. Granit-Arbeitsplatte, Spüle und Platz für Waschmaschine/Kühlschrank).

High-End-Küche: Weiße Design-Schränke mit LED-Unterbauleuchten und hochwertigen Markengeräten (Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, Induktion etc. inklusive).

Privatpool: Mit integrierter Beleuchtung und Außendusche.

Details: Hochwertige PVC-Fenster mit Sonnenschutz-Doppelverglasung, elektrische Rollläden und moderne Sanitärobjekte von Marken wie Roca.

Sicherheit & Design: Außenwände mit getöntem Sicherheitsglas und großformatige Fliesen im gesamten Innen- und Außenbereich.

Sonstiges

Besonderes Augenmerk wurde auf die akustische und thermische Isolierung gelegt, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein perfektes Raumklima genießen. Die Villen werden schlüsselfertig mit kompletter Innen- und Außenbeleuchtung (LED) übergeben – Sie müssen nur noch Ihre dekorativen Lieblingslampen aussuchen und einziehen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

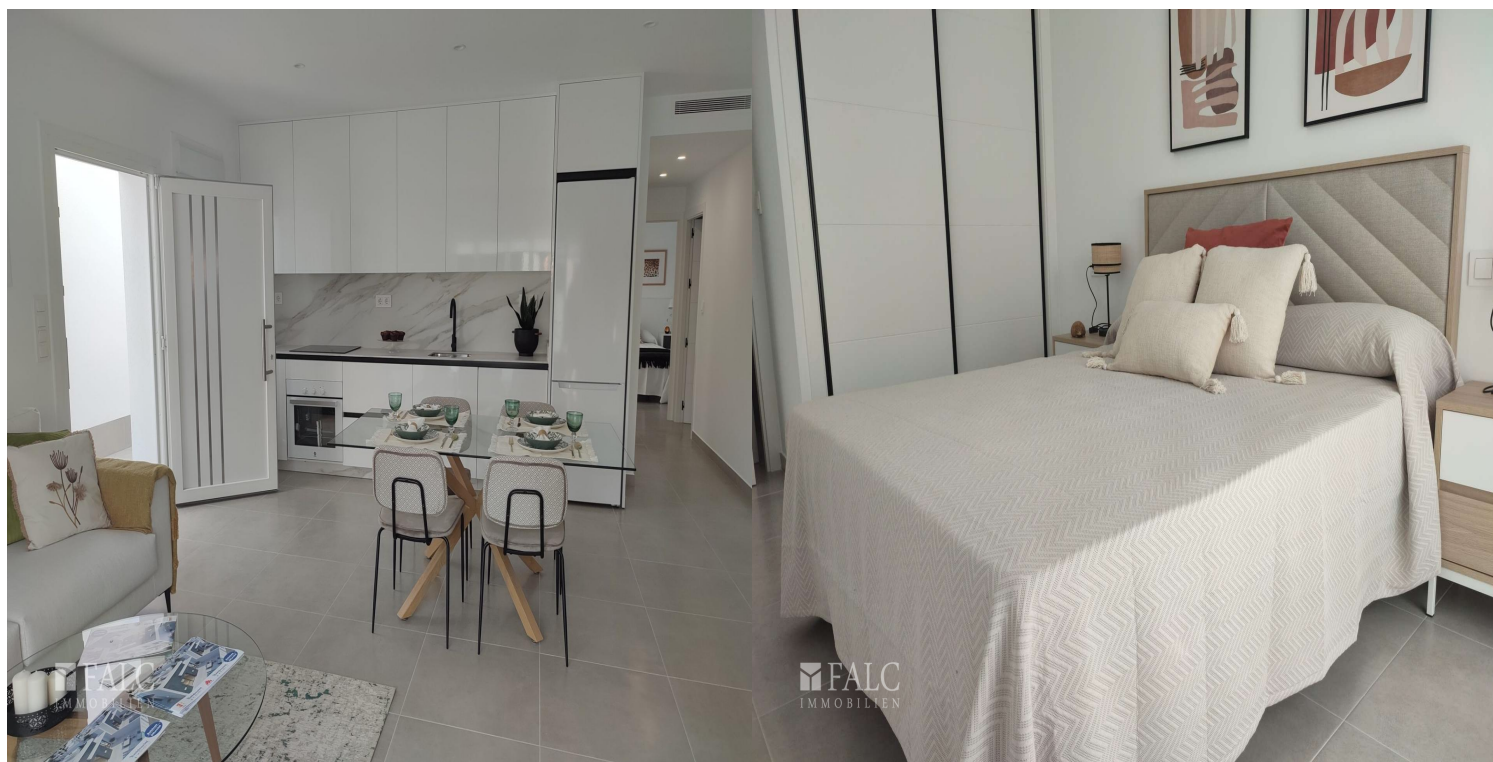
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)