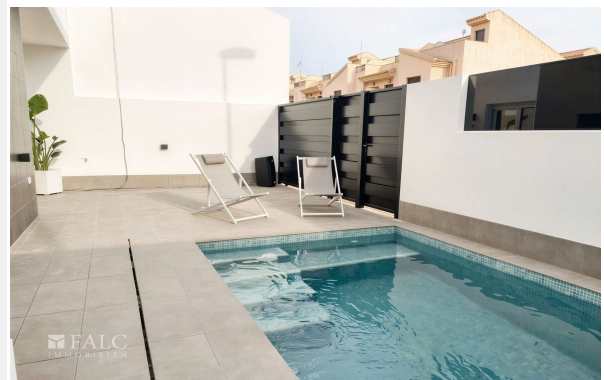




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiKI-82544

**Licht, Luft & Lebensqualität: Barrierefreies Wohnen mit exklusiver Dachterrasse bei Murcia**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**340.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>96,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>96,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>226,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>226,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Villen befinden sich in einer gewachsenen Wohngegend nahe Murcia. Hier genießen Sie die Ruhe eines authentischen spanischen Ortes, ohne auf eine perfekte Infrastruktur zu verzichten:*

*Mobilität: Hervorragende Anbindung durch den örtlichen Bahnhof (Verbindungen nach Murcia & Cartagena).*

*Freizeit: Umgeben von den besten Golfplätzen der Region und nur ca. 12 km von den flachen, warmen Stränden des Mar Menor entfernt.*

*Alltag: Supermärkte, Apotheken und gemütliche Tapas-Bars sind in wenigen Minuten erreichbar.*

## **Objektbeschreibung**

*Diese feine Selektion aus nur sechs freistehenden Villen definiert modernes Wohnen bei Murcia neu. Durch die konsequente Planung als eingeschossige Bungalows genießen Sie luxuriösen Komfort ohne architektonische Barrieren. Die elegante Ästhetik der Fassade – ein Zusammenspiel aus strahlend weißem Finish und edlen grauen Keramik-Elementen – verleiht der Anlage einen zeitlosen Charakter. Dank großzügiger Glaselemente verschmelzen Innen- und Außenraum zu einer Einheit: Entspannen Sie in Ihrem privaten Garten mit Pool oder genießen Sie die spanische Sonne auf dem weitläufigen Solarium, das Ihnen das ganze Jahr über Logenplätze im Freien garantiert.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese Villen setzen neue Maßstäbe in Sachen Technik und Komfort:*

*Nachhaltigkeit: Fast-Null-Energiehaus-Standard dank hocheffizienter thermischer Isolierung und Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung.*

*Exklusive Outdoor-Küche: Voll ausgestattete Sommerküche auf dem Solarium (inkl. Granit-Arbeitsplatte, Spüle und Platz für Waschmaschine/Kühlschrank).*

*High-End-Küche: Weiße Design-Schränke mit LED-Unterbauleuchten und hochwertigen Markengeräten (Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, Induktion etc. inklusive).*

*Privatpool: Mit integrierter Beleuchtung und Außendusche.*

*Details: Hochwertige PVC-Fenster mit Sonnenschutz-Doppelverglasung, elektrische Rollläden und moderne Sanitärobjekte von Marken wie Roca.*

*Sicherheit & Design: Außenwände mit getöntem Sicherheitsglas und großformatige Fliesen im gesamten Innen- und Außenbereich.*

## **Sonstiges**

*Besonderes Augenmerk wurde auf die akustische und thermische Isolierung gelegt, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein perfektes Raumklima genießen. Die Villen werden schlüsselfertig mit kompletter Innen- und Außenbeleuchtung (LED) übergeben – Sie müssen nur noch Ihre dekorativen Lieblingslampen aussuchen und einziehen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

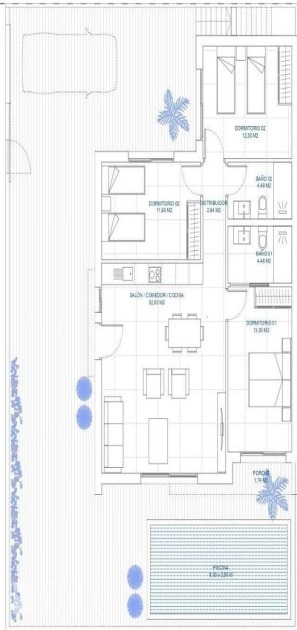


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

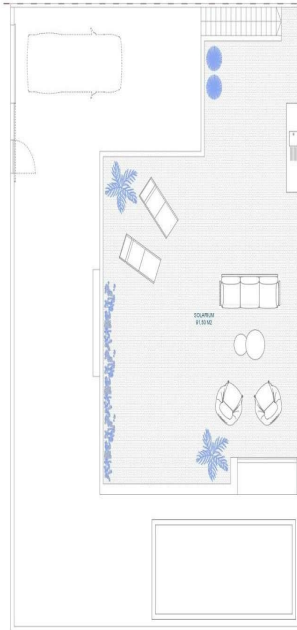
IMMOMANAGER

PLANTA BAJA



VIVIENDA 06

PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA 06

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)