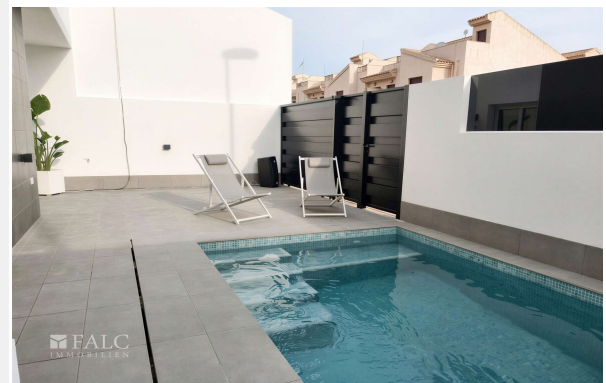




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiKI-82535

*Ihr privates Paradies in Küstennähe: Freistehende Bungalow-Villen mit XL-Solarium.*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**325.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>96,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>96,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>226,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>226,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Villen befinden sich in einer gewachsenen Wohngegend in Balsicas. Hier genießen Sie die Ruhe eines authentischen spanischen Ortes, ohne auf eine perfekte Infrastruktur zu verzichten:*

*Mobilität: Hervorragende Anbindung durch den örtlichen Bahnhof (Verbindungen nach Murcia & Cartagena).*

*Freizeit: Umgeben von den besten Golfplätzen der Region und nur ca. 12 km von den flachen, warmen Stränden des Mar Menor entfernt.*

*Alltag: Supermärkte, Apotheken und gemütliche Tapas-Bars sind in wenigen Minuten erreichbar.*

## **Objektbeschreibung**

*Diese exklusive Anlage besteht aus lediglich sechs freistehenden Villen, die modernes Design und höchste Bauqualität vereinen. Alle Wohnhäuser sind als Einfamilienhäuser auf einer Ebene konzipiert, was maximalen Wohnkomfort ohne Treppensteigen im Alltag ermöglicht.*

*Das durchdachte Konzept maximiert das mediterrane Licht: Während der private Garten mit Pool zum Verweilen einlädt, bietet das riesige Solarium im Obergeschoss den ganzen Tag über Sonne pur. Die Architektur besticht durch eine elegante Fassade aus weißem Mörtel und grauen Keramik-Akzenten, ergänzt durch moderne Glaselemente, die für ein offenes und luxuriöses Wohngefühl sorgen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese Villen setzen neue Maßstäbe in Sachen Technik und Komfort:*

*Nachhaltigkeit: Fast-Null-Energiehaus-Standard dank hocheffizienter thermischer Isolierung und Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung.*

*Exklusive Outdoor-Küche: Voll ausgestattete Sommerküche auf dem Solarium (inkl. Granit-Arbeitsplatte, Spüle und Platz für Waschmaschine/Kühlschrank).*

*High-End-Küche: Weiße Design-Schränke mit LED-Unterbauleuchten und hochwertigen Markengeräten (Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, Induktion etc. inklusive).*

*Privatpool: Mit integrierter Beleuchtung und Außendusche.*

*Details: Hochwertige PVC-Fenster mit Sonnenschutz-Doppelverglasung, elektrische Rollläden und moderne Sanitärobjekte von Marken wie Roca.*

*Sicherheit & Design: Außenwände mit getöntem Sicherheitsglas und großformatige Fliesen im gesamten Innen- und Außenbereich.*

## **Sonstiges**

*Besonderes Augenmerk wurde auf die akustische und thermische Isolierung gelegt, sodass Sie zu jeder Jahreszeit ein perfektes Raumklima genießen. Die Villen werden schlüsselfertig mit kompletter Innen- und Außenbeleuchtung (LED) übergeben – Sie müssen nur noch Ihre dekorativen Lieblingslampen aussuchen und einziehen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)