



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-MiKI-82449

Luxus, Licht & Lebensfreude – Ihr architektonisches Statement an der Costa Cálida

Eckdaten

Kaufpreis

324.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,1 m²
Nutzfläche	84,1 m²
Grundstücksfläche	171,3 m²
Gesamtfläche	171,3 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2027
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Wo Salzseen auf das Meer treffen

San Pedro del Pinatar ist ein Juwel an der Costa Cálida.

Natur-Erlebnis: Nur ein kurzer Spaziergang trennt Sie vom Naturpark der Salzseen (Salinas) und den berühmten Heilschlammädern.

Strände: Sie haben die Wahl zwischen den ruhigen, warmen Gewässern des Mar Menor und den weitläufigen Stränden des Mittelmeers.

Infrastruktur: Das charmante Stadtzentrum mit Wochenmärkten, Supermärkten und Apotheken ist bequem erreichbar.

Perfekt vernetzt (Fahrwege)

Flughäfen: Der Flughafen Murcia (RMU) ist in nur ca. 30 Minuten erreichbar. Der Flughafen Alicante (ALC) liegt ca. 50 Minuten entfernt.

Schulen: Hervorragende lokale Schulen (z.B. New Castelar College – Internationale Schule) befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Freizeit: Das Einkaufszentrum Dos Mares ist nur 5 Minuten entfernt; erstklassige Golfplätze wie Lo Romero erreichen Sie in 10-15 Minuten.

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Haustür und das erste, was Sie empfängt, ist das strahlende Licht der Costa Cálida. Dies ist kein gewöhnliches Neubauprojekt – es ist eine Einladung, den Alltag hinter sich zu lassen. Mit einer perfekten Symbiose aus weißem Putz, edler Keramik und Glas-Balustraden setzt diese Anlage ein architektonisches Ausrufezeichen in San Pedro del Pinatar. Hier verschmelzen Innen- und Außenbereiche zu einer großzügigen Wohnlandschaft, die Raum für Rückzug und Geselligkeit gleichermaßen bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses Projekt glänzt durch eine überdurchschnittliche Ausstattung, die im Preis bereits enthalten ist:

Premium-Küche: Voll ausgestattet mit Markengeräten (Induktion, Ofen & Mikrowelle in Säule, integrierter Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombi).

Smart-Living: Motorisierte Anthrazit-Aluminium-Jalousien, verstärkte Sicherheitstüren und vorinstallierte Klimaanlage über versteckte Kanäle.

Outdoor-Luxus: Private Pools bei ausgewählten Einheiten (teilweise mit Jacuzzi). Die Penthouses verfügen über eine Sommerküche auf der Dachterrasse (Granit-Arbeitsplatte, Spüle, Vorinstallation für Waschmaschine).

Lichtkonzept: Komplette Innen- und Außenbeleuchtung bereits inklusive (außer dekorative Leuchten).

Nachhaltigkeit: Warmwasseraufbereitung über ein hocheffizientes Aerothermie-System.

Sonstiges

Warum San Pedro del Pinatar? Diese Region ist ein absoluter Geheimtipp für Investoren. Während die Preise in benachbarten Regionen bereits stark gestiegen sind, bietet San Pedro derzeit noch ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis bei gleichzeitig hoher Nachfrage nach Ferienunterkünften.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)